

**Yleiskaava 1988, kantakaupunki**  
**Voimassa olevat osat**

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Aluekohtaisen määräysten ohella yleiskaava-alueella voidaan salli seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:
1. Katujen ja pysäköintialueiden rakentaminen
  2. Kevyen liikenteen reittien, puistojen ja torien sekä muiden vastaväen vapaa-alueiden rakentaminen
  3. Lähipäiväisten rakentaminen
  4. Huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
  5. Teknisen huollon rakentaiden ja laitteiden rakentaminen

**ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- |           |   |             |   |  |   |
|-----------|---|-------------|---|--|---|
| <b>AK</b> | <b>KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b><br>Alueen kerrosalasta on vähintään 70 % sijoitettava kerrostaloihin.<br>Alueen kerrosalasta saadaan enintään 10 % varata ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta varten.  | <b>RP</b>   | <b>RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE</b>  |  | Liittymä  |
| <b>AP</b> | <b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b><br>Alueen kerrosalasta saadaan enintään 25 % sijoittaa kerrostaloihin.<br>Rakennukset saavat olla enintään kaksokerroksisia.<br>Alueen kerrosalasta saadaan enintään 10 % varata ympäristöhaittoja aiheuttamatonta pientalosuutta varten.                               | <b>LR</b>   | <b>RAUTATEILIIKENTEEN ALUE</b>  |  | Eritasoliittymä   |
| <b>PY</b> | <b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b>   | <b>LV</b>   | <b>VESILIIKENTEEN ALUE</b>  |  | Suuntasoliittymä  |
| <b>PK</b> | <b>YKSITYSTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b><br>Alueen kerrosalasta saadaan enintään 50 % varata asuinista varten.  | <b>E</b>    | <b>ERITYSALUE</b>   |  | Eritasoriteisy ilman liittymää  |
| <b>T</b>  | <b>TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</b><br>Alueella sijoitettavat toiminnat saavat sisältää myymälä- ja toimistotiloja enintään 25 % kerrosalasta.  | <b>ET</b>   | <b>YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</b>  |  | Rautatie  |
| <b>TY</b> | <b>YMPÄRISTÖHUURIOITTA AIHEUTTAMATON TEOLLISUUDEN ALUE</b><br>Alueella ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää 50 dB (A) tai joka aiheuttaa ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.<br>Alueella saadaan sijoittaa toimistotiloja. | <b>EH</b>   | <b>HAUTAUSMAA-ALUE</b>  |  | Eri liikennemuotojen faseriteisy  |
| <b>V</b>  | <b>VIHKISTYSALUE</b>  | <b>EA</b>   | <b>AMPUMARATA-ALUE</b>  |  | Eri liikennemuotojen eritasoriteisy   |
| <b>VU</b> | <b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</b><br>Alueella voidaan rakentaa virkistys- ja vapaa-aikatoiminnan vaatimia rakennuksia ja laitteita.   | <b>EP</b>   | <b>PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE</b>  |  | Ulkoilureitti   |
| <b>VL</b> | <b>LÄHIVIRKISTYSALUE</b>  | <b>SE-1</b> | <b>LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON LUONNONSUOJELULAINSAADANNON NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJETTAVAKSI TARKOITETTU</b> |  | Kevyen liikenteen pääreitti   |
| <b>RA</b> | <b>LOWA-ASUNTOALUE</b>  | <b>MU</b>   | <b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA</b>                      |  | Laivoväylä  |
| <b>RT</b> | <b>TEHTAILU- JA LEIRINTÄALUE</b>  | <b>W</b>    | <b>VESIALUE</b>   |  | 110-400 kV sähkölinja   |
|           |   |             |   |  | 110-400 kV maanalainen johto  |
|           |   |             |   |  | Maakaasuverkosto  |
|           |   |             |   |  | Tärkeä pohjaveden ottoalue  |
|           |   |             |   |  | Tärkeä pohjaveden muodostumisalue   |
|           |   |             |   |  | Muinismuistolaue  |
|           |   |             |   |  | Kaikki alueelta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten. |
|           |   |             |   |  | Luonnonuojelukohte  |
|           |   |             |   |  | Perhepuisto   |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Kunnan raja              |
|  | Yleiskaava-alueen raja   |
|  | Alueen raja              |
|  | Valkokunnallinen päiväyö |
|  | Seudullinen päiväyö      |
|  | Alueellinen päiväyö      |
|  | Kokoajakatu tai -tie     |

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN SUOJELU ESITÄÄN ERILLISellä KARTALLA

**TAMPERE**  
**KANTAKAUPUNKI**

**YLEISKAAVA 1988**  
**KARTTA 1**  
**MAANKÄYTTÖ**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kantakaupungin yleiskaavan 27.1.1988 (8/82).

*Marjatta Leskinen*  
 Marjatta Leskinen, yleiskaava-arkkitehti

1:20 000

0 500 1000 1500 2000 m

YLEISKAVAOSASTO TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO 2.12.1987