

# TAMPERE

## KAUPPI-NIIHAMAN OSAYLEISKAAVA

### Maankäyttö

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- |             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| <b>PY</b>   | <b>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue</b>   |  | Oleva lomarakennus, joka voidaan säilyttää. Lomarakennuksen peruskorjaus ja lisärakentaminen voidaan sallia siten, että lomarakennuksen kerrosala on enintään 60 m <sup>2</sup> , saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m <sup>2</sup> ja muun talousrakennuksen kerrosala enintään 15 m <sup>2</sup> . Kokonaan uuden lomarakennuksen rakentaminen ei ole sallittua. |
| <b>V</b>    | <b>Virkistysalue</b><br>Ulkoilumetsäksi tarkoitettu alue, jolle voidaan rakentaa ulkoiluteitä, kuntopolkuja, levähdys- ja huoltopisteitä tai muita pienhköjä yleisen ulkoilukäytön edellyttämiä ja alueen luonteeseen sopivia rakennelmia. Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksessa esitettyä metsänhoitoperiaatteita.              |  | Oleva saunarakennus, joka voidaan säilyttää. Saunarakennuksen peruskorjaus ja lisärakentaminen voidaan sallia siten, että saunarakennuksen kerrosala on enintään 35 m <sup>2</sup> .   |
| <b>VL</b>   | <b>Lähevirkistysalue</b><br>Puistometsäksi tarkoitettu alue, jolle voidaan rakentaa ulkoiluteitä, kuntopolkuja, levähdyspisteitä tai muita pienhköjä yleisen ulkoilukäytön tai puiston reunustamien asuntoalueiden lähivirkistyskäytön edellyttämiä ja alueen luonteeseen sopivia rakennelmia.  |  | Olevan lomarakennuksen likimääräinen sijaintipaikka.   |
| <b>VU</b>   | <b>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue</b><br>Urheilu- ja virkistystoimintaa varten varattava alue, jolle voidaan rakentaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-aikeitoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä.  |  | Oleva ympärivuotinen asuinrakennus, joka voidaan säilyttää ja jonka rakentamista ohjataan 31.8.1987 vahvistetulla Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksellä.  |
| <b>VU-1</b> | <b>Virkistyspalvelujen alue</b><br>Virkistys- ja vapaa-ajanviettoon liittyville kotieläin- ja viljelytoiminnoille varattava alue, jolle voidaan rakentaa näiden toimintojen edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia.  |  | <b>Osayleiskaava-alueen raja</b>   |
| <b>VV</b>   | <b>Uimaranta-alue</b>   |  | <b>Alueen raja</b>   |
| <b>R-2</b>  | <b>Loma-alue</b><br>Alue on varattu yhteisöjen lomarakentamiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan 31.8.1987 vahvistetun Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 39 §:n ja 40 §:n määräyksiä.   |  | <b>Katu</b>  |
| <b>RA-3</b> | <b>Loma-asuntoalue</b><br>Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m <sup>2</sup> sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m <sup>2</sup> . Luku 5 RA-3 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |  | <b>Huolto- tai rakennuspaikkaliikenteelle varattu alueen osa.</b>  |
| <b>RP</b>   | <b>Ryhmäpuutarha- ja palstavijelyalue</b>   |  | <b>Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.</b>  |
| <b>LM</b>   | <b>Tieliikenteen alue</b><br>Liikenneväylille, pysäköinnille ja muille liikenteen toiminnolle varattu alue.   |  | <b>Tilapäiseen pysäköintiin varattu alueen osa.</b>  |
| <b>LV</b>   | <b>Vesiliikenteen alue</b><br>Venesatamalle ja muille vesiliikenteen toiminnolle varattu alue.  |  | <b>Kasvistoltaan merkittävä alueen osa.</b>  |
| <b>ET</b>   | <b>Yhdyskuntateknisen huollon alue</b>  |  | <b>Pallo- tai leikkikenttä.</b>  |
| <b>W</b>    | <b>Vesialue</b>   |  | <b>Seudullinen ulkoilureitti.</b>  |
|             |   |  | <b>Paikallinen ulkoilureitti.</b>  |
|             |   |  | <b>Laivaväylä</b>  |
|             |   |  | <b>Sähkölinja</b>  |
|             |   |  | <b>Suojellut kohteet</b>   |
|             |   |  | <b>Merkittävät kohteet</b>   |

Korkein hallinto-oikeus 29.11.1993 ja ympäristöministeriö 19.11.1992 ovat kumonnet kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen Takahuidin kylän tilan ro12:54 osalta.

Kauppi-Niihama osayleiskaava 1989  
Voimassa oleva osa

