

# TAMPERE

## KOILLISKESKUKSEN OSAYLEISKAAVA

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYI OSAYLEISKAAVAN 7.1.2004

TAMPEREEN KAUPUNKI YHDYSKUNTAPALVELUT  
KAAVOITUSYKSIKÖ 30.6.2004

Koilliskeskuksen yleiskaava on oikeusvaikutteinen yleiskaava.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

Aluekohtaisten määräysten ohella yleiskaava-alueella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. Katujen ja pysäköintitilojen rakentaminen
2. Kevyen liikenteen reittien, ulkoilureittien, puistojen ja torien sekä muiden vastaavien alueiden rakentaminen
3. Lähipalveluiden rakentaminen
4. Huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
5. Teknisen huollon rakenteiden ja laitteiden rakentaminen
6. Väestösuojien rakentaminen



<b>AP</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Alue varataan pientaloille. Alueelle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Pienkerrostaloihin saadaan sijoittaa enintään 25 % alueen kerrosalasta.	<b>LH</b>	<b>HUOLTOASEMA-ALUE</b>
<b>AK</b>	<b>KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b> Alue varataan kerrostaloille, joihin on sijoitettava vähintään 70 % alueen kerrosalasta. Alueelle voidaan rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.		<b>LIKENNEALUE</b>
<b>C-9</b>	<b>ALUEKESKUSTOIMINTOJEN ALUE</b> Alue varataan aluekeskustasoisille julkisille ja yksityisille palveluille, ympäristöön soveltuvalla työpaikatoiminnalla ja asunnoilla.	<b>et</b>	Alue, jota saa käyttää yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.
<b>TP-1</b>	<b>TYÖPAIKKA-ALUE</b> Alue varataan pääasiassa liike-, toimisto- ja työpaikantiloille sekä niihin liittyville varustotiloille. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan ja suuruudeltaan vastaavaa useasta myymälästä koostuvaa kauppakeskusta tai vastaavaa yksikköä.	<b>s-1</b>	ALUEEN OSA JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ominaispiirteitä ja luonnonsuojelullista arvoa ei saa vaarantaa.
<b>KM-3</b>	<b>KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN</b> Yksikön kokonaiskerrosala saa olla enintään 12000 k-m <sup>2</sup> . Päivittäistavarakaupan myyntiala saa olla korkeintaan 3000 m <sup>2</sup> .	<b>/r</b>	Pitkän aikavälin varaus
<b>KMY-1</b>	<b>KAUPALLISTEN JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE</b> Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Yksikön myyntipinta-alasta saa päivittäistavarakaupan osuus olla enintään 3500 m <sup>2</sup> . Alueen rakennusoikeus on 14000 k-m <sup>2</sup> , josta 5000 k-m <sup>2</sup> varataan vain julkisille palveluille.	---	Yleiskaava-alueen raja
<b>PL</b>	<b>LÄHIPALVELUJEN ALUE</b>	▲	Ajoneuvoliittymä
<b>PY</b>	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b>	■ lhv	yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä on huolehdittava liikenteen häiriöiden vähentämisestä.
<b>EN</b>	<b>ENERGIAHUOLLON ALUE</b>	●●●●	Kevyen liikenteen reitti
<b>EV</b>	<b>SUOJAVIHERALUE</b>	( a )	Kevyen liikenteen alkukutunneli
<b>VLK-1</b>	<b>KAUPUNKIPUISTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE</b> Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, pienille pallokennille ja leikkipuistoille. Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.	( y )	Kevyen liikenteen ylikulkuilta
<b>VLL-1</b>	<b>LUONNONMUKAINEN LÄHIVIRKISTYSALUE</b> Alue varataan ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnolle sekä luonnon kokemiseen laajoina pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.	~~~~~	Meluntorjuntatarve
<b>VLM-1</b>	<b>MAISEMAN- JA LUONNONHOITOALUEEKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE, KUTEN RANTA, VESISTÖN SUOJA-ALUE, HARJU, RINNE, MAISEMAPELTO TAI -NIITTY.</b> Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.	— Z —	110-400 kV sähkölinjat
<b>VU-3</b>	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</b> Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien, laitteiden, ja kenttien rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.		

Tampere  
T. Hankonen  
yleiskaava-arkkitehti