

Tampere

Aitolahti-Teisko

Rantayleiskaava 1989

Selostus

KV 5.6.1991
YM 28.2.1994
KHO 13.4.1995

Tampereen kaupunki ympäristövirasto julkaisuja 4/1995

ISSN 1237-1785

Tampereen kaupungin painatusyksikkö

TIIVISTELMÄ

Tausta

Aitolahti-Teiskon alueelle on haettu vuosittain toistasataa poikkeuslupaa, jotka useimmiten koskevat loma-asuntorakentamista. Valtuustossa 1983 hyväksytty Aitolahti-Teiskon yleiskaava ei kuitenkaan yleispiirteisyytensä vuoksi ole aina tarjonnut riittävää pohjaa poikkeuslupaharkinnalle.

Suunnittelun tarkoitus

Rantayleiskaavan tarkoituksena on selvittää ranta-alueiden käyttöä mm. siten, että maiseman ja luonnon kannalta arvokkaat rannat voidaan säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina ja että tamperelaisten käyttöön tulee osoitetuksi ranta-alueita uintia, veneilyä ja retkeilytoimintaa varten.

Yksityisen maanomistajan kannalta suunnittelun olennaisena tehtävänä on selvittää rakentamismahdollisuudet tasapuolisesti maanomistajien kesken.

Suunnittelu

Rantayleiskaava on laadittu Tampereen kaupungin kaavoitusviraston johdolla konsulttityönä Suunnittelukeskus Oy:n Tampereen aluetoimistossa.

Työn ensimmäisenä vaiheena laadittiin mitoitussuunnitelma, jossa rannan luontosuhteiden ja maisemallisten seikkojen perusteella rannat luokiteltiin neljään rakentamistehokkuusluokkaan.

Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun on pyritty kantatilatarkastelulla, jonka avulla on pystytty huomioimaan tiloista tiettyjen poikkileikkausvuosien jälkeen tapahtuneet rakennuspaikkojen erottamiset.

Mitoitusluokan, kantatilatarkastelun, alueella olevan rakennuskannan ja rantaviivan pituuden perusteella on saatu kiinteistön/maanomistusyksikön ohjeellinen laskennallinen rakennusoikeus. Tarkastelun perusteella saatua lukua ei ole käytetty suoraan kunkin maanomistusyksikön lopullisen rakennusoikeuden määrittelyssä, vaan mahdollisuuksien mukaan on huomioitu mm. maanomistajien eri kuulemisvaiheissa esittämät rakennusoikeuden jakamiseen vaikuttavat tekijät.

Rantayleiskaavakartassa on loma-asuntoalueiden lisäksi esitetty myös ranta-alueella olevat kehitettävät kyläkeskusten alueet sekä rajattu ranta-alueelle rakentuneet muut ympärivuotisen asutuksen alueet.

Virkistystarkoitukseen on osoitettu laajat virkistysaluekokonaisuudet, jotka ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Uusia virkistysalueita on osoitettu lähinnä veneilyn tukikohta-alueiksi, jotka tulisi hankkia kaupungin omistukseen. Tarvittavien rakentamattomien rantajaksojen aikaansaamiseksi on käytetty rakennusoikeuden siirtoa saman maanomistajan alueella. Kaavakartassa esitetään myös ulkoilureitistön päälinjat ja lisäksi suojelualueet ja -kohteet sekä muut ympäristön kannalta merkittävät kohteet.

Vahvistetut asemakaava-alueet eivät sisälly rantayleiskaava-alueeseen.

Tilastotietoja

Suunnittelun kohteena on ollut 585 km rantaviivaa yhteensä 158 järvellä ja lammella (yli 0.5ha). Rantaan ulottuvia rakennuspaikkoja on vuoden 1989 tilanteessa 2250, joista 1911 on loma-asuntoja.

Rantayleiskaavaehdotuksessa on esitetty uusia rantarakennuspaikkoja 722, mikä merkitsee yhteensä 2972 rakennuspaikkaa koko suunnittelualueella ja 5.1 rakennuspaikkaa/rantaviivakm. Rantaviivasta jää rakentamattomaksi noin 60% ja kokonaan rakentamattomaksi osoitettuja järviä kaavassa on 63.

Käsittelyt

Kaupunginhallitus teki rantayleiskaavan aloituspäätöksen 4.3.1985.

Kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksyi rantayleiskaavan tavoitteet kokouksessaan 4.3.1986.

Kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksyi kokouksessaan 12.6.1987 rantayleiskaavan eteläosan luonnoksen. Luonnos oli nähtävillä 6.7.-6.8.1987 välisen ajan. Maanomistajien kannanottoja jätettiin 110 kpl.

Kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksyi kokouksessaan 29.3.1988 rantayleiskaavan pohjoisosan luonnoksen. Luonnos oli nähtävillä 15.4.-16.5.1988 välisen ajan. Maanomistajien kannanottoja jätettiin 43 kpl.

Jätettyjen kannanottojen pohjalta rantayleiskaavaluonnos kehitettiin ehdotukseksi, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelutoimikunnan kokouksessa 21.6.1989.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen kokouksessaan 10.7.1989. Ehdotus oli rakennusasetuksen 29§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 17.7.-25.8.1989 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin 179 muistutusta ja lausunnot saatiin yhdeksältä lausunnonantajalta. Muistutukset ja lausunnot käsiteltiin kaupunkisuunnittelutoimikunnassa 21.3.1990 ja kaupunginhallituksessa 30.4.1990. Ehdotukseen päätettiin tehdä joukko muutoksia ja tästä johtuen kaavaehdotus päätettiin asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Rantayleiskaavaehdotus oli uudelleen rakennusasetuksen 29§:n mukaisesti nähtävillä 7.5.-8.6.1990 välisen ajan ja siitä pyydettiin Tampereen seutukaavaliiton, rakennuslautakunnan ja ympäristönsuojelulautakunnan lausunnot. Muistutuksia jätettiin 91.

Muistutukset ja lausunnot käsiteltiin 2.11.1990 kaupunkisuunnittelutoimikunnassa ja koska ehdotukseen tehtiin joitain muutoksia, se päätettiin asettaa tilakohtaisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen kokouksessaan 26.11.1990. Ehdotus oli nähtävillä 30.11.1990-11.1.1991 välisenä aikana. Muistutuksia jätettiin

13, joiden pohjalta kaavaan tehtiin vain vähäinen tarkistus.

Kaavoituslautakunta käsitteli 9.5.1991 jätetyt muistutukset ja hyväksyi rantayleiskaavaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.5.1991 rantayleiskaavaehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.6.1991 rantayleiskaavaehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä jätettiin 13 valitusta ympäristöministeriöön. Ympäristöministeriö hylkäsi valitukset ja vahvisti 28.2.1994 Aitolahti-Teiskon rantaosayleiskaavan.

Ympäristöministeriön päätöksestä jätettiin 6 valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus jätti 13.4.1995 yhden valituksen tutkimatta, kumosi ympäristöministeriön ja Tampereen kaupunginvaltuuston päätökset kahden tilan osalta ja päätti, että muiden valitusten osalta ympäristöministeriön päätös jää pysyväksi.

Sisällysluettelo

1	PERUSTIEDOT	1
1.1	<i>Suunnittelutilanne</i>	1
1.11	<i>Seutukaava</i>	1
1.12	<i>Yleiskaava</i>	1
1.13	<i>Asemakaava</i>	1
1.14	<i>Rantakaava</i>	1
1.15	<i>Rakennusjärjestys</i>	1
1.16	<i>Suunnitelmat</i>	1
1.17	<i>Pohjakartta</i>	2
1.2	<i>Maanomistus</i>	2
1.3	<i>Väestö ja työpaikat</i>	2
1.4	<i>Rakennettu ympäristö</i>	2
1.41	<i>Kokonaisrakenne</i>	2
1.42	<i>Maankäyttö</i>	2
1.43	<i>Palvelut</i>	2
1.44	<i>Yhdyskuntatekninen huolto</i>	3
1.5	<i>Luonnonymäristö</i>	3
1.51	<i>Maisema</i>	3
1.52	<i>Pinnanmuodostus, maankamara</i>	4
1.53	<i>Elollinen luonto</i>	4
1.6	<i>Merkittävät kohteet ja alueet</i>	6
1.61	<i>Suojellut kohteet</i>	6
1.62	<i>Suojeltavaksi tarkoitetut kohteet ja alueet</i>	6
1.63	<i>Muut merkittävät kohteet</i>	6
2	TAVOITTEET JA MITOITUSPERUSTEET	7
2.1	<i>Yleiset tavoitteet</i>	7
2.11	<i>Suunnittelun tarkoitus</i>	7
2.12	<i>Ympärivuotinen asutus</i>	7
2.13	<i>Loma-asutus</i>	7
2.14	<i>Virkistysalueet</i>	9
2.15	<i>Maa- ja metsätalousalueet</i>	9
2.16	<i>Jatkosuunnittelu ja rakennuslupien myöntäminen</i>	10
2.2	<i>Mitoitusperusteet</i>	10
2.21	<i>Mitoitussuunnitelma</i>	10
2.22	<i>Suurten järvien mitoitus</i>	10
2.23	<i>Pienten järvien mitoitus</i>	11
2.24	<i>Saarten mitoitus</i>	11
2.25	<i>Mitoitustarkastelussa noudatettavat reunaehdot</i>	11
3	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	12
3.1	<i>Yleiset suunnitteluperiaatteet</i>	12
3.2	<i>Kokonaismitoitus</i>	13
3.3	<i>Mitoitussuunnitelma</i>	13
3.4	<i>Rakennusoikeuden määrittäminen</i>	13
3.5	<i>Perustelut maankäyttöluokittain</i>	15
3.51	<i>Pysyvä asutus</i>	15
3.52	<i>Palvelut</i>	16
3.53	<i>Virkistys</i>	16
3.54	<i>Loma-asutus ja matkailu</i>	17

3.55	Veneily	18
3.56	Suojelu	18
3.57	Maa- ja metsätalous	19
3.58	Muut maankäyttömuodot	19
3.6	Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja	20
3.61	Rantakaavoitettavaksi suositeltavat alueet	20
3.62	Muut merkinnät ja määräykset	21
3.63	Poikkeaminen seutukaavasta	22
4	TOTEUTTAMINEN	22
4.1	Yleiskaavan oikeusvaikutukset	22
4.2	Yksityiskohtainen suunnittelu	23
4.21	Rantakaavoitettavat alueet	23
4.22	Muut yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät alueet	26
4.3	Rakennus- ja poikkeuslupamenettely	27
4.4	Virkistysalueiden ja -reittien toteuttaminen	27
4.5	Venesatamien ja -valkamien toteuttaminen	28
4.6	Suojelualueiden toteuttaminen	28
5	SUUNNITTELUORGANISAATIO JA TYÖVAIHEET	29
5.1	Suunnitteluorganisaatio	29
5.2	Työvaiheet	29

LIITTEET

1. Ote tilaluettelosta
 - a. rantaviivajärjestys
 - b. rekisterinumerojärjestys
 - c. kantatilatarkastelu
2. Esimerkki kantilatarkastelusta
3. Merkittävien kohteiden ja alueiden luettelo
4. Maanomistajakyselykaavake
5. Järviluettelo ja tilastotiedot osa-alueittain
6. Luettelo erillisestä liitemateriaalista

LIITEKARTAT

1. Seutukaavatilanne
2. Kaavoitustilanne ja palvelut
3. Maiseman merkittäviä osatekijöitä 1
4. Maiseman merkittäviä osatekijöitä 2
5. Tavoitteellinen mitoitussuunnitelma, Yleiskaava 1982
6. Osa-aluejako ja rakentamisen mitoitus

1 PERUSTIEDOT

Vuonna 1966 liitettiin Aitolahden kunta ja vuonna 1972 Teiskon kunta Tampereen kaupunkiin. Teisko ja Aitolahden pohjoisosa etelärajana valtatie 9 muodostavat pohjoisen suuralueen. Alueen kokonaispinta-ala on 515 km², josta maapinta-alaa 395km² ja vesipinta-alaa 120 km².

Rantayleiskaavan 1989 alue sisältää pohjoisen suuralueen rannat tarvittavine tausta-alueineen lukuunottamatta eteläosassa olevaa Nurmi-Sorilan osayleiskaava-aluetta.

1.1 Suunnittelutilanne

1.11 Seutukaava

Aitolahti-Teisko kuuluu Tampereen seutukaavaliiton seutukaava-alueeseen. Seutukaavasta on 28.10.1977 vahvistettu sisäasiainministeriössä I vaihe: "Tampereen seutukaava-alueen asutusta ja elinkeinoelämää erityisesti palvelevia tai uhanalaisia maa- ja metsätalous-, virkistys-, loma-asutus- ja suojelualueita koskeva seutukaava". Seutukaavan II vahvistusvaihe, joka koskee taajamatoimintojen, maa- ja metsätalouden, teknisen huollon, yhteysverkon, loma-asutuksen, virkistyksen ja suojelun tarvitsemia alueita sekä seutukaavan täydentämistä pohjaveden suojelua koskevalla seutukaavamääräyksellä on vahvistettu sisäasiainministeriössä 14.12.1982. Liitekartta 1.

1.12 Yleiskaava

Aitolahti-Teiskon yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.09.1983. Liitekartta 5.

1.13 Asemakaava

Yleiskaava-alueesta on asemakaavoitettu noin 330 ha käsittäen Kämmenniemen taajama-alueen ja Polson vapaa-aikakeskuksen ympäristöineen. Liitekartta 2.

1.14 Rantakaava

Yleiskaava-alueella on neljälle alueelle vahvistettu rantakaava ja yhdelletoista alueelle tehty rantakaavapäätös. Liitekartta 2.

1.15 Rakennusjärjestys

Tampereen kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 26.9.1990.

1.16 Suunnitelmat

Tampereen kaupungin suunnitelaskelmien mukaan pohjoisella suuralueella on 6000 asukasta vuonna 2000 ja asunto-ohjelman 1989-93 mukaan suuralueella rakennetaan noin 150 asuntoa. Kuntasuunnitelman 1984-1989 pohjoista suuraluetta koskevat tavoitteet on esitetty kohdassa 2 Tavoitteet ja mitoitusterusteet.

1.17 **Pohjakartta**

Yleiskaavasuunnittelun pohjakarttana on käytetty Tampereen kaupungin virastokarttaa mittakaavassa 1:10000.

1.2 **Maanomistus**

Tampereen kaupunki omistaa koko pohjoisen suuralueen maa-alueesta 20 km² eli 6 %, muu osa alueesta on pääasiassa yksityisessä omistuksessa.

1.3 **Väestö ja työpaikat**

Suuralueella oli 1.1.1988 2550 asukasta ja noin 900 työpaikkaa. Pääosa työpaikoista varsinkin pohjoisosassa on maa- ja metsätalouteen liittyviä.

1.4 **Rakennettu ympäristö**

1.41 **Kokonaisrakenne**

Suuralue on rakenteeltaan maaseutumaista. Peltojen määrä on vähäinen ja näin ollen alue on pääosin metsän peitossa. Alueella on kaksi mainittavaa asutustaaajamaa Kämmenniemi ja Terälahti, jotka molemmat sijaitsevat Näsijärven tuntumassa. Pieniä kylätaajamia on useita, joista mainittakoon Velaatta ja Viitapohja. Muu asutus on alueen sisäosissa harvaa muodostuen lähinnä tilojen talouskeskuksista sekä vanhojen tilojen perillisten rakentamista asuin- ja talousrakennuksista. Ranta-alueilla sitä vastoin on paikoitellen hyvinkin tiivistä loma-asutusta varsinkin Näsijärven rannoilla. Alueen halki kulkee pohjois-eteläsuunnassa seudullinen pääväylä Aitovuori-Jäminkipohja, josta haarautuu useampia alueellisia pääväyliä mm. Orivedelle. Muut tiet ovat yhdysteitä ja yksityisteitä.

1.42 **Maankäyttö**

Suuralueen ympärivuotisten asuinrakennusten lukumäärä noin 1300 kappaletta. Asuntokoko on keskimäärin 95m² ja asuntokerrosalaa on noin 40m²/asukas. Rakennuskanta on enimmäkseen vanhaa.

Suunnittelualueella olevien loma-asuntojen lukumäärä on noin 2000 kappaletta. Loma-asuntojen keskimääräinen kerrosala on noin 60m². Tyypillistä on loma-asuntojen runsaus alueen eteläosissa, varsinkin Näsijärven rannoilla.

1.43 **Palvelut**

Suunnittelualueen väestöpohja ja asukastiheys huomioon ottaen palvelut ovat tyydyttävät. Näistä mainittakoon Teiskon ja Aitolahden lääkäriasemat, Aitolahden, Kämmenniemen ja Terälakden neuvolat, Kämmenniemen, Sorilan, Terälahden ja Velaatan ala-asteen koulut sekä Teiskon yläaste. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kämmenniemen, Terälahden ja Velaatan asutustajamiin. Alueella toimii lisäksi muutama myymäläautolinja. Kämmenniemen ja Polson asemakaava-alueilla on venesatamat, Liitekartta 2.

1.44 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella ei ole yhtenäistä vesijohto- ja viemäriverkostoa. Asemakaava-alueilla Kämenniemessä ja Palsossa on omat erilliset vedenottamot ja puhdistamot.

Valtakunnallinen 400kV:n sähkölinja sekä 100kV:n sähkölinja kulkee alueen kautta.

1.5 Luonnonympäristö

1.51 Maisema

Tampereen pohjoinen suuralue rajoittuu koko läntiseltä julkisivultaan Näsijärveen, joka laajoine ulapoineen antaa lähes merellisen vaikutelman. Tämän rinnalle muodostuu lähimaisema lukemattomista niemistä, lahdista, saarista ja saarekkeista, alati uusia elämyksiä ja näkymiä tarjoavana maan ja veden vaihteluna. Vuonomainen Paarlahti 15km pitkänä katkaisee Teiskon lähes kokonaan itä-länsi suunnassa. Teiskossa suljettu metsämaisema saa valtaosaltaan eloa lukuisista pienistä ja suurista järvistä ja kaikkialla risteilevät veden kulkureitit, näyttävimmillään pieninä koskina.

Hyvät toimeentuloedellytykset, ennen kaikkea viljava maaperä, ovat vaikuttaneet kulttuurimaisemien syntyyn. Savikot on raivattu pelloiksi ja muotoiltu nykyaikaisten koneiden muokattavaksi. Harvinaisuutena Teiskossa ovat Vehonkylän laajat suoviljelykset. Kapeen kylän toimeentuloedellytyksenä on ollut kiven käsittelyn taito.

Kehno tieverkosto, joka vielä nykyäänkin pääosin kiemurtelee kantavalta harjanteelta toiselle kapeina nauhoina, on ollut eräs Aitolahti-Teiskon rauhallisen kehityksen aiheuttaja. Pitkään on kuljettu vesitse. Vilkas laivaliikenne loi kesäasutuksen, joka tarjosi paikalliselle väestölle ansaitsemismahdollisuuksia sekä mahdollisuuden vertailla maaseudun ja kaupungin elämäntapoja. Kaupungin läheisyys aiheutti sen, että kirkonkylätkään eivät kehittyneet samanlaisiksi keskuksiksi kuin esimerkiksi Ruovesi.

On edetty perustuotantoon tukeutuvan hitaan kehityksen tietä. Vilkas rakentamiskausi sivuutettiin. Vältettiin virheitä. Maankäytön suunnittelussa on jo mukana entisen vaistonvaraisuuden ohella runsaasti tietoa luonnon erilaisista kiertojärjestelmistä, mistä esimerkkinä Nurmi-Sorilan alueelle laadittu osayleiskaava.

Kaupunkimaisen asutuksen maantarve on kuitenkin ongelma kulttuurimaisemassa. Maa saa ns. odotusarvoa. Se aiheuttaa rakenteiden ränsistymistä ja viljelysten rappeutumista. Kauniit rannat ja maisemat houkuttelevat vapaa-ajanviettoon, tuoden mukanaan usein ympäristöönsä sopimatonta rakentamista.

Aitolahden-Teiskon alueelta on valittu 15 kulttuurimaisemaa, joihin perinteinen kasvinviljely ja karjanhoito ovat ihmisen muun toiminnan ohella jättäneet jälkensä. Maiseman samankaltaisuus on laajojen alueiden yleispiirre. Ihmisen käsitellessä ympäristöään se yleensä johtaa luonnonvaraisen lajiston köyhtymiseen sekä alunperin kaupunkiolosuhteisiin suunniteltujen rakennus-

tyyppien ja materiaalien käyttöön. Liitekartta 3 ja 4.

1.52 Pinnanmuodostus, maankamara

Tyypillistä alueen topografialle on itä-länsisuunnassa laaksoharjannevaihtelu. Maamme kallioperässä on murtumalinjoja, jotka ovat syntyneet maankuoren liikuntojen yhteydessä. Jääkaudella mannerjää kulutti tällaisia rikkoutuneita kohtia enemmän kuin ehjää kallioperää ja sen vuoksi monet murroslinjat kuluivat laaksoiksi. Osa niistä on nykyisin pitkiä, kapeita ja järviäلتaita, joita reunustavat jyrkät kallioseinämät kuten Näsijärven Terälahtea ja Paarlahtea. Aitolahti-Teiskon korkeudet vaihtelevat 96-211 metriin meren pinnan yläpuolella. Teiskossa on myös ns. vedenkoskemattomia maa-alueita, jotka kohosivat saarina muinaisesti Yoldia-merestä.

Tampere lähiympäristöineen kuuluu ns. Tampereen liuskealueeseen. Liuskevyöhyke kulkee alueen halki itä-länsisuuntaisena. Vyöhykkeen pohjoispuolella on laajoja syväkivialueita.

Suomen ja siten myös Tampereenkin maaperä syntyi jääkaudella ja sen jälkeen. Jääkausisyntyisistä maalajeista moreeni on Tampereen seudulla yleisin, näin myös Aitolahti-Teiskossa. Moreenimaat ovat keskittyneet ns. "vesistöpaikoisesti". Sen sijaan savikot ovat "vesistöhakuisia" maalajeja. Aitolahti-Teiskon savimaiden levinneisyydestä saa käsityksen vertaamalla niitä viljelykseen otettuihin alueisiin, sillä miltei kaikki savikot ovat viljeltyjä. Maalajien jakaantumisella on suuri merkitys alueen asutushistoriaan. Ihminen asettui asumaan järvien läheisyyteen hedelmällisille savikoille ja vielä tänäänkin asutuksen jakaantuminen noudattelee suurin piirtein maalajien mukaisia rajoja.

Harjujen merkitys osayleiskaava-alueella ei ole samaa luokkaa kuin Tampereen kaupungin halki kulkevan harjumuodostuman, vaan harjut ovat yleensä yksittäisiä esiintymiä. Tampereen seutukaavaliiton harjualueiden maisemaselvitysraportissa otetaan kantaa myös Aitolahti-Teiskon harjumuodostumien tai niiden osien säilyttämiseen. Siinä ehdotetaan alueelle lähes 20 maankäivukiellon aluetta. Perusteena mm. Pirttijärven alueen harjuesiintymien säilyttämiselle on ainutkertaisen erämaaluonnon säilyttäminen tai Nuuttilan lahteen rajautuvan harjun säilyttämiselle sen toimiminen kulttuurimaiseman ja rikkaan lintuvesistön reunamuodostumana. Liitekartta 3.

1.53 Elollinen luonto

Tampereen seudulle on tyypillistä emäksiset kivilajit, josta muodostunut kivennäismaa on tavallista ravinnepitoisempaa. Mm. tästä syystä on seudun kasvillisuus Suomen rikkaimpia. Puhutaan Pirkkalan lehtokeskuksesta, joka muodostaa monien vaatelioiden kasvien yleisen esiintymisen pohjoisrajan maamme länsiosissa.

Aitolahti-Teiskossa kasvillisuustyytit vaihtelevat huomattavasti siirryttäessä Aitolahden rehevistä puronvarsilehdoista pohjoisen Teiskon kuiviin jäkäläkankaisiin.

Metsät alueella ovat yleensä kuusivaltaisia pohjakasvillisuudeltaan rehevää käenkaali- ja mustikkatyypin metsää. Lehtojen esiintyminen on niukkaa joh-

tuen luonteisten lehtoalueiden raivaamisesta viljelykäyttöön. Myös koillisosassa esiintyvät suot on ojitettu viljelykseen ja siten merkittäviä soita ei esiinny lukuunottamatta ns. peräjoen suota, joka on merkitty valtakunnalliseen soiden suojeleohjelmaan.

Tampereen kasvitieteellinen yhdistys on kartoittanut alueen merkittävät kasviesiintymät (n:ot 68-114 liitteessä). Liite 3 h-k.

Ns. lintujärvet ovat yleensä sekä linnustonsa että muun eliöstönsä puolesta erittäin omaleimaisia eliöyhteisöjä, eräänlaisia reheviä keitaita monesti muuten varsin karussa ympäristössä. Kysymyksessä on tavallisesti erillinen pieni reheväkasvuinen järvi tai lampi tai isompaan vesistöön liittyvä matala rantakosteikko. Olosuhteiden muuttuminen, esimerkiksi järven tai kosteikon kuivaaminen, merkitsee koko eliöyhteisön muuttumista ja lintujärvelle luonteenomaisen linnuston katoamista. Luonnonystävälle juuri lintujärvet tarjoavat mielenkiintoisia retkeilykohteita ja luonnonkokemuksia. Lintujärvet rikastuttavat ja monipuolistavat usein merkittäväällä tavalla ympäristönsä luontoa. Kaupunginhallituksen myöntämän apurahan turvin Tampereen lintutieteellinen yhdistys inventoi kesällä 1983 tunnetuimpien kaupungin alueella sijaitsevien lintujärvien linnuston. Tämän työn perusteella yhdistys otti selkeästi kantaa siihen, mitkä järvistä ovat suojelemisen arvoisia ja millä keinoin niiden runsaan ja monipuolisen linnuston olemassaolo voidaan turvata.

Aitolahti-Teiskon lintujärvet ovat:

- * Nuorajärvi
- * Nuutilanlahti
- * Matalajärvi
- * Hurmajärvi

Nuorajärven pesimälinnusto on parasta aikaa nopeasti lisääntymässä. Lintutieteellinen yhdistys luonnehtii sitä arvokkaaksi ja erityisen monipuoliseksi lintujärveksi. Nuorajärvi kuuluu lintuvesien suojeleohjelmassa valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin.

Myös Nuutilanlahden pesimälinnusto on voimakkaassa kasvussa. Se sijoitetaan maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden ryhmään. Lintutieteellisen yhdistyksen mukaan se nykyisen linnustonsa puolesta olisi syytä sijoittaa valtakunnallisesti merkittäviin kohteisiin (alueen ns. suojeleupistearvo on 60-70, kun valtakunnallisten kohteiden alarajana on pidetty arvoa 50).

Luonnonvaraiset eläimet joutuvat kaupunkien läheisyydessä sopeutumaan ihmisen eri toimintojen aiheuttamiin muutoksiin elinolosuhteissaan. Tampereel-la toimii 15 metsästysseuraa, jotka harjoittavat alueella hirvien, valkohäntäpeurojen, jäniksien sekä kanalintujen metsästystä.

Näsijärven kalataloudellinen arvo on noussut veden laadun paranemisen myötä. Kuhakanta on elpymässä ja istutetut siika ja järvitaimen ovat uusina lajeina menestyneet hyvin. Pienten järvien happamoituminen on ongelma, joka vaatii järvien pH-tason nostamista, jos halutaan kalakantojen säilyvän Liite 3g ja liitekartta 4.

1.6 Merkittävät kohteet ja alueet

1.61 Suojellut kohteet

Aitolahti-Teiskon alueella on kirkkolainsäädännön perustella suojellut Aitolahden ja Teiskon kirkot hautausmaineen sekä Aunessilta-niminen museosilta.

Maamme muinaisjäänökset ovat muinaismuistolain mukaan rauhoitettuja muistoina Suomen aikaisemmasta historiasta.

Muinaisjäänökset luokitellaan kolmeen luokkaan:

- I valtakunnallinen muistomerkki*
- II tutkimustoimenpiteitä vaativa kohde*
- III tutkittu, tuhoutunut tai toisarvoinen kohde, joka ei aiheuta rajoituksia maankäytölle*

Rantayleiskaava-alueen muinaismuistokohteet, yht. 11 kpl, sijoittuvat kaikki II ja III luokkaan.

Luonnonsuojelulain nojalla on Aitolahti-Teiskon alueella rauhoitettu kaksi aluetta ja seitsemän kohdetta, joista neljä on yleiskaava-alueella.

Liitteet 3a-f ja liitekartta 4.

1.62 Suojeltavaksi tarkoitetut kohteet ja alueet

Julkaisun Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu inventointitietojen mukaan Aitolahti-Teiskon alueella on 20 kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti erittäin merkittävää rakennuskohdetta.

Saman inventointiraportin mukaan alueella on neljä suojeltavaksi tarkoitettua lintujärveä, kolme kasvistoltaan suojeltavaksi tarkoitettua aluetta, kaksi kasvillisuuskohdetta sekä kaksi saarta.

Liitteet 3a-d, 3g ja liitekartta 4.

1.63 Muut merkittävät kohteet

Inventointiraportin arvion mukaan Aitolahti-Teiskon alueella on noin kuusikymmentä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti merkittävää kohdetta, joista vain osa sijaitsee yleiskaava-alueella.

Lisäksi alueella on useita kymmeniä kasvistoltaan merkittävää kohdetta tai aluetta.

Liitteet 3a-d, 3h-k ja liitekartta 4.

2 TAVOITTEET JA MITOITUSPERUSTEET

2.1 Yleiset tavoitteet

2.11 Suunnittelun tarkoitus

Osayleiskaavan tarkoitus voidaan nähdä kaksitahoisena. yleiseltä kannalta katsoen selvitetään Aitolahden ja Teiskon ranta-alueiden käyttöä yleiskaavaa tarkemmin siten, että maiseman ja luonnon puolesta arvokkaat rannat voidaan säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina ja että niin tamperelaisten kuin Aitolahden-Teiskon asukkaiden käyttöön tulee osoitettua ranta-alueita uintia, veneilyä ja retkeilytoimintaa varten. Yksityisen maanomistajan kannalta katsoen tähän suunnitteluun liittyy olennaisena osana rakentamismahdollisuuksien selvittely siten, että maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu tulisi turvatuksi. Tämän vuoksi joudutaan rakennettuja ja rakentamattomia rantoja tarkastelemaan tilakohtaisesti. Tämä ns. rakennusoikeuden tasapuolinen jakaminen yksinkertaistaa ja nopeuttaa rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyä.

2.12 Ympärivuotinen asutus

1. Pysyvän asutuksen tarpeet tulee asettaa etusijalle loma-asutukseen ja yleisiin virkistystoimintoihin nähden.

Pysyvän asutuksen sijoittelussa tulisi mahdollisuuksien mukaan noudattaa yleiskaavassa esitettyjä tavoitteita, jotka pääasiassa tähtäävät asutustaajamiksi osoitettujen alueiden kehittämiseen. Pysyvä asutus luo itsessään erilaisia tarpeita, joista mainittakoon asutuksen laajeneminen ja lähivirkistysalueet. Uuden loma-asutuksen muodostamista taajamien läheisyyteen tulisi näinollen välttää.

2. Ranta-alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon ei-omarantaisen asutuksen kuten kylien tai muiden asutustaajamien rannankäyttötarpeet.

Kaavoituksella tulisi järjestää riittävästi vene-, virkistys-, ym. alueita niille, joilla ei ole omaa rantaa käytettävissä. Asutuksen lisäksi tulevat kysymykseen mm. koulujen ym. yhteiskunnallisten palvelujen tarpeet.

3. Ympärivuotisen asutuksen sijoittamista ranta-alueille on vältettävä paitsi milloin se tukee olemassa olevia taajamia ja jätehuolto on erikoisjärjestelyillä toteutettavissa.

Puhtaan veden hankinta ja jätevesien käsittely laajemmassa määrin tilakohtaisesti tulee tuottamaan vaikeuksia. Varsinkin viimeksimainittu saattaa aiheuttaa pysyviä ympäristöhäiriöitä. Kiinteät jatkuvasti muodostuvat asumisjätteet muodostavat myös omat ongelmansa. Myös kulkuyhteyksien kunnossapito varsinkin talviaikana ja lasten koulukuljetukset saattavat muodostua hankaliksi.

2.13 Loma-asutus

4. Uuden loma-asutuksen sijoittelun ensisijaisena tavoitteena pidetään rakennusoikeuden tasapuolista jakautumista eri maanomistajien kesken.

Rakennusoikeutta määriteltäessä käytetään yleisiä ja alueen luonteesta johtuvia rantaviivan pituuteen, vesipinta-alaan, käytettyyn rakennusoikeuteen ym. tekijöihin perustuvia suosituksia. Kuitenkin niissä tapauksissa, joissa jo käytetty rakennusoikeus jakautuu epätasaisesti eri maanomistajien kesken, voidaan suosituksista poiketa tapauskohtaisesti, jotta kohtuullinen tasavertaisuus saavutettaisiin. Loma-asutusalueiden suunnittelussa pidetään tavoitteena, ettei yhdelle maanomistajalle osoitettu rakennusoikeus vähennä naapurialueiden rakennusoikeutta ja että maanomistusyksiköltä osoitetaan rakennusoikeutta vastaavat vapaa-alueet.

5. **Rakennusoikeutta määriteltäessä otetaan huomioon kaikki aikaisemmin kantatiloista muodostetut lohkotilat, joiden katsotaan vaikuttavan mahdollisen lisärakennusoikeuden määrään.**

Tarkoituksena on noudattaa yhtenäistä linjaa uusien rakennusoikeuksien määrittelyssä. Osayleiskaavan rakennusoikeuden jakaminen perustuu tarkkaan selvitykseen koko maanomistusyksikön käyttämästä rakennusoikeudesta ja rantasuhteiden perusteella määräytyvästä tavoitteellisesta rakennusoikeudesta. Kantatilojen rakennusoikeuteen ja uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen vaikuttavista tekijöistä mainittakoon aikaisemmin lohkotilujen tilojen lukumäärä, sijainti ja lohkomisvuosi.

6. **Loma-asutuksen ohjaamisessa tulee edellämainitun lisäksi ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat.**

Loma-asutuksen sijoittelussa on kiinnitettävä huomiota maaston muotoon, peitteisyyteen, kulutuskestävyyteen, tilojen avonaisuuteen, rantaviivan muotoon ym. maisemallisiin näkökohtiin. Loma-asutusta tulee rajoittaa sellaisilla maisemallisestikin aroilla alueilla kuten niemien kärjissä ja salmissa, jotka ovat toisaalta maisemakvaltaan helposti pilaantuvia ja toisaalta sopivia kohteita veneretkeilyn rantautumisalueina. Loma-asutuksen aiheuttamat mahdolliset ympäristöhaitat tulee näinollen minimoida, jolloin suunnittelussa tulee käyttää hyväksi maiseman antamia viitteitä ja säästää kaikkein kauneimpia ja arimpia maisemanosia koskemattomana. Loma-asuntojen rakentamisesta ei saa aiheutua huomattavia muutoksia rantakasvillisuuteen ja ne tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta tarvittavan suojapuuston aikaansaamiseksi rantaviivan ja rakennuksen väliin.

7. **Rakennuspaikkojen sijoittelussa tulisi pyrkiä tarvittaessa keskittämiseen, jotta voitaisiin aikaansaada riittävän suuria yhtenäisiä rakentamattomia luonnonvaraisia kohdealueita.**

Kaavoituksella tulisi varata mahdollisuus poiketa mm. rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta myös poikkeuslupamenettelyn yhteydessä, jotta edellämainittu tavoite olisi mahdollista. Ensisijaisesti tulisi valtion, kunnan, seurakunnan ja erilaisten yhteisöjen omistamat ranta-alueet jättää rakentamattomiksi vapaa-alueiksi.

8. **Tiiviin loma-asutuksen ja lomakyläiden sijoittelussa on otettava erityisesti huomioon niiden vaikutus vesistöön.**

Käytännössä tämä tarkoittaa, että sanotut toiminnat tulee sijoit-

taa suurempien vesistöjen rannoille. Mitoituksessa tulee ottaa huomioon vesistön sietokyky siten, että vesistöt säilyvät luonnon-tilaisina. Tähän voidaan vaikuttaa myös rantakaavoitusta ja rakentamista koskevilla määräyksillä.

9. **Loma-asuntojen kerrosala ei saisi ilman erityistä syytä ylittää 80m²:tä ja niihin ei saisi sallia vesikäymälöiden rakentamista.**

On todettu, että 80m² on useimmiten riittävä loma-asunnon kerrosalaksi, koska kysymyksessä on tilapäiseksi katsottava asuminen siitä huolimatta, että loma-asuminen nykyisin ei tapahdu ainoastaan lämpiminä vuodenaikoina. Vesikäymälöiden rakentamisen kieltäminen on taas ympäristöhaittojen välttämiseksi tarpeellinen. Molemmat toimenpiteet vaikuttavat rajoittavasti myös hallitsemattoman ympärivuotisen asutuksen syntymistä ranta-alueille, koska alueet, jotka on osoitettu loma-asutusalueiksi, tulisi myös käytännössä pysyä sanottuina alueina. Sauna- ja muiden pesuvesien laskemista maastoon ei saisi sallia 10 metriä lähempänä rantaviivaa.

10. **Loma-asutusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva ja suunniteltu tiestö ja muut liikenneyhteydet.**

Tavoitteena on käyttää olemassaolevaa tiestöä mahdollisimman paljon, joka kuitenkin aiheuttanee joissakin tienhoitokunnissa uusia yksikköjakoja. Uudet tiet tulisi suunnitella yhteistyössä maa- ja metsätalouden harjoittajien kanssa. uuden tiestön tulee palvella mahdollisimman montaa rakennuspaikkaa.

2.14 Virkistysalueet

11. **Ranta-alueilla tulisi jättää rakentamattomaksi riittävän suuria yhtenäisiä ranta-alueita sekä paikallista että ulkopuolelta suuntautuvaa virkistystarvetta varten.**

Edellämainitut näkökohdat pyritään ottamaan jo mitoitusar-
kastelussa ja rakennuskortteleiden sijoittamisessa huomioon. Virkistysalueiden tarve esiintyy pääsääntöisesti kolmessa eri muodossa. Yhtenäiset rakentamattomat ranta-alueet etäämmällä asutuskeskuksista palvelevat pääasiassa ulkopuolelta suuntautuvaa virkistystarvetta. Asutustaaajat ja paikallinen ympärivuotinen asutus edellyttävät ranta-alueiden varaamista kohtuulliselta etäisyydeltä sanotuista asumismuodoista. Kolmantena tulevat kysymykseen kaupungin omistamat ranta-alueet, jotka ovat jo mm. yleiskaavassa osoitettu virkistysalueiksi. Samaan ryhmään tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa myös valtion ja seurakuntien omistamat ranta-alueet. Kaupunki pyrkii hankkimaan omistukseensa ranta-alueita sellaisilta alueilta, joissa mm. asutuksesta johtuen on venepaikkojen, uimapaikkojen yms. rantaan suuntautuvan virkistyskäytön tarve olemassa.

2.15 Maa- ja metsätalousalueet

12. **Hyviä yhtenäisiä peltoalueita ja metsätalousmaita tulisi säilyttää tuotannon piirissä eikä tarpeettomasti muuttaa niiden pääkäyttötarkoitusta. Rantojen vapaaksijätettävät alueet tulisi sijoittaa tällaisille alueille.**

Kysymyksessä on hyvän maatalousmaan suojaaminen uusilta maankäyttötarkoituksilta. Rakennusoikeuden osoittamisessa tulee kuitenkin sanotut alueet ottaa huomioon ja pyrittävä ratkaisemaan rakentaminen siten, että edellämainittuja haittoja ei pääse syntymään. Rakennusoikeuden osoittaminenhan ei velvoita rakentamiseen. Näissä tapauksissa kuitenkin rakentamisen tarve riippuu maanomistajasta. Maanomistaja voitaneen katsoa itse parhaaksi asiantuntijaksi omistamallaan alueilla selvitetäessä sitä, mitkä alueet tulisi jättää perustuotannon käyttöön.

2.16 *Jatkosuunnittelu ja rakennuslupien myöntäminen*

Osayleiskaavan tarkoituksena on yksinkertaistaa rakennuslupien myöntämistä. Riittävän tarkka jatkosuunnittelu tulisi kuitenkin turvata varsinkin rakentamattomien ja harvasti rakennettujen järvien rannoilla.

Osayleiskaavassa annetaan suositus rantakaavoitettavista alueista. Rantakaavaa ei kuitenkaan tarvita, jos rakentaminen tapahtuu väljänä haja-asutuksena tai uusia rakennuspaikkoja voidaan muodostaa enää vain muutamia, ja rakennuspaikkojen sijoittelussa noudatetaan osayleiskaavan vapaa-aluevarauksia.

2.2 *Mitoitusperusteet*

2.21 *Mitoitussuunnitelma*

Varsinaista aluevaraussuunnitelmaa edeltää mitoitussuunnitelma, jossa erityyppisille rantajakoille annetaan tavoitteellinen omarantaisten loma-asuntojen enimmäismäärä. Seuraavassa on kuvattu mitoitussuunnitelmassa käytettävät laskentatavat ja -perusteet.

2.22 *Suurten järvien mitoitus*

Yli 50 ha suuristen järvien rantajaksot jaetaan neljään rakentamistehokkuusluokkaan seuraavasti:

I *Rakentamattomaksi jätettävä ranta*

Merkinnällä osoitetaan ranta-alueet, jotka on maisemallisella tai luonnonsuojelullisella perusteella tai yleisen virkistyskäyttötarpeen takia jätettävä rakentamattomiksi. Merkinnällä osoitetaan mm. sellaiset saaret, jotka soveltuvat veneilyn tukikohta-alueiksi, tai luontosuhteiltaan poikkeuksellisen kauniit rannanosat.

II *Rakentamistehokkuus: 3-6 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km, vapaan rannan osuus 70%*

Merkinnällä osoitetaan ranta-alueet, jotka ovat maisemallisesti tai muuten luontosuhteiltaan arvokkaita ja joita halutaan suojella muulta maankäytöltä. Merkinnällä osoitettavat rantajaksot käsittävät hyviä yhtenäisiä peltoalueita tai luonnonkauniita niemiä, lahtia ja kapeikkoja. Merkinnällä osoitetaan lisäksi taajamien ja kyläalueiden lähirannat, joilla tulee turvata asutuksen lähivirkistystarpeet.

Kilometrin pituisella rantajaksolla tulee rakentamattomaksi

jäävään osaan sisältyä noin 400 metrin levyinen yhtenäinen vapaa-alue.

III Rakentamistehokkuus: 7-9 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km, vapaan rannan osuus 40%

Merkinnällä osoitetaan ranta-alueet, jotka maisemallisesti ja muutoin luontosuhteiltaan sopivat lomarakentamiseen eikä niihin kohdistu erityisiä virkistyskäyttötarpeita. Tehokkuus 7-9 rakennuspaikka/km vastaa nk. haja-asutusrantakaavan keskimääräistä tehokkuutta.

Kilometrin pituisella rantajaksolla tulee rakentamattomaksi jäävään osaan sisältyä noin 250 metrin levyinen yhtenäinen vapaa-alue tai vaihtoehtoisesti kahta kilometriä kohti vähintään 500 metrin levyinen vapaa-alue.

IV Täyteen rakentunut ranta

Merkinnällä osoitetaan tiiviisti rakentuneet ranta-alueet, joilla rakentaminen on saavuttanut rantakaavatehokkuuden (normaalisti 8 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km) tai se on jopa ylitetty (paikoin jopa 15 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km). Alueella ei voida yksittäisiä poikkeuksia lukuunottamatta sallia uusien rakennuspaikkojen muodostamista enää rantakaavallakaan.

Vapaita rannanosia tulee erityisesti varjella rakentamiselta.

2.23 Pienten järvien mitoitus

Pienillä järvillä (alle 50ha) rakentamistehokkuus lasketaan käyttäen lähtökohtana pinta-alanormia 1 rakennuspaikka / 2 vesi-ha. Maisemallisten tekijöiden ja luontosuhteiden vaikutus tehokkuuteen arvioidaan järvikohtaisesti ja ne saattavat pienentää em. laskennallista rakentamistehokkuutta.

2.24 Saarten mitoitus

Saarten mitoitus lasketaan seuraavilla periaatteilla:

- saaret, joiden pinta-ala on pienempi kuin 1 ha tulisi jättää rakentamattomiksi
- saarten, joiden pinta-ala on 1-3ha, rakennusoikeus on 1 rakennuspaikka
- yli 3ha:n saarilla rakennusoikeus on 1 rakennuspaikka /2ha
- maisemallisten tekijöiden ja luontosuhteiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan kunkin saaren osalta erikseen ja ne saattavat pienentää em. laskennallista rakentamistehokkuutta.

2.25 Mitoitustarkastelussa noudatettavat reunaehdot

Kohdissa 3.2-3.4 kuvatuissa mitoituslaskelmissa noudatetaan seuraavia yleisiä laskentaperusteita:

- rakennuspaikat: omarantaisia loma-asuntoja

- maatilan talouskeskus tai muu ympärivuotinen asunto vastaa loma-asuntoyksikköä
- vapaa ranta: vähintään 100 m pitkä rakentamaton ranta
- yleiset virkistysalueet ja suojelualueet luetaan vapaaksi rannaksi
- tontin rantaviivan pituus oletetaan 75 metriksi
- rantaviivan pituudella tarkoitetaan nk. muunnettua rantaviivaa.

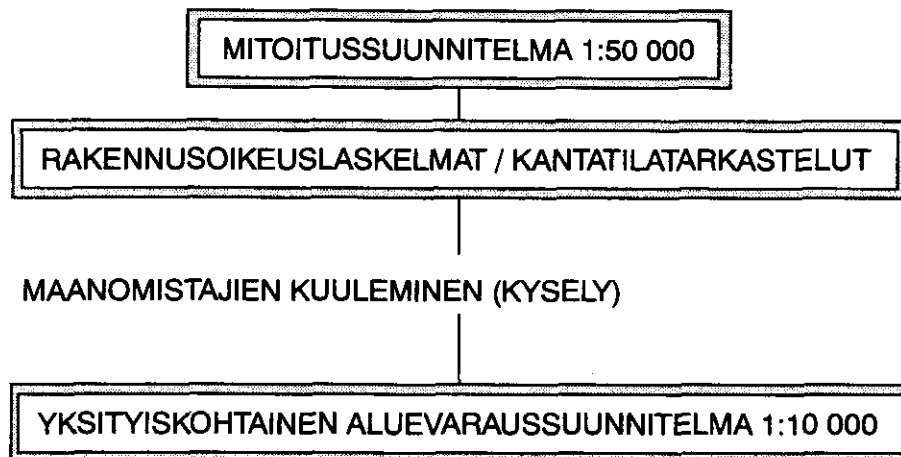
3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

3.1 Yleiset suunnitteluperiaatteet

Asetettujen tavoitteiden mukaisesti suunnittelun lähtökohtana on ollut ohjata rakentamista ja muuta luontoa muuttavaa toimintaa suunnittelualueen rannoilla noudattaen seuraavia pääperiaatteita:

- kaikkien toimintojen suunnittelussa lähtökohtana on luontosuhteet eli rantojen ekologiset ja maisemalliset olosuhteet. Tärkeää on myös säilyttää järvi- luontoa alkuperäisessä tilassaan
- suunnittelussa kohdellaan maanomistajia tasapuolisesti
- pääpaino suunnittelussa on loma-asutuksen mitoituksella ja sijoituksella, mutta samalla huolehditaan yleisistä virkistyskäyttötarpeista: veneilyn tukikohta-alueet, venesatamat ja -valkammat, uimarannat, jokamiehen oikeudella käytettävät alueet

Käytännön suunnittelutyö on jakautunut seuraavassa kaaviokuvassa esitettyihin päätyövaiheisiin.



Työn ensimmäisenä vaiheena laadittiin mitoitusuunnitelma, jossa rannan luontosuhteiden ja maisemallisten seikkojen perusteella rannat luokiteltiin rakentamistehokkuusluokkiin (I-IV). Mitoitusuunnitelmassa luotiin koko suunnittelualueen käsittävä yhtenäinen pohja yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ja varmistettiin suunnitelmaratkaisujen yhteneväisyys laajan suunnittelualueen eri osissa.

Kiinteistökohtaisella rakennusoikeuslaskelmilla ja kantatilatarkasteluilla on

varmistettu maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Ennen varsinaista kaavaluonnoksen laatimista suoritettiin maanomistajakysely, joka kohdistettiin niille kiinteistöille, joilla rakennusoikeuslaskelmien perusteella oli lisärakennusoikeutta (kyselykaavake liitteenä 4).

3.2 Kokonaismitoitus

Suunnittelun kohteena on ollut 585 km rantaviivaa yhteensä 158:lla järvellä ja lammella (yli 0.5 ha). Muunnetun rantaviivan pituus on 433 km. rantaan ulottuvia rakennuspaikkoja on vuoden 1989 tilanteessa 2250, joista 1911 on loma-asuntoja. Keskeiset tilastotiedot on esitetty seuraavassa asetelmassa:

	Rantaviiva (km)	Rakennuspaikkoja (kpl)		Tehokkuus (rak/km)	
		1989	ranta-yk.	1989	ranta-yk.
Näsjärvi	226	954	1258	4.2	5.6
Yli 100 ha:n järvet (8 kpl)	138	618	854	4.5	6.2
Alle 100 ha:n järvet ja lammot (149 kpl)	221	678	860	3.1	3.9
Yhteensä	585	2250	2972	3.8	5.1

Rantayleiskaavaehdotuksessa on esitetty uusia rantarakennuspaikkoja 722, mikä merkitsee yhteensä 2972:ta rakennuspaikkaa koko suunnittelualueella ja 5.1 rakennuspaikkaa /km. Rantaviivasta jää rakentamattomaksi noin 60% ja kokonaan rakentamattomaksi osoitettuja järviä kaavassa on 63. Liitteessä 5 on esitetty tilastotietoja osa-alueittain ja järvikohtaisesti.

3.3 Mitoitussuunnitelma

Mitoitussuunnitelmassa 1:50 000 on tulostettu rantajaksoittain tavoitteellinen omarantaisten loma-asuntojen enimmäismäärä (rakennuspaikkoja / ranta-viiva-kilometri, tehokkuusluokat I-IV). Mitoitussuunnitelma on perustunut laadittuun maisemaselvitykseen sekä muihin luontosuhteita koskeviin perustietoihin.

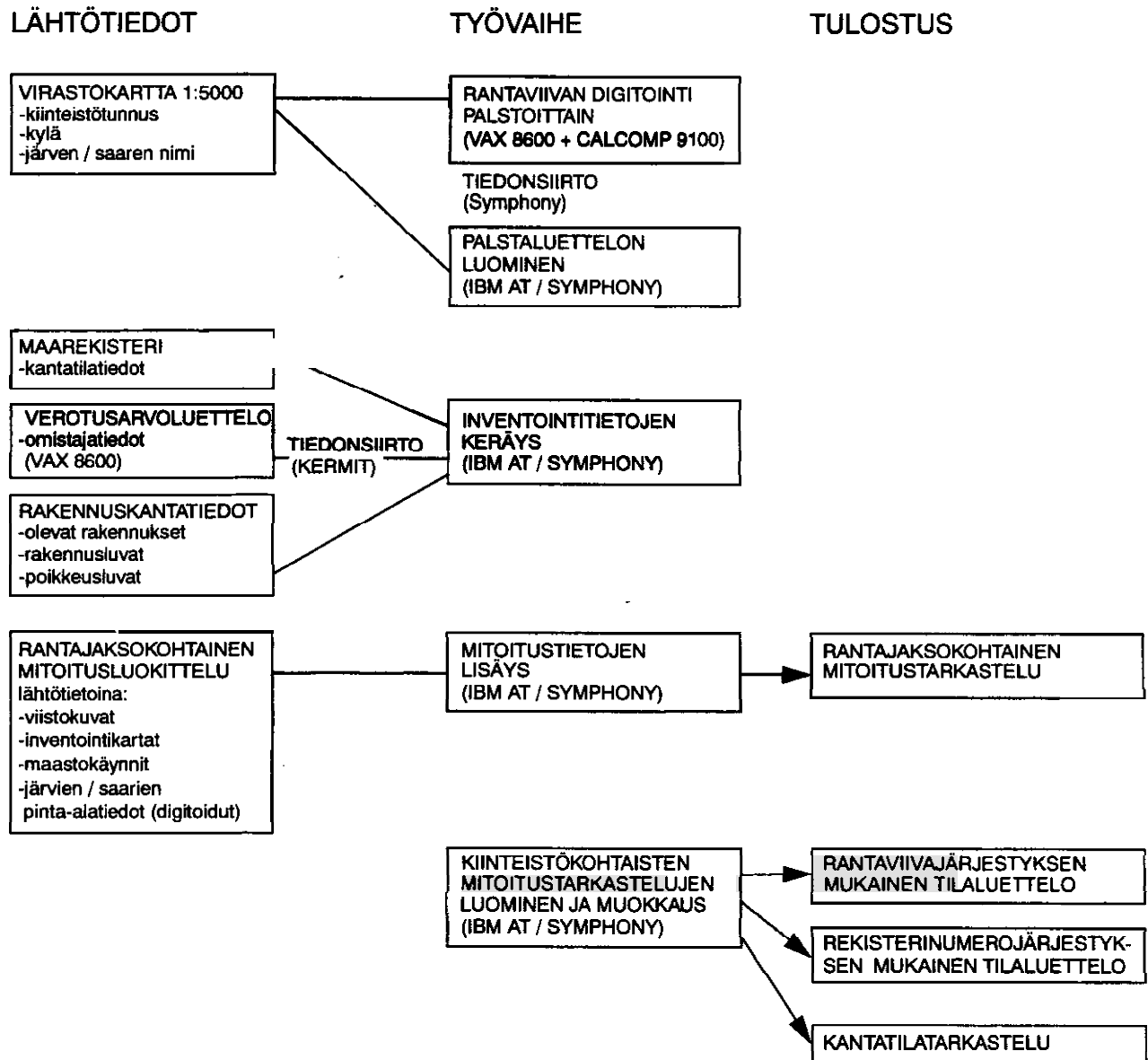
Mitoitusluokittelun yleiset perusteet on kuvattu kohdassa 2.2 ja yksityiskohtaisesti rannanosittain erillisessä muistiossa (mitoitussuunnittelun perusteet 15.7.1986). Mitoitussuunnitelmapakartta 1:50 000 on pienennettynä mittakaavaan 1:75 000 yleiskaavaselostuksen liitekarttana 5.

3.4 Rakennusoikeuden määritysperusteet

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on rakennusoikeus määritelty kiinteistökohtaisesti. Kuitenkin samalla maanomistajalla olevia

kiinteistöjä käsitellään kokonaisuutena. Rakennusoikeuden laskennassa on käytetty apuna taulukkolaskentapohjaista kiinteistörekisteriä. Seuraavassa kaaviokuvassa on esitetty kiinteistökohtaisen mitoitustarkastelun luominen.

AITOLAHDEN-TEISKON RANTOJEN OSAYLEISKAAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN MITOITUSTARKASTELUN LUOMINEN



Selostuksen liitteenä on otteet rantaviivajärjestyksen mukaisesta tilaluettelosta (liite 1a), rekisterinumerojärjestyksen mukaisesta tilaluettelosta (liite 1b) sekä kantatilatarkastelusta (liite 1c). Seuraavassa on tarkennettu kiinteistön jäljellä olevaan rakennusoikeuteen vaikuttavia tekijöitä.

1. *Rantaviivan pituus*

Rakennusoikeutta määritettäessä on käytetty ns. muunnettua rantaviivaa, jolla eliminoidaan mutkittelun, kapeiden niemien ja salmien sekä kapeikkojen vaikutus.

2. *Mitoitussuunnitelma / mitoitusluokka*

Suunnittelualueen rannat on jaettu mitoitusluokkiin maisemallisten tekijöiden, luontosuhteiden ja pinta-alanormien perusteella. Tarkastelun perusteella määritettyä rantajakson ohjeellista mitoituslukua on käytetty kunkin tilan/palstan laskennallisen rakennusoikeuden lähtökohtana.

3. *Kiinteistöllä oleva rakennuskanta*

Kaikkien rantaan rajoittuvien loma-asuntokiinteistöjen ja muiden rakennuspaikkojen (talouskeskus/ympärivuotinen asunto) lukumäärä on määritetty noin 200m etäisyydeltä rantaviivasta. Olevien rakennuspaikkojen lukumäärä on vähennetty kokonaisrakennusoikeudesta.

4. *Kantatilatarkastelu*

Tärkein maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistava tekijä on kantatilatarkastelu, jonka avulla pystytään huomioimaan tiloista tietyn poikkileikkausvuoden jälkeen tapahtuneet rakennuspaikkojen erottamiset. Kunkin kiinteistön kantatila on määritetty poikkileikkausvuosina 1960 ja 1970.

Esimerkki kantatilatarkastelusta on esitetty liitteessä 2.

Edellä mainituin perustein (rantaviiva, rakennuskanta, mitoitusluokka ja kantatilatarkastelu) on saatu kiinteistön / maanomistusyksikön ohjeellinen laskennallinen rakennusoikeus. Tarkastelun perusteella saatua lukua ei ole käytetty suoraan kunkin maanomistusyksikön lopullisen rakennusoikeuden määrittelyssä, vaan mahdollisuuksien mukaan on huomioitu mm. maanomistajien eri kuulemisvaiheissa esittämät rakennusoikeuden jakamiseen vaikuttavat tekijät, kuten perinnönjaot.

3.5 *Perustelut maankäyttöluokittain*

3.51 *Pysyvä asutus*

AP *Pientalovaltainen asuntoalue*

Merkinnällä on osoitettu sellaiset ranta-alueet, joihin on muodostunut pysyvän ympärivuotisen asutuksen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisesti. Asetettujen tavoitteiden mukaisesti uusia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja ei rantayleiskaavassa ole ranta-alueille osoitettu.

AT *Kyläkeskuksen alue*

Merkinnällä on osoitettu kyläkeskusten alueet, joiden maankäyttöä ja palveluvarustusta pyritään kehittämään. Tarkoituksena on, että kyläkeskuksiin sijoittuisi olevien palvelujen läheisyyteen pysyvää asutusta haja-asutuksena ja muualla suunnittelualueella ranta-alueet jäävät loma-asutuksen ja yleisen virkistystyksen käyttöön. Kyläkeskusten alueilla vesihuolto on tarkoitus järjestää tulevaisuudessakin kiinteistökohtaisesti.

Kyläkeskuksen alueina rantayleiskaavassa on todettu seuraavat kehitettävät

kyläalueet:

- * *Teiskon kirkonseutu*
- * *Viitapohja*
- * *Terälahti*
- * *Velaatta*
- * *Kapeenkylä*

Kyläkeskusten alueille tulisi laatia tarkentava osayleiskaava, jossa suositeltavat rakennuspaikat ja muu maankäyttö osoitettaisiin.

AP- ja AT-aluevarausten lisäksi pysyvää asutusta voi rantayleiskaavan mukaan syntyä maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M, M/s, M/AT). Pysyvää asutusta voi näillä alueilla muodostua haja-asutuksena rakennuslain 4 §:n mukaisesti, mutta sen tulee sijoittua vähintään 200 metrin etäisyydelle ranta- viivasta. Näin pysyvä asutus ei taustamaastoon sijoittuessaan käytä vapaaksi jätettyjä rannan osia.

3.52 *Palvelut***PY** *Julkisten palvelujen ja hallinnon alue*

Merkinnällä on todettu olevat julkisten palvelujen ja hallinnon alueet kuten koulut. Tämän lisäksi julkisia palveluja sijoittuu AT-alueille.

3.53 *Virkistys***V** *Virkistysalue*

Merkinnällä on osoitettu lähinnä laajat virkistysaluekokonaisuudet, jotka ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Tärkeimmät ovat virkistysalueet ovat:

- * *Kämmenniemen virkistysalue*
- * *Kintulammen-Pulesjärven virkistysalue*
- * *Kulkkilan Paarlahden - Hirvijärven rantoja käsittävä alue*
- * *Ukaanpohjan virkistysalue*
- * *Pirttijärvien virkistysalue*
- * *Taulasalonsaaristoalue*

Uusia virkistysaluevarauksia on tehty lähinnä veneilyn tukikohta-alueiksi, ja ne on tarkoitettu hankkia kaupungin omistukseen:

- * *Lehtisaari - Lammasniemi - Törölänselällä*
- * *Tervasaari Tervalahdessa*
- * *Kirvessaari Unnekivensalmessa*
- * *Honkaniemen virkistysalue*

Ulkoilureitit

Kaavakartassa esitetään ulkoilureitistön päälinjat vahvistetun seutukaavan mukaisesti.

VV *Uimaranta-alue*

Merkinnällä on varattu uimaranta-alueita lähinnä pysyvän asutuksen tarpeisiin. Alueita on osoitettu 8, joista uusia uimarantavarauksia on 3.

3.54 *Loma-asutus ja matkailu*

R Loma- ja matkailualue

Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla harjoitetaan lomakylä- tai maatilamatkailutoimintaa. Alueiden rakennusoikeus on määritelty aluekohtaisesti kokonaiskerrosalamäärinä.

R-1 Loma-alue

Merkinnällä on osoitettu yhteisöjen omistuksessa olevat ranta-alueet, jotka yleensä käsittävät majoitustiloja, saunoja ja muita virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Alueiden rakennusoikeus on määritelty aluekohtaisesti kokonaiskerrosalamäärinä.

RA Loma-asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu omarantaisen loma-asutuksen sijoittuminen rannoille. Rakennuspaikkojen sijoittelu perustuu mitoitus suunnitelmaan, luontosuhteita koskeviin perusselvityksiin sekä maisemaselvitykseen.

RA-alueiden suunnittelun yhteydessä on pyritty muodostamaan mahdollisimman pitkiä vapaita rantajaksoja ja maisemallisesti kaikkein arvokkaimmat kohdat on pyritty jättämään rakentamisen ulkopuolelle. Sijoitteluun on vaikuttanut myöskin maanomistajien esittämät toiveet, joita on saatu paitsi yleisötilaisuuksissa ja kirjallisina huomautuksina niin myös erikseen suoritetussa maanomistajakyselyssä. Kyselykaavake on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Rakennusoikeuden määrä on tutkittu kiinteistökohtaisesti ja sitä määriteltäessä on selvitetty kunkin kantatilan alueella tapahtunut rakennuspaikkojen muodostaminen. Rakennusoikeuden määrittämisperusteet on kuvattu kohdassa 3.3.

Loma-asuntoalueiden rakennusoikeus on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäislukumäärällä. Kaavassa on symbolein osoitettu olevat rakennuspaikat vuoden 1989 tilanteessa sekä omilla symboleillaan kyseisen ajankohdan jälkeen muodostettavat rakennuspaikat.

RA-1 Loma-asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu sellaiset loma-asuntorakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan. Osa rakennuspaikoista on vahvistuneen rantakaavan mukaisia ja osa sellaisia välittömästi ranta-alueiden tuntumaan muodostuneita loma-asuntoja, joilla ei ole omaa rantaa.

Alueiden rakennusoikeus on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäislukumäärällä.

RA-s Loma-asuntoalue, joka varataan saunaa varten

Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on erillinen saunarakennus tai joille voidaan sellainen rakentaa. Alueille ei ole tarkoitus muodostaa varsinaista loma-asutusta ja siksi saunarakennuksen kerrosala on rajoitettu enintään 25m²:ksi.

RM Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä on osoitettu lomakeskusten alueet. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.

RT *Telttailu- ja leirintäalue*

Merkinnällä on todettu olevat leirintäalueet Pulesjärvellä ja Ala-Pirtti-järvellä.

RT-1 *Leirikeskusalue*

Merkinnällä on todettu Tampereen evankelis-luterilaisten seurakuntien leirikeskukset Aitolahdella, Paarlahden Isosaarella ja Teiskon Pappilansaarella sekä kaupunkilähetyksen alue Sisaruspohjassa.

3.55 *Veneily*

LV *Vesiliikenteen alue*

Merkinnällä on osoitettu varaus Kämmenniemestä Tapoonlahdesta pienveneiden satamaa ja talvitelakointia varten sekä Kämmenniemessä Aunes sillan vieressä olevan laivalaiturin ympäristö, johon voidaan sijoittaa veneilyä tukevia palveluita kuten polttoaineen jakelua.

LV-1 *Venesatama tai venevalkama-alue*

Merkinnällä on todettu olevat pienvenesatamat, luonnonsatamat ja venevalkama-alueet sekä osoitettu uusia varauksia sekä Aitolahden-Teiskon pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tarpeisiin että koko Näsijärven veneilyä varten. Alueita on osoitettu 16 kappaletta.

3.56 *Suojelu*

SL *Luonnonsuojelualue*

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojellut alueet. Suojelualueista ja -kohteista on laadittu erillinen luettelo, joka on liitteenä 3 f.

SL-1 *Luonnonsuojelualue*

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Suojelualueista ja -kohteista on laadittu erillinen luettelo, joka on liitteenä 3 g.

SR *Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue*

Merkinnällä on osoitettu Vetämäkannaniemi Myyrysiemen eteläpuolella. Alue on suojeltu rakennuslain 135§:n mukaisilla määräyksillä. Vetämäkanta on osa harjumuodostumaa, joka jatkuu Teiskosta Näsijärven poikki Kurun Länsi-Teiskoon ja edelleen Pengonpohjanlahden poikki Ylöjärven puolelle jatkuen aina Viljakkalaan saakka.

Suojelukohteet, merkittävät kohteet

Kaavakartalla on kohdemerkinnöillä osoitettu kirkkolainsäädännön ja muinaismuistolainsäädännön nojalla suojellut kohteet sekä museosilta.

Perusselvitysosassa olevan inventointiluettelon perusteella on rakennuskulttuurin kannalta tärkeät kohteet tarkoitettu valikoidusti osoittaa yleiskaavakarttaan. Ympäristöministeriön ja museoviraston edustajien mukaan Aitolahti-Teiskon alueella on mahdollista esittää rakennussuojelulain perusteella suojeltavaksi vain valtakunnallisesti merkittävät kohteet. Tällaisina voidaan pitää Teiskolan kartanoa, Teiskon lainamakasiineja ja Padustaipaleen koulua. Näistä viimeksimainittu esitetään kaavakartalla suojeltavaksi tarkoitettuna kohteena.

Inventointiluettelon merkittävistä ja erittäin merkittävistä rakennuksista ja pihapiireistä kaavakartalla esitetään 34 kpl ja kaikki kasvistoiltaan merkittävät kohteet, joita koskevissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden arvo.

Suojelukohteet ja merkittävät kohteet sekä niiden yleiskaavamerkinnot on esitetty erillisessä luettelossa liitteessä 3 a-k.

3.57 Maa- ja metsätalous

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet ranta-alueella. Nämä alueet ovat samalla jokamiehenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön kannalta tärkeitä. Alueella on haja-asutuksen muodostaminen mahdollista, mutta sen tulee sijoittua vähintään 200m:n päähän rantaviivasta. Tarkoituksena on, että syntyvä haja-asutus ranta-alueiden tuntumassa ei käytä vapaaksi jääneitä rantaosuuksia esim. rantasaunojen muodossa.

Maa- ja metsätalousvaltaisia alueita muodostettaessa on pyritty mahdollisimman pitkiin yhtenäisiin vapaisiin rantajaksoihin, joilla jokamiehenoikeuksien turvaamisen lisäksi pyritään myös alkuperäisen järviluonnon säilyttämiseen.

M/s Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään

Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti tärkeät viljely- ja kulttuurimaisema-alueet, joiden kaikessa rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulisi erityisesti huomioida alueiden ainutlaatuisuus. Pääsääntöisesti rakennusoikeus on siirretty näiltä alueilta maanomistusyksiköittäin muille rannanosille.

Merkinnällä osoitetut aluekokonaisuudet ovat:

- * Sisaruspohjan-Paarlahden viljelysmaisema-alueet
- * Teiskolan kartanon kulttuurimaisema
- * Kaletonjärven ranta-alueet, Iso-Koveron viljelysmaisema-alueet
- * Ukaanpohjan Frantsinlammen viljelysmaisema-alueet

M/AT Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu kyläkeskusten laajenemisalueet Viitapohjassa ja Terälähdessä. Näillä alueilla haja-asutuksen muodostaminen on mahdollista myös rantoihin rajautuen eli M-alueita koskeva 200 metrin rakentamisrajoitus ei ole voimassa.

3.58 Muut maankäyttömuodot

EO Maankamaran ainesten ottoalue

Merkinnällä on todettu Ylä-kapeen kivilouhimo, kiviaineksenottoalue Sorilan pohjoispuolella Vähä-Lumojan ja Saarijärven välisellä alueella sekä kaksi soranottoaluetta Ukaankylän koillispuolelle.

W Vesialue

Nykyinen rakennuskanta ja rakentamissuositus

Symbolimerkinnöillä on todettu oleva rakentamistilanne rakennuspaikka-kohtaisesti. Kartalle on merkitty olevat loma-asuntoyksiköt, maatilojen talouskeskukset, ympärivuotiset asuinrakennukset sekä saunat, kun ne sijoittuvat yli 150 m:n päähän varsinaisesta maatilatalouskeskuksesta.

Rakentamissuosituksessa on esitetty uusien loma-asuntojen paikat RA-alueilla sekä suositeltavat saunojen paikat milloin siihen on erityisiä syitä esim. maisemallisten seikkojen takia.

3.6 Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja **3.61 Rantakaavoitettavaksi suositeltavat alueet**

Rantayleiskaavassa on osoitettu rakentamisen enimmäismäärä, joka vastaa normaalia rantakaavatehokkuutta. Rakennuspaikkojen sijoittelu on tutkittu laadittujen perusselvitysten, viistokuvien ja maastokäyntien avulla ja lisäksi on ollut käytössä maanomistajakyselyssä saadut maanomistajien tiedot hyvistä rakennuspaikoista. Tarkka suunnittelu merkitsee sitä, että koko suunnittelualueella yleensä rakentaminen voi tapahtua suoraan rakennusluvilla yleiskaavan perusteella.

Rantayleiskaavan luonteesta, yleispiirteisyydestä ja mittakaavasta johtuen ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista yrittää ratkoa kaikkea maankäyttöä pelkästään yleiskaavalla. Rantayleiskaavassa on kaavamerkinnällä osoitettu ne aluekokonaisuudet, joille tulisi laatia rantakaavat. Alueet voivat toteutua osittain rantayleiskaavan pohjalta, mutta kun rakennusoikeudesta 20-30% on toteutunut tulisi rantakaavoitukseen ryhtyä. Rantakaavoitettavaksi on suositeltu aluekokonaisuuksia, joiden yksityiskohtaisen suunnittelun tarve perustuu seuraaviin tekijöihin:

- alueen luontosuhteet edellyttävät tarkkaa ja yksityiskohtaista maankäytön tutkimista: erityisiä suojelukohteita ja -arvoja, maisemallisesti herkkiä ja kauniita rannanosia, topografialtaan vaativia maastomuotoja

- alue on osa kulttuurimaisemakokonaisuutta: avoimia peltorantoja ja laajoja viljelyaukeita, arvokkaita rakennusryhmiä ja pihapiirejä

- alueet ovat pääosin rakentamattomia ja muodostavat laajoja luonnontilaisia rantajaksoja, jolloin yleiskaavoituksen lisäksi rantakaavalla voidaan tutkia ja varmistaa yhtenäisten rakentamattomien rantajaksojen säilyminen

- maanomistus on hajautunut useille palstoille ja eri kiinteistöille ja lisäksi useille järville ja erillisille rantajaksoille, jolloin on tarkoituksenmukaista tutkia rantayleiskaavan lisäksi mahdollisuudet säilyttää yhtenäisiä laajoja rannanosia rakentamattomina siirtämällä rakennusoikeutta järveltä tai rantajaksoilta toiselle.

Rantakaavoitettavaksi suositeltavat alueet on osoitettu rantayleiskaavakartalla ja lisäksi kohdassa 4.21 on annettu aluekohtaisesti ohjeita rantakaavoitusta varten.

3.62 Muut merkinnät ja määräykset

AT Kyläkeskuksen alue

Alueelle on annettu määräys rakennuspaikan pinta-alan vähimmäiskoosta 2000m², joka poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta 5000m²:tä. Tarkoituksena on, että hajarakentamista ohjataan kehitettävien kyläkeskustan alueille, joissa on kaikki peruspalvelut ja joiden kehittymistä voitaisiin tällä tavoin tukea.

R,R-1, RM

Loma- ja matkailualue, Loma-alue, Matkailupalvelujen alue

Näillä alueilla kaavamääräyksellä on estetty uusien rakennuspaikkojen muodostaminen. Tavoitteena on että kyseiset alueet eivät muuttuisi lohkomisten kautta yksityisiksi loma-asuntokiinteistöiksi, koska alueiden rakennusoikeus on rantayleiskaavassa nyt harkittu loma- ja matkailukäytön mukaan. Olennaiset käyttötarkoitusten muutokset tulee hoitaa rantakaavalla tai rantayleiskaavaa muuttamalla.

RA Loma-asuntoalue

Loma-asuntoalueilla rakennusoikeuden määrä on varsinaisen loma-asunnon osalta rajoitettu 80m²:iin, jolla asetettujen tavoitteiden mukaisesti pyritään vähentämään loma-asuntojen muuttumista pysyviksi ympärivuotisiksi asunnoiksi.

Suunnittelualueen eteläosassa Aitolahden-Hirviniemen sekä Tervalahden ja Paavolanniemen alueilla on paljon suuria jo vuosikymmeniä sitten erotettuja rakennuspaikkoja, joiden kohdalla on esiintynyt halua jakaa niitä useammiksi rakennuspaikoiksi. Nämä ranta-alueet ovat vuosikymmenten aikana rakentuneet erittäin täyteen ja muodostetut suuret loma-asuntotontit käyttävät tuhlailevasti rantaviivaa, joka on erittäin pitkälle sulkeutunut koko suunnittelualueen eteläosassa Näsijärven rannoilla. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen näillä alueilla ei ole enää mahdollista. Kaavamääräyksellä on kuitenkin tätä seikkaa haluttu lieventää siten, että yli 6000 m²:n tonteilla on mahdollista rakentaa varsinaisen loma-asunnon ja saunarakennuksen lisäksi 40m²:n vierasmaja.

Suunnittelussa on inventoitu maisemallisesti ja peitteisyydeltään arat rantajaksot, joilla loma-asuntojen ja muiden rakennusten sijoittelu tulisi tutkia erityisen tarkasti. Kaavamääräyksessä kiinnitetään em. seikkaan erityistä huomiota.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Kaavamääräyksessä on kielletty pysyvän asutuksen sijoittaminen 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Tällä pyritään siihen, että vapaaksi suunnitellut rantajaksot säilyvät tulevaisuudessakin rakentamattomina eikä rantaviivan tuntumaan syntyvä haja-asutus rantasaunojen ja muun rantaan suuntautuvan toiminnan muodossa omi itselleen vapaiksi suunniteltuja rantoja. Rakennusoikeuden siirtäminen maa- ja metsätalousalueella rantaviivan tuntumasta pois on tärkeää myös siksi, että kaikille maanomistajille tulisi toi-

saalta rakennusoikeutta ja toisaalta vapaita rannanosia samassa suhteessa. Hajarakentamisella rannan tuntumassa nämä periaatteet olisi mahdollinen kiertää.

Poikkeaminen 200 metrin rakentamisrajoituksesta on luonnollisesti mahdollista mikäli maanomistaja ei voi toteuttaa rakennushankettaan muualla omistamillaan mailla. Näissä tapauksissa poikkeuslupahakemusta tullaan kaupungin toimesta puoltamaan.

M/s Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään

Kaavamääräyksessä on esitetty, että kaikessa toiminnassa alueen kulttuuri- maisemaluonne tulisi ottaa huomioon. Vaikka määräys on hyvin lievä sen noudattaminen olisi erittäin tärkeää, koska merkinnällä on todettu suunnittelualueen luonteen ja sen historian kannalta kaikkein tärkeimmät maisemakokonaisuudet.

3.63 Poikkeaminen seutukaavasta

Vahvistetussa seutukaavassa Junkkarinsaari Aitolahdessa on osoitettu VI-1 alueeksi (virkistysalue, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiulkoilua ja virkistyskeskuksia varten). Rantayleiskaavassa saari on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Saarella on tällä hetkellä kaksi rakennettua rakennuspaikkaa ja osayleiskaavassa on osoitettu kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Saaren pinta-ala on 6.1 ha ja koska olevat rakennuspaikat sijoittuvat molempiin päihin saarta ei osayleiskaavassa ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi varata yleistä virkistysaluetta loppuosalle Junkkarinsaarta. Kyseisellä pienehköllä saarella loma-asutus ja yleinen virkistystoiminta olisivat väistämättä ristiriidassa keskenään.

Vahvistetussa seutukaavassa Koljonselällä Iso-Lapinsaari ja Lapinkorkee ovat osoitettu VI-2 alueeksi (virkistysalue, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten). Rantayleiskaavassa molemmat saaret on osoitettu loma-asuntoalueiksi (RA). Saarten rannat ovat maisemallisesti erityisen arkoja ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Molemmissa saarissa on tällä hetkellä yksi loma-asunto ja lisäksi Iso-Lapinsaaren on rantayleiskaavassa osoitettu yhden uuden loma-asunnon rakennuspaikka. Iso-Lapinsaari on pinta-alaltaan 5 ja Lapinkorkee 0.7 ha. Näin pienille saarille, joissa jo on loma-asunto ei ole rantayleiskaavassa katsottu tarkoituksenmukaiseksi osoittaa yleistä virkistysaluetta, joka väistämättä olisi ristiriidassa yksityisen loma-asutuksen kanssa.

4 TOTEUTTAMINEN

4.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Yleiskaavan oikeusvaikutukset riippuvat siitä, onko yleiskaava ympäristöministeriön vahvistama vai ei. Vahvistetun Aitolahden-Teiskon rantayleiskaavan asema kaavahierarkiassa on seuraava:

1. Rakennuslaki
2. Rakennusasetus
3. Asema-, rakennus-, ja rantakaava
4. Vahvistettu yleiskaava
5. Rakennusjärjestys

6. Seutukaava (vahvistettu)
7. Valtuuston hyväksymä yleiskaava
8. Muut suunnitelmat

Vahvistetulla yleiskaavalla on mm. seuraavia oikeusvaikutuksia:

- vahvistettu yleiskaava ohjaa ja sitoo sekä kaupungin omia viranomaisia että muita viranomaisia kuten maanmittaus-, tie- ja vesiviranomaisia sekä lääninhallitusta
- edellä kuvatun kaavahierarkian mukaisesti vahvistetun yleiskaavan määräykset sivuuttavat rakennusjärjestyksen määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset jäävät kuitenkin voimaan mikäli yleiskaavassa ei ole näiden kanssa ristiriidassa olevia määräyksiä.
- vahvistetun yleiskaavan vaikutuksesta saattaa korvaus- tai lunastusvelvollisuus hajarakennusoikeuden rajoittamisen johdos-ta syntyä vain mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:
 1. Alueella ei ole taaja-asutusta
 2. Alueella ei ole muuta rakennuskieltoa
 3. Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset
 4. Luvan epäämisestä aiheutuu hakijalle huomattavaa haittaa siten, että
 - hakija ei voi toteuttaa hanketta muualla omistamallaan maalla
 - hakija ei ole saanut ennestään yleiseen hajarakennusoikeuteen nähden kohtuullista rakennusoikeutta
 5. tila on lohkottu ennen yleiskaavan vahvistamista

Aitolahden-Teiskon rantaosayleiskaava on pyritty laatimaan sitten, että edellä kuvattua korvaus- tai lunastusvelvollisuutta ei synny.

4.2 Yksityiskohtainen suunnittelu

4.21 Rantakaavoitettavat alueet

Rantayleiskaavalla ei mittakaavasta ja yleispiirteisyydestä johtuen ole tarkoituksenmukaista pyrkiä suunnittelemaan yksityiskohtaisesti kaikkia loma-asutukseen osoitettuja alueita. Eräille aluekokonaisuuksille suositellaan rantakaavan laatimista, jolloin voidaan tarkemmin tutkia eri käyttötarkoituksiin osoitettujen alueiden sijoittuminen. Rantakaavan avulla pystytään lisäksi toteuttamaan mm. yhteisranta-isiä ratkaisuja, joita yleiskaavassa ei muutamaa poikkeusta lukuunottamatta ole osoitettu.

Rantakaava tulee laatia siten, että se koskee kaikkia samalle maanomistajalle kuuluvia ranta-alueita ts. myös maa- ja metsätalousalueiksi, virkistysalueiksi tms. yleiskaavassa osoitettuja alueita. Alueet, joille rantakaavan laatimista suositellaan ovat pääsääntöisesti laajahkoja, vielä suhteellisen rakentamattomina säilyneitä, luontosuhteiltaan tai kulttuuriympäristöltään arvokkaita ranta-alueita. Seuraavassa luettelossa on yksilöity alueet:

1. Padustaipaleen kylä 3:187 ja 4:34

Rantakaavan laatimista suositellaan niille tilojen alueille, jotka eivät sisälly kaupungin ostamaan Taulasalon virkistysalueeseen.

Näillä alueilla on todellista rantaviivaa yhteensä 3.2 km Taulasalon ympäristössä ja Taulajärvellä. Rantayleiskaavassa tiloille on osoitettu 9 uutta loma-asuntoa (2 olevaa) Taulajärven lomakeskukselle rakennusoikeutta 1400 k-m² sekä Mustalahdessa olevalle loma-alueelle 250 k-m² rakennusoikeutta.

Alue liittyy kiinteästi Taulasalon ympäristöön, joka on yksi merkittävimpiä aluekokonaisuuksia osayleiskaava-alueella. Myös Taulajärven lomakeskuksen kehittäminen edellyttää rantakaavoitusta.

2. Teiskolan kylä, 1:61 ja 1:62 sekä Padustaipaleen kylä 2:62

Tiloilla on todellista rantaviivaa yhteensä 7.3 km Koljonsaarella, Pikku-Koljossa, Koljonniemessä, Kuuslahdessa, Mustalahdessa, Kirkkojärvellä, Iso-Ripojärvellä sekä Pikku Ripojärvellä. Rantayleiskaavan mukainen kokonaismitoitus tiloille on 21 loma-asuntoa. Koljonsaari sekä Pikku-Koljo on osoitettu MU-alueiksi.

Koljonsaari sekä Pikku-Koljo ovat luontosuhteiltaan hyvin arvokkaita ja säilyneet toistaiseksi rakentamattomina. Saaret ovat lisäksi tärkeitä veneilijöiden rantautumiskohteita. Myös Koljonsalmi on luontosuhteiltaan (kalliainen ja karu) ja maisemaltaan hyvin merkittävä. Pikku-Ripojärvi on säilynyt toistaiseksi rakentamattomana. Mustalahden rannat ovat hyvin jyrkkäpiirteisiä ja kallioisia.

3. Teiskolan kylä 1:60

Tilalla on Koljonniemessä 2.3 km todellista rantaviivaa, mikä rantayleiskaavassa on oikeuttanut 7 loma-asunnon rakennusoikeuteen. Koljonniemen rannat ovat hyvin karut.

4. Teiskolan kylä 1:63

Tilalla on 9.0 km rantaa Teiskolanlahdella sekä Kirkkojärvellä. Rantayleiskaavassa on tilalle osoitettu rakennusoikeus 18 uudelle loma-asunnolle 3 olevan loma-asunnon ja 2 ympärivuotisen asunnon sekä talouskeskuksen lisäksi. Arvokas Teiskolan kartanon pihapiiri on osoitettu M/s-merkinnällä.

Teiskolanlahden rannat ovat osittain karuja ja kallioisia. Teiskolan kartano ympäristöineen on suunnittelualueen merkittävimpiä maisemakokonaisuuksia. Kirkkojärven ranta-alueet liittyvät kiinteästi Teiskolan kartanon kulttuurimaisemaan.

5. Saarlahten kylä 2:87

Tilalla on Pöllölänselällä pääosin Iso-Kuhmossa 3.8 km rantaa. Uusia rakennuspaikkoja tilalle on rantayleiskaavassa osoitettu 11. Iso-Kuhmossa on valtakunnallinen lehtojen suojeluohjelmaan kuuluva lehtoalue, joka on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Iso-Kuhmon rannat ovat kokonaisuutena maisemallisesti erittäin arvokkaita.

6. Leppälahden kylä 1:66

Tilalla on 3.9 km rantaa Honkaniemessä, Leppälahdella, Selkäsaarella ja Rikalanlammilla. Tilalle on rantayleiskaavassa osoitettu 24 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Honkaniemi, joka toistaiseksi on säilynyt rakentamat-

tomana, on tilan ranta-alueista merkittävin. Rakennuspaikat tulee Honkaniemessä sijoittaa siten, että syntyy mahdollisimman pitkiä vapaita rantajaksoja venereitin varteen. Honkaniemessä on myös useita luonnonsatamia, jotka rantakaavassa tulee vahvistaa yleisiksi alueiksi.

7. Leppälahden kylä 1:67

Tilan rantaviivan pituus on 5.2 km. Rannat sijoittuvat Honkaniemeen, Kirvessaaren, Rikalanlammille ja Syvälahteen. Rantayleiskaavassa tilalle on osoitettu rakennusoikeus 27 loma-asunnolle. Kirvessaari on maisemallisesti hallitseva luonnontilainen saari, joka on tärkeä veneilijöiden rantautumispaikka. Samoin Honkanimen rannat, jotka sijaitsevat Kirvessaaren lähistöllä, olisivat rakentamattomina hyvin arvokkaita.

8. Leppälahden kylä 1:69

Tilalla on 5.9 km todellista rantaviivaa Leppälahdella, Syvälahdella, Pitkälahdella, Honkaniemessä, Majaniemessä, Rikalanlammilla ja Ahvenjärvellä. Rantayleiskaavassa tilalle on osoitettu 26 uutta rakennuspaikkaa yhden olevan loma-asunnon ja talouskeskuksen lisäksi.

Rantakaavoituksessa tulisi huomioida seuraavat seikat:

- *Ahvenjärven rannat rajoittuvat virkistysalueeseen*
- *Rikalanlammin rannat ovat peltoa*
- *Honkaniemessä tilan rannat ovat maisemallisesti arvokkaita ja lisäksi tärkeitä veneilijöiden rantautumispaikkoja*

9. Pohjankapeen kylä 1:257

Tilalla on Kapeessa todellista rantaa 4.5 km. Rantayleiskaavassa tilalle on osoitettu 21 uutta rakennuspaikkaa. Merkittäviä rantakaavoitukseen vaikuttavia asioita ovat mm. Viinamäen kivilouhos, Tanssikallion ranta, sekä vanha laivaranta.

10. Sääksniemen kylä 1:3 ja 1:19 sekä Savon kylä 1:10

Tiloilla on yhteensä 4.4 km rantaa Hankajärvellä, Kielikänjärven Torolahdessa sekä Erijärvellä. Tilat ovat kahden maanomistajan hallinnassa (tilat 1:19, Sääksniemi ja 1:10, Savo samalla omistajalla), joten rantakaavoitus tulisi suorittaa omistajien välisenä yhteishankkeena. Hankajärven rannat, varsinkin Pukalanjoen suistossa, ovat maisemallisesti hyvin arvokkaat. Rantayleiskaavassa tiloille on osoitettu yhteensä 14 rakennuspaikkaa. Nykyisin tilojen rannat ovat täysin rakentamattomat.

11. Savon kylä 2:23, 2:51 ja 2:52

Tiloilla on yhteensä 11.6 km todellista rantaviivaa Vaavunjärvellä ja Paalijärvellä sekä näiden ympäristössä olevilla pienillä järvillä. Tiloille on rantayleiskaavassa osoitettu yhteensä 54 rakennuspaikkaa. Alue on toistaiseksi säilynyt lähes rakentamattomana, joten pienet järvet sekä luontosuhteiltaan arvokkaat alueet tulisi myös jättää rakentamattomiksi jatkosuunnittelussa.

12. Koveron kylä 1:197, Saarlahden kylä 6:14, 8:2 ja 9:6, Asuntilan kylä 4:16 ja 4:21, Tuhrian kylä 1:18 ja 3:2, Savon kylä 3:5 sekä Kuumajoen kylä 6

Tilat kuuluvat samalle maanomistajalle ja niillä on yhteensä 7.6 km rantaa Kalliojärvillä, Ahvenlammilla, Kaletonjärvellä sekä usealla pienellä lam-

mella. Tilojen rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikkojen lukumäärä on 16. Rantayleiskaavassa rakennuspaikat on sijoitettu siten, että pieniä järviä/lampia on pyritty jättämään mahdollisimman paljon rakentamattomiksi.

13. Tuhrian kylä 2:48

Tilalla on Velaatanjärvellä sekä Ukaanjärvellä yhteensä 5 km rantaa. Rantayleiskaavan mukainen mitoitus on 21 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Oleellimmat asiat tilan rantojen suunnittelussa ovat Ukaanjärvellä oleva noin kilometrin mittainen vapaa rantaviiva, jossa pellot ulottuvat rantaan sekä Velaatanjärvellä olevat kallioiset niemet.

14. Tuhrian kylä 1:32

Tilalla on Ukaanpohjassa, Frantsinlammilla sekä Valkeajärvellä yhteensä 2 km rantaa. Rantayleiskaavassa tilalle on osoitettu 6 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Frantsinlammien rannat ovat pääosin peltoa ja tila on osa merkittävää kulttuurimaisemaa.

15. Värmälän kylä 1:13 ja 1:315

Tiloilla on yhteensä 2.2 km rantaa Tervalahdessa ja Tervaojansuussa. Rantayleiskaavassa tilan 1:315 alueelle on osoitettu 3 uutta rakennuspaikkaa olevan loma-asunnon ja talouskeskuksen lisäksi. Tervasaaren ympäristö on ensimmäinen merkittävä rakentamattomana säilynyt aluekokonaisuus. Näsijärven rannalla Tampereen pohjoispuolella. Korkein hallinto-oikeus edellytti päätöksessään 3.10.1990 RakL 123 a §:n mukaisesti rantakaavan laatimista tilojen alueelle ennen lisärakennusoikeuden myöntämistä (päätös liittyi tilalle 1:13 haettuun loma-asunnon poikkeuslupaan).

Edellä mainituille alueille on rantayleiskaavassa osoitettu mitoituksen mukaiset rakennuspaikat. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan sekä maanomistajan edut (mm. kyselyn huomioiminen) sekä yleiset tarpeet (riittävän pitkät vapaan rantaviivan osuudet, virkistysalueet, venevalkama-alueet yms.).

Ennen rantakaavoitusta voidaan osa (n. 30% rakennuspaikoista rakentaa/erottaa mikäli rakennuspaikka sijaitsee rantayleiskaavan mukaisella RA-alueella.

Myös muille kuin edellä mainituille alueille tulee laatia rantakaava, mikäli halutaan poiketa rantayleiskaavan mukaisesta ratkaisusta. Esimerkiksi rakennuspaikkojen muuttaminen yhteisrantaiksi edellyttää yleensä rantakaavaa.

Myös rantakaavoitettavien alueiden osalta rantayleiskaavassa on määritetty maksimaalinen rakennusoikeus. Toisin sanoen yleiskaavan mukaisesta mitoituksesta ei voida poiketa ilman rantakaavassa esitettyjä erityisiä perusteluita.

4.22 Muut yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät alueet

AT-alueet

Merkinnällä on osoitettu kyläkeskusten alueet. Rantayleiskaavassa ei kyläkeskusten sisäistä maankäyttöä ole tutkittu. Näin ollen nämä alueet vaativat osayleiskaavatasoista suunnittelua esim. mittakaavassa 1:5000.

Tässä yhteydessä tulee tutkia mm. uusien ympärivuotisille asunnoille tarkoitettujen rakennuspaikkojen sijoittaminen.

LV-alueet

Alueet on tarkoitettu venesatamille ja muille vesiliikenteen alueille. Kämmeniemeen suunniteltu veneiden talvisäilytyspaikka vaatii yksityiskohtaista jatkosuunnittelua.

R-1-alueet

Alueet ovat varattu yhteisöjen loma-asuntorakentamiseen. Aluevaraukset rantayleiskaavassa ovat melko suppeita (yleensä alle 5 ha), joten rantakaavan käyttäminen näiden alueiden suunnittelussa ei yleensä ole tarkoituksenmukaista. Ennen alueilla tapahtuvaa lisärakentamista tulisi kuitenkin laatia koko loma-asuntoaluetta koskeva yleissuunnitelma esim. mittakaavassa 1:1000.

R-alueet

Tällä merkinnällä on osoitettu alueita, jotka on tarkoitettu lähinnä lomakylää varten. Uusia aluevarauksia ei ole juurikaan tehty, joten alueiden pienet laajennukset eivät vaadi rantakaavoitusta. Yleispiirteinen laajennusta koskeva suunnitelma on kuitenkin syytä tehdä.

4.3 Rakennus- ja poikkeuslupamenettely

Loma-asunnot

Ympäristöministeriön yleiskirjeen 10.6.1988 (3337/501/88) mukaisesti rantayleiskaavan mukaiset uudet loma-asunnot voidaan erikseen rantakaavoitettaviksi osoitettuja alueita lukuunottamatta toteuttaa suoraan rakennusluvan avulla eli poikkeuslupaa ei vaadita.

Loma- ja matkailualueet

Alueilla tapahtuva rakentaminen voidaan pääsääntöisesti toteuttaa rakennuslupien avulla, mikäli alueista on laadittu kokonaissuunnitelma.

Ympärivuotiset asunnot

Haja-asutuksena tapahtuva rakentaminen yli 200 metrin päässä rantaviivasta voidaan toteuttaa rakennusluvalla. Mikäli rakentamishanke aiheuttaisi taajama-asutusta, vaaditaan normaalikäytännön mukaisesti poikkeuslupaa.

4.4 Virkistysalueiden ja -reittien toteuttaminen

Suuri osa rantayleiskaavan mukaisista virkistysalueista on jo Tampereen kaupungin omistuksessa. Muut yleiskaavassa osoitetut alueet kaupunki pyrkii saamaan omistukseensa vapaaehtoisin kaupoin. Pääosa virkistysalueista säilytetään luonnontilaisina.

Virkistysreittien toteuttaminen vaatii tarkempien virkistysreittisuunnitelmien laatimista. Reitit pyritään toteuttamaan yhteistyössä maanomistajien kanssa. Pääulkoilureiteillä olisi tarkoituksenmukaista suorittaa ulkoilureittitoimitus.

4.5 Venesatamien ja -valkamien toteuttaminen

Suurin osa yleiskaavan mukaisista LV-1-varauksista on osoitettu yksityisten maanomistajien maille. Kaupunki pyrkii saamaan nämä alueet omistukseensa vapaaehtoisin kaupoin, jolloin alueet voidaan ottaa yleiskaavan mukaiseen käyttöön. Venevalkamat eivät vaadi pääsääntöisesti rakentamista kevyitä laitureita lukuunottamatta. Venesatamat ja veneiden talvisäilytyspaikkojen rakentamisen (LV-alueet) kaupunki pyrkii toteuttamaan veneilyn kasvun vaatimusten mukaisesti.

4.6 Suojelualueiden toteuttaminen

SL-alueet

Alueet on jo suojeltu luonnonsuojelulain perusteella eli alueille on tehty suojelupäätös.

SL-1-alueet

SL-1-varaukset on rantayleiskaavassa tehty yksityisten maanomistajien maille. Luonnonsuojelualueiden muodostamiseksi alueille ovat käytössä seuraavat vaihtoehdot:

1. Maanomistaja hakee lääninhallitukselta alueensa rauhoittamista sillä ehdolla, että hänelle maksetaan korvaus käyttöoikeuksien rajoituksesta aiheutuvasta taloudellisen hyödyn menetyksestä taikka rauhoitusta haetaan korvauksetta.
2. Omistaja tarjoaa suojelualueeksi muodostettavan alueen valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin ostettavaksi (tai vaihdettavaksi vastaavan arvoisiin valtion maihin).
3. Alue voidaan ympäristöministeriön esityksestä lunastaa luonnonsuojelualueeksi. Tällöin lääninhallitus voi määrätä luonnonsuojelutarkoituksiin lunastettavan alueen enintään vuoden ajaksi toimenpidekieltoon, mikäli alueen käyttö luonnonsuojelutarkoituksiin vaarantuu.

Rantayleiskaavan suojelualueiden toteuttamisessa käytännössä kyseeseen tulee maanomistajan hakemuksesta tehtävä suojelupäätös (vaihtoehto 1).

Toteuttamisvaihtoehtojen 2 ja 3 käyttöä voitaisiin ajatella lähinnä valtakunnallisesti merkittävällä lehtoalueella (Iso-Kuhmo), valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluvalla Nuoravedellä sekä valtakunnalliseen soijensuojelun perusohjelmaan kuuluvalla Peräjoen suolla.

SR-alue

Alueella (Vetämäkannan niemi) on rakennuslain 135 §:n nojalla maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muuten luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

5 SUUNNITTELUORGANISAATIO JA TYÖVAIHEET

5.1 Suunnitteluorganisaatio

Rantayleiskaava on laadittu Tampereen kaupungin kaavoitusviraston johdolla konsulttityönä Suunnittelukeskus Oy:n Tampereen toimistossa. Työtä on johtanut ja valvonut kaavoituspäällikkö Markku Teräsmaa ja käytännön suunnittelutyössä kaavoitusviraston vastuuhenkilöinä ovat toimineet yleiskaava-arkkitehti Toivo Hankonen ja suunnitteluinsinööri Erkki Kivikoski. Kaavoitusvirastossa työhön on osallistunut lisäksi maisema-arkkitehti Kalevi Rauhala, joka on vastannut suunnittelussa tarvittavien luontoa koskevien perustietojen sekä maisemaselvityksen laatimisesta sekä piirtäjät Birgitta Helsing, Marjatta Jokinen ja Pirjo Palokangas, jotka ovat vastanneet yleiskaavan piirtämistehtävistä.

Suunnittelukeskus Oy:n Tampereen toimistossa työhön ovat osallistuneet:

- dipl.ins. toimistopäällikkö Pertti Tamminen, työn johto ja maankäyttösuunnittelu
- dipl.ins. Mikko Nurminen, kiinteistörekisteri ja maankäyttösuunnittelu
- dipl.ins. Risto Peltola, kiinteistörekisteri ja maankäyttösuunnittelu

5.2 Työvaiheet

Rantayleiskaavan pohjaksi laadittiin työohjelma kevään 1984 aikana ja se hyväksyttiin kaavoitusvirastossa 11.5.1984.

Kaupunginhallitus teki päätöksen työn aloittamisesta 4.3.1985. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt seuraavasti:

- suunnittelun perustiedot koottiin vuoden 1985 loppuun mennessä
- 18.6.1985 tiedotustilaisuus maanomistajille Aitolahden Männikössä
- 19.6.1985 tiedotustilaisuus maanomistajille Teiskon seurakuntakeskuksessa
- 4.3.1986 tavoitteiden ja mitoituserusteiden käsittely ja hyväksyminen kaupunkisuunnittelutoimikunnassa (väliraportti Tavoitteet ja mitoituserusteet)
- Eteläosan kaavaluonnoksen laatiminen:
 - 19.11.1986 kyselylomakkeiden postitus eteläosan maanomistajille (n. 300kpl)
 - 12.6.1987 eteläosan luonnoksen käsittely kaupunkisuunnittelutoimikunnassa
 - 1.7.1987 tiedotustilaisuus maanomistajille Aitolahden Männikössä
 - 2.7.1987 tiedotustilaisuus maanomistajille Teiskon seurakuntakeskuksessa
 - 6.7.-6.8.1987 RakA 154§:n mukainen nähtävilläolo
- Pohjoisosan kaavaluonnoksen laatiminen:
 - 29.10.1987 kyselylomakkeiden postitus pohjoisosan maanomistajille (n. 150kpl)
 - 29.3.1988 pohjoisosan luonnoksen käsittely kaupunkisuunnittelutoimikunnassa
 - 10.5.1988 tiedotustilaisuus maanomistajille Terälahden koululla
 - 15.4.-16.5.1988 Rak 154§:n mukainen nähtävilläolo
- Rantayleiskaavasta on käyty sen eri vaiheissa seuraava neuvottelut:
 - 24.10.1985 Tampereen vesipiiri ja Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys
 - 21.5.1986 ympäristöministeriö, lääninhallitus, seutukaavaliitto, vesipiiri,

- rakennusvalvontavirasto, liikuntavirasto*
- 19.5.1987 neuvottelutilaisuus vesiuurheiluseurojen ja kaupungin laitosten ja hallintokuntien kanssa (terveysvirasto, liikuntavirasto, satamatoimisto, kunnallistekninen virasto, rakennusvalvontavirasto, ympäristönsuojelutoimisto)
 - 7.10.1987 tilanneselvitys ympäristöministeriön edustajille
 - 21.10.1987 lääninhallitus ja maanmittauspiiri
 - 17.3.1988 maanmittauspiiri
 - 19.5.1988 maanmittauspiiri ja kaupunkimittausvirasto
- 27.5.1988 luonnoksesta (etelä ja pohjoinen) lähetettiin lausuntopyynnöt ja lausunnot saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Kangasalan, Kurun ja Yläjärven kunnat, Oriveden kaupunki
 - TVL, Hämeen piiri
 - Tampereen kaupunki: kiinteistöosasto, ympäristönsuojelutoimisto, rakennuslautakunta, sähkölaitos
 - Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry, Tampereen kasvitieteellinen yhdistys ry, Tampereen lintutieteellinen yhdistys ry
 - 21.6.1989 kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksyi osayleiskaavaehdotuksen
 - 10.7.1989 kaupunginhallitus hyväksyi rantayleiskaavaehdotuksen, joka asetettiin virallisesti nähtäville 17.7.-25.8.1989 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta jätettiin 179 muistutusta ja lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:
 - Kangasalan ja Kurun kunnat, Oriveden kaupunki
 - TVL, Hämeen piiri
 - Tampereen kaupunki: terveyslautakunnan valvontajaosto, rakennuslautakunta, ympäristönsuojelulautakunta
 - Tampereen seutukaavaliitto
 - Tampereen vesi- ja ympäristöpiiri
 - 19.10.1989 pidettiin ympäristöministeriön, Hämeen lääninhallituksen, Tampereen Seutukaavaliiton ja Tampereen kaupungin edustajien kesken neuvottelu (määrämuotoinen neuvottelu), jossa käsiteltiin mm. Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavaa jätettyjen muistutusten ja lausuntojen pohjalta
 - 21.3.1990 kaupunkisuunnittelutoimikunta käsitteli muistutukset ja lausunnot ja päätti tehdä joukon muutoksia rantayleiskaavaehdotukseen. Tästä syystä päätettiin esittää, että kaavaehdotus asetettaisiin uudelleen nähtäville rakennusasetuksen 29§:n mukaisesti
 - 30.4.1990 kaupunginhallitus hyväksyi kaupunkisuunnittelutoimikunnan esittämät muutokset ja päätti asettaa ehdotuksen uudelleen RakA 29§:n mukaisesti nähtäville 7.5.-8.6.1990 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta jätettiin 91 muistutusta ja siitä saatiin lausunnot Tampereen Seutukaavaliitolta, rakennuslautakunnalta ja ympäristönsuojelulautakunnalta.
 - 2.11.1990 kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksyi muistutusten ja lausuntojen perusteella tarkistetun rantayleiskaavaehdotuksen
 - 19.11.1990 kaupunginhallitus käsitteli ehdotusta ja päätti jättää sen pöydälle
 - 26.11.1990 kaupunginhallitus hyväksyi suojelualuumerkintöjen osalta tarkistetun rantayleiskaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen Rak A 29§:n mukaisesti nähtäville tilakohtaisesti.

- *Kaavaehdotus oli 26 osa-alueen osalta nähtävillä 30.11.-31.12.1990 välisen ajan, jota jatkettiin osa-alueiden n:o 4 ja 5 osalta 11.1.1991 saakka.*
- *Ehdotuksesta jätettiin 13 muistutusta, joiden pohjalta tarkistettiin yhden lomarakennuksen sijoituspaikka.*
- *9.5.1991 kaavoituslautakunta käsitteli jätetyt muistutukset, hyväksyi rantayleiskaavaehdotuksen ja esitti, että alistettaessa päätöstä ympäristöministeriölle esitetään, että se vahvistamisesta koskevassa päätöksessään määrää rantayleiskaavan kokonaan tulemaan voimaan ennen kun se on saanut lainvoiman.*
- *20.5.1991 kaupunginhallitus hyväksyi rantayleiskaavaehdotuksen*
- *5.6.1991 kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.6.1991 rantayleiskaavaehdotuksen ja päätös alistettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi*
- *Kaupunginvaltuuston päätöksestä jätettiin 13 valitusta ympäristöministeriöön*
- *2.11.1992 kaupunginhallitus päätti, että Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavan alistamispäätös perutaan tilojen Laalahti RN:ot 1:5; 1:33 ja 1:39 sekä Sorila RN:ot 8:2; 7:1 ja 5:12 osalta*
- *28.2.1994 ympäristöministeriö hylkäsi valitukset ja vahvisti Aitolahti-Teiskon rantaosayleiskaavan lukuunottamatta yhtä Tapionlammen ranta-alueelle osoitettua uutta rakennuspaikkaa. Samalla ministeriö teki osayleiskaavaan vahvistusrajaa koskevan oikaisuluontoisen korjauksen*
- *Ympäristöministeriön päätöksestä jätettiin 6 valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen*
- *13.4.1995 Korkein hallinto-oikeus jätti yhden valituksen tutkimatta, kumosi ympäristöministeriön ja Tampereen kaupunginvaltuuston päätökset tilojen Pispala RN:o 1:352 ja RN:o 1:13 osalta ja päätti, että muiden valitusten osalta ympäristöministeriön päätös jää pysyväksi.*

RANTAVIIVAJÄRJESTYS

PAAVOLA, USKALI

OSA-ALUE NRO NIMI	KYLÄ	TILAN RN:0	KANTATILAN RN:0 1970	OMISTAJAN NIMI 1960	POSTITOIMI- PAIKKA	RANTAVIIVAN PITUUS (M) MUUN- TODEL- NETTU LINEN	RAK.KANTA LOMA YHT MUU	KÄY- TETTY- TEHOK KUUS	RAK.OIKEUS KOKO- NAIS JÄL- JELLA	MITOI- TUS- LUKU AS/KM									
7	8	9	10	11 12	13	14	15	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
22 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:49	P						215		1	1		4.7	0.2	-0.8		1	TO
22 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:49	T	2					0	365	1	1		2.7	0.4	-0.6			
22 SAARI KAUNISTON/VERTUUNUSKALI		1:49	P						0	150			0	0.0	0.2	0.2		1	TO
22 SAARI HAUKKANIEMI	PAAVOLA	1:24	T							404	1	1		2.5	0.4	-0.6		1	TO
22 TIRKKOSENSAARI	PAAVOLA	1:5	P							224			0	0.0	0.2	0.2		1	TO
22 VOISAARI	USKALI	1:5	T							380	1	1		2.6	0.4	-0.6		1	TO
22 KOTKANSAARET	PAAVOLA	YHT	P							281			0	0.0	0.3	0.3		1	TO
22 KOTKANSAARET	PAAVOLA	YHT	T	5					90	656	0	0	0	0.0	1.2	1.2	1		
22 SAARI TERVALAHTI	PAAVOLA	YHT	P							188			0	0.0	0.2	0.2		1	TO
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99	P		1083	1057	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	30	69			0	0.0	0.2	0.2		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:67	T			1057	RIIHONEN JAAKKO VELI	TAMPERE 10	46	69	1	1		21.7	0.2	-0.8		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:82	T			1057			15	12			0	0.0	0.1	0.1		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:74	T			1057	KESKINEN PENTTI EINO SAK TRE 23		68	70	1	1		14.7	0.3	-0.7		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99	P		1083	1057	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	100	101			0	0.0	0.5	0.5		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99	P		1083	1057	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	414	489		1	1	2.4	2.1	1.1	1	5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99	T	4	1083	1057	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	605	722	0	1	1	1.7	3.2	2.2	2		
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:4	T						63	77	1	1		15.9	0.3	-0.7		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:102	P		1089	1057			33	74		1	1	30.3	0.2	-0.8		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	YHT	T	3					57	104	0	0	0	0.0	0.4	0.4			
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:98	T			1003	MÄKELÄ ELINA AINO MARJAT KÄMMENNIEMI		205	205		1	1	4.9	1.0	0.0		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:97	T			1003	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	18	20			0	0.0	0.1	0.1		5	MU
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:68	T			1057	HOLOPAINEN HEIKKI ILMARI	TAMPERE 53	54	60	1	1		18.5	0.3	-0.7		5	MU

RANTAVIIVAJÄRJESTYS

PAAVOLA, USKALI

OSA-ALUE NRD NIMI	KYLA	TILAN RN:0	KANTATILAN		OMISTAJAN NIMI	POSTITOIMI- PAIKKA	RANTAVIIVAN		RAK.KANTA		KAY- TETTY- TEHDK KUUS	RAK.OIKEUS			MITOI- TUS- LUKU AS/KM
			RN:0 1970	1960			PITUUS (M) MUUN- TODEL- NETTU LINEN	LOMA YHT MUU	KOKO- NAIS	JAL- JELLA					
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:61 T					17	17		0	0.0	0.1	0.1		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:87 T					112	114	1	1	8.9	0.9	-0.1		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:95 T					66	63		0	0.0	0.5	0.5	1	8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:154 T		2113			39	46	1	1	25.6	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:155 T		2113			55	69	1	1	18.2	0.4	-0.6		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:88 T					41	43	1	1	24.4	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:89 T					35	34	1	1	28.6	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:60 T					51	53		0	0.0	0.4	0.4		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:165 T					36	55	1	1	27.8	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:164 T					42	43	1	1	23.8	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:94 T					30	34	1	1	33.3	0.2	-0.8		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:93 T					29	29	1	1	34.5	0.2	-0.8		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:92 T					24	23	1	1	41.7	0.2	-0.8		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:121 P					31	35		0	0.0	0.2	0.2		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:121 P					41	45	1	1	24.4	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	PAAVOLA	2:121 T 2					72	80	1	0 1	13.9	0.6	-0.4		
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:100 T	1083	1057	MÄKELÄ HANNU OLLI TAPANI KÄMMENNIEMI		368	479		0	0.0	2.9	2.9	3	8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:102 P	1089	1057			618	795		0	0.0	4.9	4.9	5	8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:88 T		1057	KOLINEN VIRPI IRMELI TAMPERE 10		47	68	1	1	21.3	0.4	-0.6		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:28 T			KOLINEN VIRPI IRMELI TAMPERE 10		43	103	1	1	23.3	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:87 T		1057	SALO LEMPI AGNETA & KERÄN TAMPERE 56		32	32	1	1	31.3	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:35 T			LEIKOMAA PENITTI EMIL TAMPERE 54		60	60	1	1	16.7	0.5	-0.5		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:48 T			KOTILEHTO LEO YRJÖ TAMPERE 54		35	35	1	1	28.6	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:47 T			ROSHAN PAAVO VIKTOR KUOL TAMPERE 54		26	26	1	1	38.5	0.2	-0.8		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:46 T			GUSTAFSSON VIENO KAARINA TRE 50		34	36	1	1	29.4	0.3	-0.7		8 MU
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:45 T			RAISANEN PENTTI KALEVI TRE 10		71	85	1	1	14.1	0.6	-0.4		8 MU

RANTAVIIVAJÄRJESTYS

PAAVOLA, USKALI

RANTAVIIVAJÄRJESTYS

PAAVOLA, USKALI

OSA-ALUE NRD NIMI	KYLA	TILAN RN:0	KANTATILAN RN:0	1960	OMISTAJAN NIMI	POSTITOIMI- PAIKKA	RANTAVIIVAN PITUUS (M) MUUN- TODEL- NETTU LINEN	RAX.KANTA LOMA YHT MUU	KAY- TETTY- TEHOK KUUS	RAX.OIKEUS KOKO- JAL- NAIS JELLA	MITOI- TUS- LUKU AS/KM
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:86 T		1057			8 9	0	0.0 0.1 0.1	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 P	1089	1057			1183 1373	3 3	2.5 9.5 6.5 6	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 T 3	1089	1057			1834 2242	3 1 4	2.2 14.6 10.6 11		
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:93 T	1089	1057	HANNULA NIILO ALLAN	TRE 58	100 135	1 1	10.0 0.8 -0.2	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:92 P		1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	226 251	1 1	4.4 1.8 0.8 1	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:92 T 4		1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	248 398	0 1 1	4.0 2.0 1.0 1		
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:39 T			RAPOLA MATTI NYRIKKI	TAMPERE 50	88 92	1 1	11.4 0.7 -0.3	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:41 T			OLLI HOLGER RUDOLF JAKAM	TRE 50	40 43	1 1	25.0 0.3 -0.7	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:56 T			LEMMETTI TOINI KYLLIKKI	RIIHIKALLIO	19 19	1 1	52.6 0.2 -0.8	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	YHT P					15 20	0	0.0 0.1 0.1	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	YHT P					9 10	0	0.0 0.1 0.1	8 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:131 P		2004	FRONDELIUS ANNA-LIISA	TAMPERE 31	40 50	0	0.0 0.1 0.1	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:131 T 2		2004	FRONDELIUS ANNA-LIISA	TAMPERE 31	73 71	0 0 0	0.0 0.2 0.2		
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:131 P		2004	FRONDELIUS ANNA-LIISA	TAMPERE 31	33 21	0	0.0 0.1 0.1	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:132 T		2004	SELO HEIDI ANU MARITA	TRE 58	32 46	1 1	31.3 0.1 -0.9	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:133 T		2004	DKSALA MAIRI MARGARETA	TAMPERE 20	31 30	1 1	32.3 0.1 -0.9	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:134 T		2004			113 155	1 1	8.8 0.4 -0.6	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:137 T		1	KÄPYNEN MATTI ILMARI	HKI 95	39 42	1 1	25.6 0.1 -0.9	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:138 T		2019	VUORINEN VIEND ORVOKKI	TAMPERE 23	22 21	1 1	45.5 0.1 -0.9	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:18 T			VUORINEN SIMO LAURI J	TAMPERE 56	47 47	1 1	21.3 0.2 -0.8	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	1:9 T			ZIMMER BIRGIT LOUISE	TAMPERE 10	454 661	1 1	2.2 1.5 0.5	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:5 T			VUORINEN VIEND ORVOKKI	TAMPERE 23	118 118	1 1	8.5 0.4 -0.6	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	YHT P					5 30	0	0.0 0.0 0.0	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:136 T		2004			62 66	1 1	16.1 0.2 -0.8	3.3 MU	
223 ANTINSAARI	PAAVOLA	2:135 T		2004	MERILAINEN LAURI EMIL JA	TRE 56	6 9	0	0.0 0.0 0.0	3.3 MU	

REKISTERINUMEROJÄRJESTYS PAAVOLA, USKALI

OSA-ALUE NRO NIMI	KYLÄ	TILAN RN:O	KANTATILAN RN:O		OMISTAJAN NIMI	POSTITOIMI- PAIKKA	RANTAVIIIVAN PITUUS (M)		RAK.KANTA LOMA YHT MUU			KÄY- TETTY- TEHOK KUUS	RAK.OIKEUS KOKO- JAL- JELLA			MITOI- TUS- LUKU AS/KM
			1970	1960			1	2	3	4	5		6	7		
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:85 T	2	1038	HAKANEN LAURI JA HILJA K	KÄMMENNIEMI	60	183	1	2	3	50.0	0.5	-2.5		
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:86 T		1057			8	9			0	0.0	0.1	0.1	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:87 T		1057	SALO LEMPI AGNETA & KERÄN	TAMPERE 56	32	32	1		1	31.3	0.3	-0.7	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:88 T		1057	KOLINEN VIRPI IRMELI	TAMPERE 10	47	68	1		1	21.3	0.4	-0.6	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:90 T		1062			0	12			0	0.0	0.0	0.0	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:92 P		1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	22	22			0	0.0	0.2	0.2	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:92 P		1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI		46			0	0.0	0.0	0.0	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:92 P		1062				79			0	0.0	0.0	0.0	8 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:92 P		1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	226	251		1	1	4.4	1.8	0.8	1	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:92 T	4	1062	RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	248	398	0	1	1	4.0	2.0	1.0	1	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:93 T		1089	1057 HANNULA NIILLO ALLAN	TRE 58	100	135	1		1	10.0	0.8	-0.2	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:95 T		1016	HEIKKINSUO TERHI ANNELI	TAMPERE 31	60	99	1		1	16.7	0.5	-0.5	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:96 T		1016			32	81	1		1	31.3	0.3	-0.7	8 MU	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:97 T		1003	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	18	20			0	0.0	0.1	0.1	5 MU	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:98 T		1003	MÄKELÄ ELINA AINO MARJAT	KÄMMENNIEMI	205	205		1	1	4.9	1.0	0.0	5 MU	
207 HAUKKANIEMI	USKALI	1:99 P		1083	1057 MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	61	63			0	0.0	0.5	0.5	8 MU	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99 P		1083	1057 MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	30	69			0	0.0	0.2	0.2	5 MU	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99 P		1083	1057 MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	100	101			0	0.0	0.5	0.5	5 MU	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99 P		1083	1057 MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	414	489		1	1	2.4	2.1	1.1	1	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99 T	4	1083	1057 MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	605	722	0	1	1	1.7	3.2	2.2	2	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:100 T		1083	1057 MÄKELÄ HANNU OLLI TAPANI	KÄMMENNIEMI	368	479			0	0.0	2.9	2.9	3	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:101 T		1089	1057 HEIKKILÄ IRJA BIRGITTA	TRE 54	56	57			0	0.0	0.4	0.4	8 MU	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:102 P		1089	1057		55	77		1	1	50.3	0.2	-0.8	5 MU	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 P		1089	1057		618	795			0	0.0	4.9	4.9	5	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 T	3	1089	1057		1183	1373	3		3	2.5	9.5	6.5	6	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 T	3	1089	1057		1834	2242	3	1	4	2.2	14.6	10.6	11	

KANTATILATARKASTELU

PAAVOLA, USKALI

OSA-ALUE NRO NIMI	KYLÄ	TILAN RN:0	KANTATILAN RN:0 1970	1960	OMISTAJAN NIMI	POSTITOIMI- PAIKKA	RANTAVIIVAN PITUUS (M) MUUN- TODEL- NETTU LINEN	RAK.KANTA LOMA YHT MUU	KÄY- TETTY- TEHOK KUUS	RAKENNUSDIKEUS KOKO- ILMAN TARKAS.	JÄLJELLÄ POIKKILEIK.VUOSI 1970	1960
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:84 T	1038		HELPINEN RISTO VEIKKO	TAMPERE 10	71 173	1 1	14.1	0.6	-0.4	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:85 T	1038		HAKANEN LAURI JA HILJA K	KÄMMENNIEMI	60 183	1 2 3	50.0	0.5	-2.5	
	USKALI	K6 5	1038				181 464	3 3 6	33.1	1.4	-4.6	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:67 T	1057		RIIHONEN JAAKKO VELI	TAMPERE 10	46 69	1 1	21.7	0.2	-0.8	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:68 T	1057		HOLOPAINEN HEIKKI ILMARI	TAMPERE 53	54 60	1 1	18.5	0.3	-0.7	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:70 T	1057		LAITINEN AARNE PETTER	TAMPERE 27	81 90	1 1	12.3	0.6	-0.4	
207 HAUKKANIEMI	USKALI	1:72 T	1057		RYTÖVUORI MATTI JUHANI	TAMPERE 10	67 77	0	0.0	0.5	0.5	0.4
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:74 T	1057		KESKINEN PENTTI EINO SAK TRE 23		68 70	1 1	14.7	0.3	-0.7	
207 HAUKKANIEMI	USKALI	1:80 T	1057		RYTÖVUORI MATTI JUHANI		23 23	1 1	43.5	0.2	-0.8	
207 HAUKKANIEMI	USKALI	1:81 T	1057		RYTÖVUORI MATTI JUHANI		13 13	0	0.0	0.1	0.1	0.1
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:82 T	1057				15 12	0	0.0	0.1	0.1	0.1
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:86 T	1057				8 9	0	0.0	0.1	0.1	0.0
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:87 T	1057		SALO LEMPI AGNETA & KERÄN	TAMPERE 56	32 32	1 1	31.3	0.3	-0.7	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:88 T	1057		KOLINEN VIRPI IRMELI	TAMPERE 10	47 68	1 1	21.3	0.4	-0.6	
205 USKALINLAHTI	USKALI	1:99 T	1083	1057	MÄKELÄ MATTI LEONARD	MUROLE	605 722	0 1 1	1.7	3.2	2.2	2.2 1.6
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:100 T	1083	1057	MÄKELÄ HANNU OLLI TAPANI	KÄMMENNIEMI	368 479	0	0.0	2.9	2.9	2.9 2.1
	USKALI	K7 2	1083				973 1201	0 1 1	1.0	6.2	5.2	
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:93 T	1089	1057	HANNULA NIILO ALLAN	TRE 58	100 135	1 1	10.0	0.8	-0.2	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:101 T	1089	1057	HEIKKILÄ IRJA BIRGITTA	TRE 54	56 57	0	0.0	0.4	0.4	0.4 0.3
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:102 T	1089	1057			1834 2242	3 1 4	2.2	14.6	10.6	10.4 7.5
	USKALI	K7 3	1089				1990 2434	4 1 5	2.5	15.8	10.8	
	USKALI	K6 16	1057				3417 4158	11 2 13	3.8	25.1	12.1	
208 KAUNISTON/VERTUUNLAHTI	USKALI	1:90 T	1062				0 12	0	0.0	0.0	0.0	0.0
209 KÄÄLAHTI	USKALI	1:92 T	1062		RANTALA MAUNO EEMELI	KÄMMENNIEMI	248 398	0 1 1	4.0	2.0	1.0	1.0
	USKALI	K6 2	1062				248 410	0 1 1	4.0	2.0	1.0	

Seuraavassa kaaviokuvassa on esitetty Uskalin kylän tilasta RN:o 1:57 vuoden 1960 jälkeen tapahtuneet rakennuspaikkojen erottamiset ja näiden vaikutus lisärakennusoikeuteen.

 * 1960 *

 * 1970 *

 * 1986 *

LISÄRAKENNUSOIKEUS

1:57	1960	1970	1986	LISÄRAKENNUSOIKEUS		
				ilman kanta-tila-tarkastelua	kantatila-tarkastelu, poikkileikkausvuosi 1970	1960
1:57	1:67	1:67	1:67	-0.8		
	1:68	1:68	1:68	-0.7		
	1:70	1:70	1:70	-0.4		
	1:72	1:72	1:72	0.5	0.5	0.4
	1:74	1:74	1:74	-0.7		
	1:80	1:80	1:80	-0.8		
	1:81	1:81	1:81	0.1	0.1	0.1
	1:82	1:82	1:82	0.1	0.1	0.1
	1:83	1:99	1:99	2.2	2.2	1.6
		1:100	1:100	2.9	2.9	2.1
	1:86	1:86	1:86	0.1	0.1	0.1
	1:87	1:87	1:87	-0.7		
	1:88	1:88	1:88	-0.6		
	1:89	1:93	1:93	-0.2		
		1:101	1:101	0.4	0.4	0.3
		1:102	1:102	10.6	10.4	7.6

MERKITTÄVÄT KOHTEET JA ALUEET, LUETTELO

Merkinnät:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SL | suojeltu alue |
| <input type="checkbox"/> SL-1 | suojeltavaksi tarkoitettu alue |
| <input type="checkbox"/> | suojeltu kohde |
| <input checked="" type="checkbox"/> | erittäin merkittävä kohde |
| <input type="checkbox"/> | merkittävä kohde |
| K | kirkko |
| H | hautausmaa |
| M | muinaismuistokohde |
| L | luonnonsuojelukohde |
| S | museosilta |
| R | merkittävä rakennus |
| T | linnustoltaan merkittävä kohde |
| N | kasvistoltaan merkittävä kohde |
| P | merkittävä pihapiiri |
| <input checked="" type="checkbox"/> | kohde ei ole yleiskaava-alueella |

Rakennukset:

Merkintä rantayleiskaavakartassa

Luettelo julkaisusta Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu s. 276. Merkintä liitekartassa 4.

AITOLAHTI

	Kohde	Kylä
	<input type="checkbox"/> R 1. Aitoniemen tila	Aitoniemi
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R 2. Leiniön huvila	
	<input type="checkbox"/> R 3. Kupi	
	<input type="checkbox"/> R 4. Kiikkinen	Hirviniemi
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R 5. Aitolahden entinen pappila	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R 6. Pättiniemi	
	<input type="checkbox"/> R 7. Ensilä	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R 8. Pirttilä	
	<input type="checkbox"/> R 9. Hypönniemi	
	<input type="checkbox"/> R 10. Virkkula	
	<input type="checkbox"/> R 11. Junkkari	
	<input type="checkbox"/> R 12. Kölli	
	<input type="checkbox"/> RP X 13. Lampu	
	<input type="checkbox"/> R 14. Keso	
	<input type="checkbox"/> R 15. Ruokonen	
	<input checked="" type="checkbox"/> KH X 16. Aitolahden kirkko ja hautausmaa	Lalahti
	<input type="checkbox"/> R X 17. Lalahti	
	<input type="checkbox"/> R X 18. Niemenkärki	Nurmi
	<input type="checkbox"/> R X 19. Kokki	
	<input type="checkbox"/> R X 20. Kovapää	
	<input type="checkbox"/> R X 21. Nattari	
	<input type="checkbox"/> R X 22. Kulkas	Sorila
	<input type="checkbox"/> R X 23. Marttila	
	<input type="checkbox"/> R X 24. Korpi	

TEISKO

<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	25. Vernamo	Värmälä
<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	26. Tervakivi	
	<input type="checkbox"/> R	27. Niemi-Kartano	
	<input type="checkbox"/> R	28. Värmälä	
<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	29. Pirilä	
	<input type="checkbox"/> R	30. Yli-Vattula	Vattula
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	31. Kesäranta	
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	32. Vanha-Pärri	Pohtola
	<input type="checkbox"/> R	33. Ylä-Korpula	
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	34. Liuttu	
	<input checked="" type="checkbox"/> RP	35. Viitaniemi	Savo
	<input type="checkbox"/> R	36. Markkula	
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	37. Mikkola	Kämmenniemi
	<input type="checkbox"/> R	38. Väliniemi	
<input checked="" type="checkbox"/> S	<input checked="" type="checkbox"/> R	39. Aunessilta	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	40. Koivuniemi	
	<input type="checkbox"/> R	41. Järvisen huvila	
	<input type="checkbox"/> R	42. Tapola	Uskali
	<input type="checkbox"/> R	43. Rauhalinna	
	<input type="checkbox"/> R	44. Ala-Paavola	Paavola
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	45. Kotkanranta	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	46. Linkola	
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	47. Saarentausta	
	<input type="checkbox"/> R	48. Näsinranta	
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	49. Tallbacken, Uittoeniemi	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	50. Kesämaa	Kuusniemi
	<input type="checkbox"/> R	51. Iso-Kulkkila	Kulkkila
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	52. Vähä-Kulkkila	
	<input type="checkbox"/> R	53. Torisevan torppa	
<input type="checkbox"/> RP	<input type="checkbox"/> RP	54. Taulaniemi	Padustaipale
<input checked="" type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	55. Padustaipaleen koulu	
	<input type="checkbox"/> R	56. Toijala	
<input type="checkbox"/> P	<input checked="" type="checkbox"/> RP	57. Haikka	
<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	58. Teiskola	Teiskola
	<input type="checkbox"/> R	59. Teiskolan kartanon työväen rakennukset	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	60. Teiskon lainamakasiinit	
	<input type="checkbox"/> R	61. Teiskon pappila	
<input checked="" type="checkbox"/> KH	<input checked="" type="checkbox"/> K,H	62. Teiskon kirkko ja hautausmaa	Kovero
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	63. Teiskon museo	
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	64. Iso-Kovero	
	<input checked="" type="checkbox"/> R	65. Asuntilan koulu	Asuntila
<input type="checkbox"/> RP	<input type="checkbox"/> RP	66. Iso-Frantsi	Tuhria
	<input type="checkbox"/> R	67. Keskinen	
	<input type="checkbox"/> R	68. Naappila	
	<input type="checkbox"/> R	69. Kurjenlahti	Ahoi

	<input type="checkbox"/> R	70.	Mattila	Kiimajoki
	<input checked="" type="checkbox"/> R	71.	Kalmakurjen mylly ja myllytupa	
	<input type="checkbox"/> R	72.	Teiskon Kauppa Osakeyhtiö	
	<input checked="" type="checkbox"/> R	73.	Terälahden mylly ja saha	
	<input type="checkbox"/> R	74.	Teiskon meijeri	
<input type="checkbox"/> RP	<input type="checkbox"/> RP	75.	Rantala	Saarlahti
<input type="checkbox"/> R	<input type="checkbox"/> R	76.	Heikkilä	
<input type="checkbox"/> R	<input checked="" type="checkbox"/> R	77.	Huvila Vironmäki	
<input type="checkbox"/> RP	<input type="checkbox"/> RP	78.	Saarlahti	
<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	79.	Paksula	
	<input type="checkbox"/> R	80.	Maisansalo	Kuoranta
<input type="checkbox"/> RP	<input checked="" type="checkbox"/> RP	81.	Kiviranta	
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	82.	Jutila	Jutila
	<input type="checkbox"/> R	83.	Kauppila	
<input type="checkbox"/> RP	<input type="checkbox"/> RP	84.	Järvenpää	Leppälahti
<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> RP	85.	Ylä-Kapee	Pohjankapee
		86.	Aitolahden ja Teiskon muistomerkit	
		87.	Aitolahden ja Teiskon aitat	
		88.	Aitolahden ja Teiskon laivalaiturit	

Muinaismuistokohteet:

LIITE 3e

Merkintä rantayleiskaavakartassa

Luettelo julkaisusta Pirkanmaan esihistorialliset kohteet. Merkintä liitekartassa 4.

- | | | |
|-----|-----|--|
| ■ M | ■ M | 30. Keso I - II. Kivikautisten asuinpaikkojen ryhmä, II. |
| ■ M | ■ M | 31. Ruokonen. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 32. Ämmämäki. Lapinraunion jäännös, III. |
| ■ M | ■ M | 33. Nupinnokka. Lapinraunion jäännös, III. |
| ■ M | ■ M | 35. Kämmenniemi. Kivikautinen asuinpaikka, III. |
| ■ M | ■ M | 36. Paksula. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 37. Paksula. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 38. Teiskolan kartano. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 39. Teiskolan kartano. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 40. Teiskolan kartano. Kivikautinen asuinpaikka, II. |
| ■ M | ■ M | 41. Iso-Kartano. Kivikautinen asuinpaikka, II. |

Merkintä rantayleiskaavakartassa

Luettelo julkaisusta Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu s. 390... Merkintä liitekartassa 4.

■ L	■ L	41.	Vattula. Vanha mänty juuristoineen
■ L	■ L	42.	Hirviniemi. Hiilipussifossiileja
	■ L	43-44.	Hirviniemi. Mänty ja käärmeukuusi
	■ L	45.	Kuoranta. Terälahti ns. Ryssänmänty
■ L	■ L	46.	Kiimajoki. Lakkapäämäntyryhmä
■ N	□ N	97.	Mustalaisvuoren-Majakedon, Peräjoen Peräjärven tienoot, I
			sekä kaksi aluetta:
SL	SL	19.	Vattulan valtionpuisto
SL	□ N	79.	Lehto Isosaarella

Suojeltavaksi tarkoitettut kohteet ja alueet:

Merkintä rantayleiskaavakartassa

Luettelo julkaisusta Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu s. 389... Merkintä liitekartassa4.

Lintujärvet

- | | | | |
|----------------------------|--------|-----|---------------|
| SL-1 | SL - 1 | 22. | Nuorajärvi |
| <input type="checkbox"/> T | SL - 1 | 24. | Matalajärvi |
| <input type="checkbox"/> T | SL - 1 | 25. | Nuutilanlahti |
| <input type="checkbox"/> T | SL - 1 | 26. | Hurmajärvi |

Kasvitieteelliset kohteet

- | | | | |
|----------------------------|----------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> N | SL - 1 | 23. | Aitolahden kirkon ja järven välinen puronvarsi |
| SL-1 | SL - 1 | 29. | Mustalaisvuori, Peräjoen suot, Paarlahden itäpää |
| SR | SL - 1 | 30. | Vetämäkannanniemi ja Lehtisaari |
| SL-1 | <input type="checkbox"/> N | 102. | Iso Kuhmon lehtoalue |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 109. | Koivuvuoren lehtoalue |

Saaret

- | | | | |
|--------------------|--------|-----|-----------------|
| Maatalous-
alue | SL - 1 | 31. | Tirkkosen saari |
| Virkistys-
alue | SL - 1 | 31. | Kotkansaaret |

Kasvistoltaan merkittävät kohteet:

Merkintä rantayleiskaavakartassa

Luettelo julkaisusta Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu, s. 395... Merkintä liitekartassa 4.

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | N | 88. | Aitolahti, Hirviniemi, Keso. III, lehto. |
| <input type="checkbox"/> | N | 89. | Aitolahti, Hirviniemi, Kulma. III, kosteikko. |
| <input type="checkbox"/> | N | 90. | Aitolahti, Aitoniemi, puronvarsi Keskisen talon länsipuolella. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | 91. | Aitolahti, Aitoniemi, Kaurismäki. III, lehto. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 72. Aitolahti, Vääräjärvi, Korvenvuori. III, lehto. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 73. Aitolahti, kirkon ja järven välinen puronnotko. II. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 74. Aitolahti, Iso-Lumojä. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 75. Teisko, Kolunkylä, Säynävänlahti. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 76. Teisko, Paavola. Latoniitty. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 77. Kuusniemi. Kaitaveteen laskevat rantarinteet. II. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 78. Kuusniemen talon luona rantarinteessä lehtoneidonvaippa (Epipactis), joka on suojelun arvoinen. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 79. Isosaari. II, lehto. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 80. Pikku-Ripojärven länsipään mesotrofinen suo. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 81. Pahalammen-Mustalahden-Neenvuoren alue. II. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 82. Kulkkila, Hirvijärvi. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 83. Teiskolan kartanon luoteispuolen metsäsaareke. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | 84. | Teiskola, Isomoisio. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | 85. | Teiskola, Hämäräkolu. III. |
| <input type="checkbox"/> | N | <input type="checkbox"/> | N 86. Teisko, Toijakylä, Teerimäki. III. |

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 87. Teisko, Koljonniemi. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 88. Teisko, Asuntila, Purnulampi. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 89. Teisko, Asuntila, Eskonlammi. II. |
| | <input type="checkbox"/> N | 90. Teisko, Asuntila, Sahronoja. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 91. Teisko, Asuntila, Asuntilanjoki-Lauttajärvi. III. |
| | <input type="checkbox"/> N | 92. Teisko, Terälahti, Rökäslammi-Myllylammi. II. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 93. Teisko, Terälahti, Petääjärvi. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 94. Palvajärvi-Koirajärvi. I. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 95. Viitapohja, Piittalanmäki-Posti, entisen suraintalon paikka |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 96. Peräjoki, eteläpuolen valuvesiletto ja keto Viitalan talon itäpuolella. I. |
| <input checked="" type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 97. Mustalaisvuoren-Majakedon, Peräjoen Peräjärven tienoot. I. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 98. Hankajärvi, järven länsipään lounaisranta. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 99. Ahvenlampi, pohjoispuolinen alue, laskuoja ja ns. Myllykorpi. I. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 100. Sikolammesta Paarlahteen laskevan puron varsi. II. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 101. Teisko, Pulesjärvi, Pirunnotko. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 102. Teisko, Terälahti-Kapee, Iso-Kuhmo. II. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 103. Teisko, Paavola, Liiri. II. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 104. Teisko, Paavola, Uskalin länsipuolella korpea ja lehtokorpea. II. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 105. Teisko, Nuorajärvi. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 106. Teisko, Kolunkylä, Hulkkiovuoren-Lautakatonmäen väliset lehtoalueet. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 107. Teisko, Taulakylä, Lammasniemi. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 108. Teisko, Myyrysniemi. III. |

LIITE 3j

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 109. Teisko, Löytänäjärvi, Koivuvuoren lehtoalue. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 110. Teisko, Savonkylä, Iso-Viljamoinen, Myllyojan varret. III. |
| | <input type="checkbox"/> N | 111. Teisko, Niemenkylä, Rökäsoja. II (I). |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 112. Teisko, Kaulamoinen. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 113. Teisko, Pitkäjärvi, Pitkäjärvenojan suu. III. |
| <input type="checkbox"/> N | <input type="checkbox"/> N | 114. Teisko, Ukaanjärvi, järven ja Koivupohjan talon pohjoispuolen puronvarsi- ja rinnelehto. III. |

Linnustoltaan merkittävät kohteet:

Yleiskaava-
merkinäLuettelo julkaisusta Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja
luonnonsuojelu, s. 398

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> T | <input type="checkbox"/> T | 116. Nuorajärvi |
| <input type="checkbox"/> T | <input type="checkbox"/> T | 117. Nuutilanlahti |

ARVOISA MAANOMISTAJA

Tampereen kaupunki on laatimassa Aitolahden - Teiskon rantoja koskevaa osayleiskaavaa, jossa määritellään mm. rantojen käyttötarkoitus (loma-asutus, maa- ja metsätalous, virkistys jne.) sekä kullekin kiinteistölle kuuluva loma-asutuksen rakennusoikeuden määrä. Osayleiskaavan laatijat haluaisivat jo nyt - ennen kaavaluonnosten laatimista - kuulla maanomistajien mielipiteitä ja toiveita maattensa tulevasta käytöstä.

Osayleiskaavatyö lähtee liikkeelle alueen eteläosasta ja tulee etenemään tämän kirjeitse tapahtuvan maanomistajakuulemisen jälkeen seuraavasti:

- laaditaan alustava kaavaluonnos (alueen eteläosa), jossa mahdollisuuksien mukaan otetaan huomioon esitetyt toiveet: tammi- helmikuu 1987
- kaavaluonnos asetetaan epävirallisesti nähtäville, järjestetään maanomistajien kuulemistilaisuuksia Aitolahdessa ja Teiskossa (alueen eteläosan kaavoitus): maaliskuuhuhtikuu 1987
- alueen pohjoisosan maanomistajakuuleminen kirjeitse, kaavaluonnoksen laatiminen, luonnos nähtäville ja kuulemistilaisuudet Teiskossa: kesä - syksy 1987

Toivomme Teidän ystävällisesti vastaavan oheiseen maanomistajakyselyyn. Kyselyä ei ole voitu lähettää kaikille maanomistajille, mutta mielipiteensä voivat kaikki esittää esimerkiksi järjestettävissä kuulemistilaisuuksissa. Toisaalta on syytä ottaa huomioon, että kysely on saatettu toimittaa myös sellaisille maanomistajille, joiden kiinteistöt ovat yleisten suunnitteluperiaatteiden ja viranomaisohjeiden mukaan käyttäneet rakennusoikeutensa loppuun.

Kyselyn liitteenä seuraavat yleiset rantarakennusoikeuden laskentaperusteet sekä karttaote, johon on merkitty rakennetut kiinteistöt. Toivomme Teidän vastaavan kyselyyn 8.12.1986 mennessä.

Tätä maanomistajakyselyä ja yleensä koko Aitolahden-Teiskon rantojen osayleiskaavaa koskeviin kysymyksiin vastaa suunnitteluinsinööri Erkki Kivikoski, Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto puh. (931-) 196522, maanantaisin ja perjantaisin klo 9-11.00.

Tampereella 3. päivänä marraskuuta 1986

KAAVOITUSVIRASTO

P.S.
Omistustiedot perustuvat pääosiltaan vuoden 1984 henkikirjoitustietoihin. Mikäli kysymyksessä olevan tilan omistussuhteet ovat tämän jälkeen muuttuneet pyydämme ystävällisesti toimittamaan oheisen materiaalin nykyiselle omistajalle.

TAMPERE

AITOLAHDEN-TEISKON RANTOJEN OSAYLEISKAAVA

MAANOMISTAJAKYSELY

1. Vastaajan

Nimi: _____

Osoite ja
puh. n:o: _____Tilan nimi
ja RN:o: _____

Kylä: _____

Järven ja/tai
vesistönsosan nimi _____

2. Ovatko oheisella liitekartalla (olevaa rakentamistilannetta kuvaava perustietokartta) esitetyt rakennuspaikat oikein merkitty (myös oman kiinteistönsä ulkopuolella)?
Merkittäviä korjaukset liitekartalle.
- _____
- _____
- _____

3. Kuinka Teidän omistamanne maat tulisi osayleiskaavassa suunnitella? Esittäkää perustelut kyselylomakkeella ja varsinainen suunnitelmaehdotus oheisella liitekartalla (uudet rakennuspaikat samanlaisilla symboleilla kuin kartalle merkityt olevat rakennukset).

Ehdotustanne miettiessänne tulisi ottaa huomioon:

- * yleiset rantarakennusoikeuden laskentaperusteet ja suunnitteluperiaatteet (ks. havainnekuvat liitteessä)
 - * osayleiskaavatyön pohjaksi hyväksytyt mitoitusperusteet (liitteessä, Kaupunkisuunnittelutoimikunta hyväksynyt 4.3.1986)
 - * tilasta aikaisemmin myytyjen ja muodostettujen rakennuspaikkojen määrä, joka vaikuttaa jäljellä olevaan rakennusoikeuteen
 - osayleiskaavassa tullaan esittämään maksimirakennusoikeus, joka useissa tapauksissa edellyttää osayleiskaavasta huolimatta poikkeuslupaa tai rantakaavan laatimista ennenkuin kaikki rakennuspaikat voidaan muodostaa (ks. havainnekuvat liitteessä)
- _____
- _____
- _____

Käännä

4. Onko kiinteistöllänne tai sen lähistöllä sellaisia alueita, jotka Teidän mielestänne tulisi suojella luonnonolosuhteiden, linnuston, kasvillisuuden tai säilytettävän rakennetun ympäristön perusteella? Onko lähiympäristössä kalojen kutu- ja pyyntipaikkoja, jotka tulisi pyrkiä suojelemaan? Merkitkää ko. kohteet myös liitekartalle.

5. Oletteko harkinneet maittenne rantakaavoittamista?

6. Oletteko suunnitellut kiinteistöenne käyttämistä tavanomaista loma-asutusta tehokkaammalla tavalla (esim. lomakylä- tai maatilamatkailukäyttö) tai jollain muulla tavanomaisesta poikkeavalla tavalla?

7. Muita toivomuksia ja huomautuksia osayleiskaavan laatijoiden evästyksesi:

Toivomme saavamme vastauksenne 8.12.1986 mennessä. Kyselykaavakkeen lisäksi pyydämme palauttamaan liitekartan, johon toivomme Teidän tekemän kyselyssä toivomiamme merkintöjä. Mikäli kaavakkeen vastaustila ei riitä, käyttäkää lisälehtiä liitteenä.

Palautusosoite:

Tampereen kaupunki
Kaavoitusvirasto
Aleksis Kiven katu 14
33210 TAMPERE

K I I T O K S I A V A S T A U K S E S T A N N E

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampere 21.10.1990

TAMPEREEN KAUPUNKI

AITOLAHTI - TEISKO
RANTAYLEISKAAVA

JÄRVILUETTELO JA TILASTOTIEDOT OSA-ALUEITTAIN

OSA-ALUE NRO NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA				RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS	
		muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	muut	yht.	uudet yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89) rantayleiskaava		
1. AITOLAHDEN ALUE											
101											
102											
103											
104											
111	6.1										
112	0.5										
N ä s i j ä r v i y h t .											
113	0.2										
121	32.5										
122	3.2										
123	4.7										
124	10.2										
125	1.8										
126	12.9										
127	23.1										

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN muun- nettu	PITUUS (m) todell- inen	NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS (rak.paikkaa/rantav.km tod. nyk. (-89) rantayleiskaava)		
					loma-as. ymp.vuot.	tal. kesk. muut			uudet	yhteensä			
128	HANHILAMMI	2.9	560	801				0	0	0.0	0.0		
129	VÄHÄ LUMOJA	7.5	1141	1493				0	0	0.0	0.0		
130	PEURANTAJÄRVI	18.1	2077	2735	9	1	2	12	1	13	4.4	4.8	
131	HARVIOJÄRVI	7.1	1199	1713	6	1		7	1	8	4.1	4.7	
132	LASSIJÄRVI	4.0	661	970	1		1	2	2	4	2.1	4.1	
133	KIIKKISJÄRVI	6.2	942	1447				0	2	2	0.0	1.4	
134	SAAPASLAMMI	1.1		545				0		0	0.0	0.0	
S i s ä j ä r v e t y h t .			16443	24613	107	10	7	0	124	14	138	5.0	5.6
A I T O L A H T I Y H T .			33244	51228	223	22	15	6	266	30	296	5.2	5.8

2. KÄMMENNIEMEN ALUE

201	NÄSIJÄRVI SAYNAVANLAHTI		2707	3017	24	3	2		29	29	9.6	9.6	
202	NÄSIJÄRVI TERVAOJANSUU		4457	6352	26	5	3		34	5	39	5.4	6.1
203	NÄSIJÄRVI KOIRANPÄÄNLAHTI		3107	4521	23		2		25	1	26	5.5	5.8
204	NÄSIJÄRVI TAPOONLAHTI	5.0	1888	2248	10				10	1	11	4.4	4.9
205	NÄSIJÄRVI USKALINLAHTI		2348	2704	9	2	3	1	15	2	17	5.5	6.3
206	NÄSIJÄRVI KOTKANIEMI	21.1	2327	2737	25			1	26	2	28	9.5	10.2
207	NÄSIJÄRVI HAUKKANIEMI		4130	5550	50	1	2	1	54	1	55	9.7	9.9
208	NÄSIJÄRVI KAUNISTON/VERTUUNLAHTI		5214	7253	69	4	1		74	11	85	10.2	11.7
209	NÄSIJÄRVI KÄÄLAHTI	175.3	7105	8730	66		2	1	69	10	79	7.9	9.0
210	NÄSIJÄRVI KÄÄNIEMI		1819	2700	16				16	2	18	5.9	6.7
211	NÄSIJÄRVI RIPOLAHTI	40.7	2883	3764	36	2	2		40	2	42	10.6	11.2
212	NÄSIJÄRVI HAIKANLAHTI	29.6	2932	3456	23	5	2		30	5	35	8.7	10.1
213	NÄSIJÄRVI MUSTALAHTI	9.7	1158	1584	1			1	2	1	3	1.3	1.9
214	NÄSIJÄRVI PADUSTAIPALE		3284	4326	21	1			22	8	30	5.1	6.9
215	NÄSIJÄRVI SOTKANLAHTI	19.9	1567	2230	16				16	2	18	7.2	8.1

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN muun- nettu	PITUUS (m) todellinen	NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS (rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89) rantayleiskaava	
					loma-as. ymp.vuot	tal.kesk.	muut		uudet	yhteensä		
216	NÄSIJÄRVI LIKONIEMI		2351	3227	12	1		13	4	17	4.0	5.3
217	TOIJALANJÄRVI ETELÄ	32.8	2303	2776	16	1	6	23	1	24	8.3	8.6
218	TOIJALANJÄRVI POHJ	32.2	3637	4630	8			8	8	16	1.7	3.5
219	NÄSIJÄRVI RUSKEAKALLIO		1955	3039	10			10	9	19	3.3	6.3
221	ISO-KANA NÄSIJÄRVI	1.1	345	449	3			3		3	6.7	6.7
222	TERVASAARI	5.8	869	1051				0		0	0.0	0.0
223	ANTINSAARI	6.3	1002	1296	9			9		9	6.9	6.9
224	VÄHÄ-ANTINSAARI	2.1	588	988	5			5		5	5.1	5.1
225	RIPOSAARI	3.8	539	762	1			1		1	1.3	1.3
226	HORNU	2.1	536	766				0		0	0.0	0.0
227	HAAPASAARI	1.1	336	480				0		0	0.0	0.0
228	TAULASALO	23.5	2094	2991				0		0	0.0	0.0
229	PAPINSAARI	1.5	336	480				0		0	0.0	0.0
230	SEPÄNSAARI	1.7	452	645				0		0	0.0	0.0
231	PIENI LAPINSAARI	1.9	445	650	1			1	1	2	1.5	3.1
232	ISO LAPINSAARI	5.0	836	1430	1			1	1	2	0.7	1.4
233	SÄYNÄSAARI	1.9	401	573	1			1	1	2	1.7	3.5
234	PIKKU-KANA	0.6		335	1			1		1	3.0	3.0
235	RAATOSAARI	0.3		235	1			1		1	4.3	4.3
236	HERRANSAARI	0.8		368	4			4		4	10.9	10.9
237	VÄHÄ HERRANSAARI	0.2		180	1			1		1	5.6	5.6
238	SÄYNÄVÄNSAARI 1	0.5		302	2			2		2	6.6	6.6
239	SÄYNÄVÄNSAARI 2	0.3		200	1			1		1	5.0	5.0
240	SILJÄNDERINSAARI	0.6		332	2			2		2	6.0	6.0
241	LINNANSAARET	0.6		350				0		0	0.0	0.0
242	VOISAARI	0.4		380	1			1		1	2.6	2.6
243	TIRKKOSENSAARI	0.3		224				0		0	0.0	0.0
244	SAARI HAUKKANIEMI	1.0		404	1			1		1	2.5	2.5
245	SAARI KAUNISTON/VERTUUNL.	0.4		365	1			1		1	2.7	2.7

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIVAN muun- nettu	PITUUS (m) todellinen	NYKYINEN RAKENNUSKANTA				yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS	
					loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	muut	uudet yhteensä		(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava		
246	PIKKU-RIPOSAARI	0.4		298					0	0	0.0	0.0	
247	HEIKINSAARI	0.4		250					0	0	0.0	0.0	
248	SAARI TAULASALO	1.1		480					0	0	0.0	0.0	
249	LAPINKORKEE	0.7		330	1				1	1	3.0	3.0	
250	VÄÄRÄSAARI	1.1		630	1				1	1	1.6	1.6	
251	SAARI PADUSTAIPALE	0.2		250	1				1	1	4.0	4.0	
252	SAARI TOIJALANJÄRVI	0.2		188	1				1	1	5.3	5.3	
253	HAAPASAARI	0.2		183	1				1	1	5.5	5.5	
N ä s i j ä r v i y h t .			65951	93689	502	25	25	5	557	78	635	5.9	6.8
261	TAULAJÄRVI	65.8	3654	5154	14	3	4	1	22	10	32	4.3	6.2
262	MIKKOLANLAMMI	7.0	759	956					0		0	0.0	0.0
S i s ä j ä r v e t y h t .			4413	6110	14	3	4	1	22	10	32	3.6	5.2
K Ä M M E N N I E M I Y H T .			70364	99799	516	28	29	6	579	88	667	5.8	6.7
3. TERÄLAHDEN ALUE													
301	NÄSIJÄRVI TEISKOLANLAHTI	25.2	2661	3689	4		1		5	5	10	1.4	2.7
302	NÄSIJÄRVI KOLJONNIEMI		3376	4548	2				2	17	19	0.4	4.2
303	NÄSIJÄRVI POLSONLAHTI (asemakaava-alueetta)												
304	NÄSIJÄRVI TAIPALEENNIEMI (asemakaava-alueetta)												
305	NÄSIJÄRVI KUTERINLAHTI	60.3	1459	1869	8	1			9		9	4.8	4.8
306	NÄSIJÄRVI HEVOSNIEMI		1691	2767					0		0	0.0	0.0
307	NÄSIJÄRVI TÖRÖLÄNLAHTI	22.0	2062	2718	3		1	1	5		5	1.8	1.8
308	NÄSIJÄRVI PIRUNVUORI		3520	4373	1				1		1	0.2	0.2
309	NÄSIJÄRVI MATOLAHTI	32.1	1640	2695	12		1		13		13	4.8	4.8
310	NÄSIJÄRVI TERÄLAHTI (472 m)	45.3	4590	5751	13	6	3	2	24	3	27	4.2	4.7

OSA-ALUE NRO NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS		
		muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	uudet		yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava		
AT-alueita)												
311 NÄSIJÄRVI PÖLLÖLÄ		2874	3697	9	1	2	12	5	17	3.2	4.6	
312 NÄSIJÄRVI SOUKANLAHTI	5.5	628	1024	4			4	2	6	3.9	5.9	
313 NÄSIJÄRVI HÄRMÄNIEMI		1247	1519				0	9	9	0.0	5.9	
314 NÄSIJÄRVI TAIVALLAHTI	23.5	1773	2181	5		1	6	8	14	2.8	6.4	
315 NÄSIJÄRVI PIRTTINIEMI		2059	3872	7			7	4	11	1.8	2.8	
318 NÄSIJÄRVI VETÄMÄKANNANNIEMI		342	1941				0		0	0.0	0.0	
321 KOLJONSAARI	18.0	2220	2335	1			1	8	9	0.4	3.9	
322 PIKKU-KOLJO	1.1	314	449				0		0	0.0	0.0	
323 KONTUSAARI	5.5	832	1189	1			1		1	0.8	0.8	
324 LEHTISAARI	17.7	1782	2107				0		0	0.0	0.0	
325 KOPPASAARI	1.6	455	651	1			1		1	1.5	1.5	
326 NÄSIJÄRVI VASIKKASAARI	7.8	835	1375	3			3	3	6	2.2	4.4	
327 KAHILASAARI	0.2		178	1			1		1	5.6	5.6	
328 JÄRVISENSAARI	0.5		365	1			1		1	2.7	2.7	
N ä s i j ä r v i y h t .		36360	51293	76	8	9	3	96	64	160	1.9	3.1
331 RUUTANANLAMMI	1.1		350				0		0	0.0	0.0	
332 MATTILANLAMMI	6.2	761	1087				0		0	0.0	0.0	
333 MATOLAMMI	1.1	118	502				0		0	0.0	0.0	
334 PYTKYLIÄINEN	0.7		459				0		0	0.0	0.0	
S i s ä j ä r v e t y h t .			2398	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0
T E R Ä L A H T I Y H T .		36360	53691	76	8	9	3	96	64	160	1.8	3.0
4. K A P E E N A L U E												
401 NÄSIJÄRVI LEPPÄLAHTI		6196	7237	21		3	24	32	56	3.3	7.7	
402 NÄSIJÄRVI MYYRYSNIEMI	27.8	2726	3355	12			12	3	15	3.6	4.5	

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT			TEHOKKUUS		
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	uudet		yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava			
403	NÄSIJÄRVI MAJANIEMI	30.0	2337	2377	2	1	1	4	7	11		1.7	4.6	
404	NÄSIJÄRVI PITKÄLAHTI	11.4	2072	2950	8		1	9	3	12		3.1	4.1	
405	NÄSIJÄRVI SYVÄLAHTI	14.8	1733	2083	5		1	6	6	12		2.9	5.8	
406	NÄSIJÄRVI HONKANIEMI		6838	8537	7		1	8	43	51		0.9	6.0	
407	NÄSIJÄRVI ORISLAHTI		2500	2997	7		2	9	5	14		3.0	4.7	
408	NÄSIJÄRVI KAPEE (122 m AT-alueetta)		4864	5855	14		3	17	20	37		2.9	6.3	
409	NÄSIJÄRVI KIUUKAANNIEMI	16.1	1569	1853	10			10	4	14		5.4	7.6	
410	NÄSIJÄRVI VANKAVESI		4380	5446	19		1	21	14	35		3.9	6.4	
411	NÄSIJÄRVI JUURAKKOLAHTI	13.7	1311	1484	2		1	3	4	7		2.0	4.7	
421	VÄHÄ-VESASSALO	13.9	1646	1867	16			16		16		8.6	8.6	
422	ISO-VESASSALO	20.6	1830	2173	8		1	9	2	11		4.1	5.1	
423	RÖHKÖSAARI	1.8	440	629	4			4	1	5		6.4	7.9	
424	MYRRYSSAARI	2.0	390	557	1			1		1		1.8	1.8	
425	KIRVESSAARI	2.6	517	739				0		0		0.0	0.0	
426	KUKKOSAARI	5.8	862	1231	1			1	2	3		0.8	2.4	
427	VÄHÄ-RÖYNIÖ	0.2		145	1			1		1		6.9	6.9	
428	SELKÄSAARI	0.4		334				0		0		0.0	0.0	
429	SAKARINKARI	0.4		604	1			1		1		1.7	1.7	
430	PITKONSAARI	0.9		476	1			1		1		2.1	2.1	
431	LILJANSAARI	2.1	560	902	1			1		1		1.1	1.1	
432	PÄASKYNSAARI	0.4		271	1			1		1		3.7	3.7	
N ä s i j ä r v i y h t .			42771	54102	142	1	15	1	159	146	305	0	2.9	5.6
434	AHVENJÄRVI	5.4	917	1310				0		0		0.0	0.0	
435	RIKALANLAMMI	7.2	1175	1293	1	1		2		2		1.5	1.5	
436	LÖYTÄNÄNJÄRVI	152.1	8402	9618	34	3	14	51	12	63		5.3	6.6	
437	ÄMMÄNSAARI (Löytänänjärvi)	0.6		393	1			1		1		2.5	2.5	
S i s ä j ä r v e t y h t .			10494	12614	36	4	14	0	54	12	66	0	4.3	5.2

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA				RANTAYLEISKAAVAN		TEHOKKUUS		
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	muut	yht.	RAKENNUSPAIKAT uudet yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava		
K A P E E Y H T .			53265	66716	178	5	29	1	213	158	371	3.2	5.6
5. P U L E S J Ä R V E N A L U E													
501	PULESJÄRVI LUOTEISOSA	115.3	5151	7272	38		2		40	13	53	5.5	7.3
502	PULESJÄRVI PITKALAHTI	22.0	2349	2932	32				32		32	10.9	10.9
503	PULEJÄRVI SALMI POHJ	7.8	1392	1570	5				5		5	3.2	3.2
504	PULESJÄRVI SALMI ETELÄ	20.8	1557	1732	9				9	2	11	5.2	6.4
505	PULESJÄRVI ETELAOSA	57.6	3691	4313	22		3	1	26	5	31	6.0	7.2
506	PULESJÄRVI KALALAHTI	8.7	1176	1514	6		1		7	2	9	4.6	5.9
507	HAUKILAMMI	1.3	312	467					0		0	0.0	0.0
508	KINTULAMPI	8.9	928	1326					0		0	0.0	0.0
509	RUUTANA	4.8	919	1313					0		0	0.0	0.0
510	KORTEJÄRVI	7.9	1576	1624	1		1		2	2	4	1.2	2.5
511	PITKÄJÄRVI	45.7	5808	7123	47		1		48	4	52	6.7	7.3
512	MOISIONLAHTI	26.6	3029	3868	14				14	6	20	3.6	5.2
513	ISO PÄIVÄJÄRVI	28.5	3575	4880	22	1	1		24	4	28	4.9	5.7
514	PIENI PÄIVÄJÄRVI	2.7	651	732	8				8		8	10.9	10.9
515	SÄRKIJÄRVI	2.7	579	828	5				5		5	6.0	6.0
516	KUKONJÄRVI	17.7	1735	2772	16	1	3		20	2	22	7.2	7.9
517	NUORAJÄRVI	7.4	1024	1090					0		0	0.0	0.0
518	RAJALAMMI	2.2	416	595					0		0	0.0	0.0
519	PERÄJÄRVI	13.0	1526	1957	1				1	5	6	0.5	3.1
520	KAULAMOINEN	7.2	1430	2043					0		0	0.0	0.0
521	ISO KOLUJÄRVI	7.3	1068	1485	3				3		3	2.0	2.0
522	PIENI KOLUJÄRVI	1.3	301	463			1		1		1	2.2	2.2
523	VALKEAJÄRVI	7.7	1194	1242	2		1		3	1	4	2.4	3.2
524	KALLIOJÄRVI	6.1	1083	1502	4			1	5		5	3.3	3.3

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS (rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89) rantayleiskaava		
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	uudet		yhteensä				
525	SYVÄJÄRVI	13.9	1587	1727	3	2	1	6	2	8	3.5	4.6	
526	MYLLYLAMMI	2.9	668	750	1	1		2		2	2.7	2.7	
527	KAAKKOLAMMI	6.7	671	989	5		2	7	1	8	7.1	8.1	
528	MATALAJÄRVI	5.9	917	918	2		1	3		3	3.3	3.3	
529	KELTOLAMMI	1.9	153	550				0		0	0.0	0.0	
530	RUKOJÄRVI (Koko järvi)	13.6		2410							0.0	0.0	
530	RUKOJÄRVI (Treen osa)	1.4	265	379				0		0	0.0	0.0	
531	RUKOLAMMI	1.1	291	434				0		0	0.0	0.0	
532	PALVAJÄRVI	4.6	962	1374				0		0	0.0	0.0	
533	KOIRAJÄRVI	3.7	587	839				0		0	0.0	0.0	
534	VAAVUNJÄRVI (Koko järvi)	117.0		7083				0		0	0.0	0.0	
534	VAAVUNJÄRVI (Treen osa)	109.0	5246	6595	7		2	9	37	46	1.4	7.0	
535	PAALIJÄRVI (Koko järvi)	96.8		6180				0		0	0.0	0.0	
535	PAALIJÄRVI (Treen osa)	75.2	2670	3191				0	21	21	0.0	6.6	
536	VAAVUNLAMPI (Koko järvi)	3.1		1003				0		0	0.0	0.0	
536	VAAVUNLAMPI (Treen osa)	1.4		397				0		0	0.0	0.0	
537	SAARIJÄRVI	14.4	1691	2216	4			4	2	6	1.8	2.7	
538	ISO-KOIRALAMMI	0.5		293				0		0	0.0	0.0	
539	SAMMAKKOLAMMI	1.2		734				0		0	0.0	0.0	
540	JOUTSIJÄRVI	0.9		386				0		0	0.0	0.0	
541	KOIKANLAMMI	0.6		350				0		0	0.0	0.0	
551	HUHTISAARI (Pulesjärvi)	3.4	545	752	10			10		10	13.3	13.3	
552	SIPISAARI (Pulesjärvi)	0.8		470	1			1		1	2.1	2.1	
553	KOTILAHDENSAARI (Pulesjärvi)	0.5		270	1			1		1	3.7	3.7	
554	SELKÄSAARI (Pulesjärvi)	0.3		272	1			1		1	3.7	3.7	
P U L E S J Ä R V I Y H T .			58723	78529	270	5	20	2	297	109	406	3.8	5.2

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA				RANTAYLEISKAAVAN		TEHOKKUUS		
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	yht.	RAKENNUSPAIKAT uudet yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89) rantayleiskaava				
6. PAARLAHDEN ALUE													
601	PAARLAHTI KAITAVESI	50.2	5846	6793	25	2			27	11	38	4.0	5.6
602	PAARLAHTI KUUSLAHTI	108.3	6655	8126	64		2		66	11	77	8.1	9.5
603	PAARLAHTI MATEHINEN	63.7	4128	5108	15	6	4		25	5	30	4.9	5.9
604	PAARLAHTI SELKÄ	380.2	17266	19923	84	3	14	3	104	32	136	5.2	6.8
605	PAARLAHTI ITÄ (1097 m AT- aluetta)	30.4	2813	3806	16		1		17		17	4.5	4.5
606	SISARUSPOHJA LÄNSI	30.9	3319	3976	5		3	1	9	11	20	2.3	5.0
607	SISARUSPOHJA ITÄ	60.4	3364	3731	23	1	6		30	3	33	8.0	8.8
608	VALKEAJÄRVI	32.3	2273	2384	5	3	2		10	4	14	4.2	5.9
609	KUUSJÄRVI	16.8	1621	1654	5		1		6	4	10	3.6	6.0
610	VÄHÄ KUUSJÄRVI	4.7	559	799					0		0	0.0	0.0
611	ISO RIPOJÄRVI	21.9	2251	2470	3	1			4	7	11	1.6	4.5
612	PIKKU RIPOJÄRVI	6.5	979	1182					0		0	0.0	0.0
613	PAHALAMMI	1.2	452	647					0		0	0.0	0.0
614	VÄHÄ HIRVIJÄRVI	2.1	451	646	1				1	1	2	1.5	3.1
615	RAJAJÄRVI	2.6	461	970	1		1		2		2	2.1	2.1
616	HIRVIJÄRVI	9.6	1197	2428	6	1			7		7	2.9	2.9
617	AHVENLAMMI (410 m AT-aluetta)	13.8	1759	1884	4				4		4	2.1	2.1
618	HANKAJÄRVI	105.1	6312	8109	12		2		14	29	43	1.7	5.3
619	MYLLYVUOLLE	2.5	550	1594					0		0	0.0	0.0
620	PERÄJÄRVI (Koko järvi)	12.8		2290					0		0	0.0	0.0
620	PERÄJÄRVI (Treen osa)	9.8	1144	1633	1		3		4		4	2.4	2.4
621	KONILAMMI	0.6		276					0		0	0.0	0.0
622	SIKOLAMMI	1.0		465					0		0	0.0	0.0
631	HIRSISAARI (Paarlahti)	1.9	484	691	1				1		1	1.4	1.4
632	PAARLAHTI MUSTASAARI	4.1	766	886	1				1	2	3	1.1	3.4
633	ISOSAARI (Paarlahti)	43.4	3207	3605	7				7	7	14	1.9	3.9
634	KULKKILAN ISOSAARI (Paarlaht)	5.5	788	1018				1	1		1	1.0	1.0

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN muun- nettu	PITUUS (m) todel- linen	NYKYINEN RAKENNUSKANTA				yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS (rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89) rantayleiskaava	
					loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	muut	uudet		yhteensä	nyk. (-89)	rantayleiskaava	
635	KOMPANSAARI (Paarlahti)	0.6		300	1				1	1	3.3	3.3	
636	VÄHÄSAARI (Paarlahti)	0.8		370	2				2	2	5.4	5.4	
637	ISOSAARI (Hankajärvi)	1.5	476	679	2				2	2	2.9	2.9	
P A A R L A H T I Y H T .			69121	86153	284	17	39	5	345	127	472	4.0	5.5
7. A S U N T I L A N J O E N A L U E													
701	KIRKKOJARVI (855 m AT-alue)	122.4	6194	8253	25	2	1		28	9	37	3.4	4.5
702	MUSTALAHTI	15.8	2031	2301	5		1		6		6	2.6	2.6
705	ISOSAARI	8.2	1100	1248				1	1		1	0.8	0.8
707	KALETONJARVI	58.2	3925	6749	27		7	1	35	4	39	5.2	5.8
709	PURNULAMMI	6.2	1054	1274	6	1			7		7	5.5	5.5
710	JOEN LAAJENTUMA	2.2	601	756			1		1		1	1.3	1.3
711	ASUNTILANJARVI	18.8	2016	2639	4	1	2		7	2	9	2.7	3.4
712	LAUTTAJARVI	33.0	3374	4692	37	1	3		41		41	8.7	8.7
713	LOPPISJARVI	11.6	1561	2112	4		1	1	6	2	8	2.8	3.8
714	ISO RUOHOJARVI	10.1	1550	1828			1		1	6	7	0.5	3.8
715	VÄHÄ RUOHOJARVI	6.1	880	1257					0		0	0.0	0.0
716	TORILAMMI	1.9	426	609					0	1	1	0.0	1.6
717	AITTOLAMMI	4.3	617	882					0		0	0.0	0.0
718	PASKOLAMMI	1.2	324	453					0		0	0.0	0.0
719	PIKKU VILJAMOINEN	4.5	638	966			1		1		1	1.0	1.0
720	SAVONJARVI	7.3	1134	1545	11	1	2	1	15		15	9.7	9.7
721	ISO-VILJAMOINEN	23.5	2214	3056	10		1		11	6	17	3.6	5.6
722	KIELIKÄNJÄRVI (koko järvi)	57.4		10290					0		0	0.0	0.0
722	KIELIKÄNJÄRVI TOROLAHTI	2.9	453	491					0	2	2	0.0	4.1
723	ERIJÄRVI	2.9	561	801					0		0	0.0	0.0
724	VEHMASLAMMI	1.0	277	396					0		0	0.0	0.0

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			yht.	RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS		
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	muut		uudet	yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava	
725	KAAKKOLAMMI	2.3	602	860				0		0	0.0	0.0	
726	AHVENLAMMI	5.5	833	1190				0	4	4	0.0	3.4	
727	PIRTTIJÄRVI	12.7	1937	2197	12	1		13		13	5.9	5.9	
728	SAARIKONLAMMI	1.0	281	402				0		0	0.0	0.0	
729	ISO RIIHILAMMI	2.9	461	658				1	1	2	1.5	3.0	
730	PETÄÄJÄRVI	21.4	2731	3458		3		7	5	12	2.0	3.5	
731	TUHKURIJÄRVI	5.1	653	933				1		1	1.1	1.1	
732	YMPYRIÄINEN	1.3	322	460				1		1	2.2	2.2	
733	HAUKKALAMMI	1.5	342	489				0		0	0.0	0.0	
734	MUSTALAMPI	1.2	321	458				0		0	0.0	0.0	
735	RAJALAMMI	0.6		300				0		0	0.0	0.0	
736	ESKONLAMMI	0.7		313				0		0	0.0	0.0	
737	SYDÄNMAANLAMMI	0.8		303				0		0	0.0	0.0	
738	PIKKU RIIHILAMMI	0.8		330				0	1	1	0.0	3.0	
739	UITTOLAMMI	0.6		349				0		0	0.0	0.0	
740	VALKEAJÄRVI	1.0		351				0		0	0.0	0.0	
741	HANHILAMMI	0.6		503				0		0	0.0	0.0	
A S U N T I L A Y H T			39413	55862	146	6	25	6	183	43	226	3.3	4.0

8. V E L A A T A N A L U E

801	VELAATANJÄRVI (550 m AT-alu- etta)	383.6	12149	15034	62	1	8		71	32	103	4.7	6.9
802	NUUTILANLAHTI (530 m etta)	37.8	4490	4944	4		3		7		7	1.4	1.4
803	ETELÄJÄRVI	11.2	1303	1436	7		3		10		10	7.0	7.0
804	UKAANJÄRVI	105.0	8993	10815	38		7	1	46	26	72	4.3	6.7
805	UKAANPOHJA	37.9	3505	4194	8		3		11	4	15	2.6	3.6
806	HAUKILAMMI	3.3	503	719	2				2		2	2.8	2.8
807	PASKOLAMMI	1.1	272	387	1				1		1	2.6	2.6

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS	
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	yht.	uudet yhteensä	(rak.paikkaa/rantav.km tod.) nyk. (-89)	rantayleiskaava	
808	VÄHÄ-VALKEAJÄRVI	4.5	671	957				0	0	0.0	0.0
809	VALKEAJÄRVI	20.1	2871	3290	20			20	22	6.1	6.7
810	MARTINLAHTI	6.4	1077	1432	1			1	2	0.7	1.4
811	FRANTSINLAMMI	23.8	2420	2933	2	4		6	10	2.0	3.4
812	TAPIOJÄRVI	3.3	496	708	1			1	2	1.4	2.8
813	SÄRKIJÄRVI	7.3	950	1189	5	7		12	12	10.1	10.1
814	HAUKILAMMI	1.3	446	637				0	0	0.0	0.0
815	ILVESLAMMI	3.5	559	837	3			3	3	3.6	3.6
816	VÄÄRAJÄRVI	4.6	638	1021	2	1		3	4	2.9	3.9
817	UASJÄRVI	9.7	1332	1666	3	1	2	6	7	3.6	4.2
818	RAUTAJÄRVI	6.4	1096	1566	6			6	6	3.8	3.8
819	KYLMÄLÄNLAMMI	1.8	290	415		2		2	2	4.8	4.8
820	RAJALAMMI	1.7	400	571				0	0	0.0	0.0
821	KAAKKOLAMMI	1.8	474	677				0	0	0.0	0.0
822	KALLIOJÄRVI (Koko järvi)	32.3		5050				0	0	0.0	0.0
822	KALLIOJÄRVI (Treen osa)	26.5	2280	3108	5			5	16	1.6	5.1
823	VÄHÄ KALLIOJÄRVI (Koko järvi)	5.5		1490				0	0	0.0	0.0
823	VÄHÄ KALLIOJÄRVI (Treen osa)	2.9	721	888	2			2	4	2.3	4.5
824	VÄÄRAJÄRVI	1.7	510	728				0	0	0.0	0.0
825	AHVENLAMMI	1.7	344	491				0	0	0.0	0.0
826	UKONJÄRVI POHJ	1.3	496	620				0	0	0.0	0.0
827	UKONJÄRVI ET	1.2	434	600				0	0	0.0	0.0
828	ISO JAKAMA	3.2	511	730	2			2	3	2.7	4.1
829	TUOHIKOTANEN	1.0	356	508	3			3	3	5.9	5.9
830	PITKÄJÄRVI	15.0	2698	2900	5		1	6	10	2.1	3.4
831	VÄHÄ RAPUSKA	1.7	384	549				0	0	0.0	0.0
832	ISO RAPUSKA	5.4	852	1137	2	1		3	4	2.6	3.5
833	YLÄ-PIRTTIJÄRVI	24.8	2785	3071	3			3	4	1.0	1.3

OSA-ALUE NRO	NIMI	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA			RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS			
			muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk. muut	yht.	uudet yhteensä	nyk. (-89)	rantav.km tod.) rantayleiskaava			
834	KESKINEN PIRTTIJÄRVI	21.8	1906	2324				0	0	0.0	0.0		
835	ALA-PIRTTIJÄRVI	54.9	3837	4794	6	1		7	5 12	1.5	2.5		
836	VEHKAJÄRVI	4.6	550	786				0	0	0.0	0.0		
837	SYVÄJÄRVI	2.1	462	661		2		2	2	3.0	3.0		
838	KURJENJÄRVI	26.1	2390	2773	16	2		18	1 19	6.5	6.9		
839	VÄHÄ KURJENJÄRVI	4.0	730	1000	1			1	2	1.0	2.0		
840	KAUSTARANJÄRVI	8.2	1482	1779	1	1		2	2	1.1	1.1		
841	ENOJÄRVI (Koko järvi)	230.0		24000				0	0	0.0	0.0		
841	ENOJÄRVI (Treen osa)	8.6	1319	1401	3	1		4	1 5	2.9	3.6		
842	IILAMMI	1.1		410				0	0	0.0	0.0		
843	PASKOLAMMI	0.7		340				0	0	0.0	0.0		
844	KOIRALAMPI	0.9		490				0	0	0.0	0.0		
845	LAMPI	0.8		273				0	0	0.0	0.0		
846	KARPULAMPI POHJ.	0.5		224				0	0	0.0	0.0		
847	KARPULAMPI ETEL.	0.6		289				0	0	0.0	0.0		
848	RALAKEJÄRVI (Koko järvi)	17.5		3330				0	0	0.0	0.0		
848	RALAKEJÄRVI (Treen osa)	1.5		310				0	2 2	0.0	6.5		
849	MULLLINSILMÄ	0.8		300				0	0	0.0	0.0		
851	PIKKUSAARI (Velaatanjärvi)	3.1	619	885	1			1	1	1.1	1.1		
852	ISOSAARI (Velaatanjärvi)	6.6	875	1250	2			2	1 3	1.6	2.4		
853	NAURISSAARI (Ukaanjärvi)	3.1	601	859		1		1	1	1.2	1.2		
854	SAARI (Ylä-Pirttijärvi)	1.2	227	525				0	0	0.0	0.0		
855	PÄÄSKYNSAARI (Velaatanjärvi)	0.6		348	1			1	1	2.9	2.9		
V E L A A T T A Y H T .			72304	92779	218	4	47	2	271	103	374	2.9	4.0

YHDISTELMÄ

=====

OSA - ALUEET :	PINTA- ALA (ha)	RANTAVIIIVAN PITUUS (m)		NYKYINEN RAKENNUSKANTA				RANTAYLEISKAAVAN RAKENNUSPAIKAT		TEHOKKUUS (rakennus- paikkaa/rantav.km tod.)		
		muun- nettu	todel- linen	loma-as. ymp.vuot.	tal.kesk.	yht.	muut	uudet	yhteensä	nyk. (-89)	rantayleiskaava	
1. Aitolahti		33244	51228	223	22	15	6	266	30	296	5.2	5.8
2. Kämenniemi		70364	99799	516	28	29	6	579	88	667	5.8	6.7
3. Terälahti		36360	53691	76	8	9	3	96	64	160	1.8	3.0
4. Kapee		53265	66716	178	5	29	1	213	158	371	3.2	5.6
5. Pulesjärvi		58723	78529	270	5	20	2	297	109	406	3.8	5.2
6. Paarlahti		69121	86153	284	17	39	5	345	127	472	4.0	5.5
7. Asuntila		39413	55862	146	6	25	6	183	43	226	3.3	4.0
8. Velaatta		72304	92779	218	4	47	2	271	103	374	2.9	4.0
RANTAYLEISKAAVA-ALUE YHTEENSÄ		432794	584757	1911	95	213	31	2250	722	2972	3.8	5.1
NÄSIJÄRVI		161883	225699	836	46	57	15	954	304	1258	4.2	5.6
JÄRVET YLI 100 HA (8 kpl)												
Löytänänjärvi	152.1	8402	10011	35	3	14	0	52	12	64	5.2	6.4
Pulesjärvi	232.3	15861	21097	125	0	6	1	132	22	154	6.3	7.3
Vaavunjärvi (Treen osa)	109.0	5246	6595	7	0	2	0	9	37	46	1.4	7.0
Paarlahti	632.8	41953	50626	216	11	21	4	252	68	320	5.0	6.3
Hankajärvi	105.1	6788	8788	14	0	2	0	16	29	45	1.8	5.1
Kirkkojärvi	146.4	9325	11802	30	2	2	1	35	9	44	3.0	3.7
Velaatanjärvi	383.61	13643	17517	66	1	8	0	75	33	108	4.3	6.2
Ukaanjärvi	105.0	9594	11674	38	0	8	1	47	26	73	4.0	6.3
YHTEENSÄ		110812	138110	531	17	63	7	618	236	854	4.5	6.2
JÄRVET ALLE 100 HA JA LÄMMET YLI 0.5 HA (149 kpl)												
		160099	220948	544	32	93	9	678	182	860	3.1	3.9

LUETTELO ERILLISESTÄ LIITEMATERIAALISTA

Perustietokartat 1:10 000

- * nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta

Perustietokartat 1:20 000

- * kasvillisuus
- * korkeustasot (topografia)
- * rantojen maisemallisesti arvokkaat osat

Viistokuvat 1200 kpl

- * Näsijärvi, Paarlahti, Kirkkojärvi, Kaleton, Velaatanjärvi, Löytänäjärvi 05.1983
- * muut järvet 05.1986

Maastokuvat 800 kpl, 1986-90

Videointi 3 t

- * Näsijärvi 1987
- * muita järviä 1987-88

Raportit

- * Työohjelma 11.5.1984
- * Tavoitteet ja mitoitusperusteet 4.3.1986
- * Mitoitusluokittelun perusteet 15.7.1986
- * Rantayleiskaavaaluonnoksesta annetut kannanotot ja vastineet kannanottoihin

Tilaluettelot (ATK-pohjainen kiinteistörekisteri)

- * Eteläosa
- * Pohjoisosa

Maanomistajakyselyn vastauskaavakkeet

- * Eteläosa 1986, 160 kpl
- * Pohjoisosa 1987, 95 kpl

Maanomistajien kirjalliset kannanotot (RakA 154 §) 155 kpl

Rantayleiskaavaehdotuksesta 10.7.1989 jätetyt muistutukset (RakA 29 §) 179 kpl

Rantayleiskaavaehdotuksesta 10.7.1989 annetut lausunnot (RakA 29 §) 9 kpl

Rantayleiskaavaehdotuksesta 17.4.1990 jätetyt muistutukset (RakA 29 §) 91 kpl

Rantayleiskaavaehdotuksesta 17.4.1990 annetut lausunnot (RakA 29 §) 3 kpl

Rantayleiskaavaehdotuksesta 12.11.1990 jätetyt muistutukset (RakA 29 §) 13 kpl