



<p><b>C-12</b> ALUEKESKUSTOIMINTOJEN ALUE Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 k-m<sup>2</sup> suuruista vähittäiskaupan myymälää.</p> <p><b>KM-1</b> KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN Alueelle saa sijoittaa myyntipinta-alaa enintään 3/4 asemakaavassa sallitusta kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan osuus myyntipinta-alasta saa olla enintään 1/2.</p> <p><b>KM-2</b> KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN Alueelle saa sijoittaa myyntipinta-alaa enintään 15000 m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan osuus on enintään 4000 m<sup>2</sup>. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi 0,40 tonttitehokkuudella.  Tämän yleiskaavan mukainen asemakaava tulee voimaan vasta kun korttelialueen osan (2492-7) asemakaava on muutettu tämän yleiskaavan mukaiseksi.</p> <p><b>P-2</b> PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue varataan yksityisten ja julkisten palvelujen toimitiloille. Asemakaavoituksen yhteydessä alueella saa liiketilojen osalta lisätä vain paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan liikepinta-alaa. Alueelle saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan enintään 400 m<sup>2</sup> suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä. Alueelle ei saa sijoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä.  Korttelialueen osalla (2492-7) asemakaava on muutettava tämän yleiskaavan mukaiseksi toisaalla yleiskaavan alueella osoitetun korttelialueen asemakaavan voimaantumiseksi tämän yleiskaavan mukaisena.</p> <p><b>TP-4</b> TYÖPAIKKA-ALUE Alue varataan pääasiassa toimisto- ja työpaikkatiloille sekä niihin liittyville liike- ja varastotiloille. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä eikä myyntipinta-alaltaan yli 400 m<sup>2</sup> suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä. Myyntipinta-alaa voidaan rakentaa enintään 1/3 toimintojen kerrosalasta.</p> <p><b>T</b> TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE</p> <p><b>T-5</b> TEOLLISUUSALUE Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastotiloille sekä alueen teollisuuslaitoksia palvelevalle voimalaitokselle.</p> <p><b>T-6/s</b> TEOLLISUUSALUE Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.</p> <p><b>T/kem</b> TEOLLISUUSALUE Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä vaarallisia kemikaaleja käyttävä ja varastoiva laitos. Alue tulee aidata.</p> <p><b>TY-2</b> TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alue varataan ympäristöön soveltuville teollisuus- ja varastotiloille sekä niihin liittyville liike- ja toimistotiloille. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 25% toimintojen kerrosaloista.</p> <p><b>VL</b> LÄHIVIRKISTYSALUE</p> <p><b>VLL-1</b> LUONNONMUKAINEN LÄHIVIRKISTYSALUE. Alue varataan ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.</p>	<p><b>VLM-1</b> MAISEMAN- JA LUONNONHOITOALUEEKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE, KUTEN RANTA, VESISTÖN SUOJA-ALUE, HARJU, RINNE, MAISEMAPELTO TAI -NIITY. Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.</p> <p><b>LT</b> YLEISEN TIEN ALUE</p> <p><b>LR</b> RAUTATIELIIKENTEEN ALUE</p> <p><b>ET</b> YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</p> <p><b>EV</b> SUOJAVIHERALUE</p> <p><b>SR</b> RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.</p> <p><b>KATUALUE</b></p> <p><b>MELUNTORJUNTATARVE</b></p> <p><b>sv-2</b> SUOJAVYÖHYKE Alueelle saa sijoittaa elintarvikeliikkeitä tai niiden käsittelyyn tarvittavia toimitiloja läheisen kemiantehtaan aiheuttaman terveysriskin poistuttua.</p> <p><b>pv-1</b> VEDEN HANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.</p> <p><b>sr</b> SUOJELTAVA RAKENNUS</p> <p><b>ty</b> TEOLLISUUSALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.</p> <p><b>YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA</b></p> <p><b>ALUEEN RAJA</b>      <b>OSA-ALUEEN RAJA</b></p> <p><b>POIKKIWIIVA OSOITTA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU</b></p>
--	---

# TAMPERE

## LIELAHDEN OSAYLEISKAAVA

### Kartta 1

Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut Yleiskaavoitus
Lielahden osayleiskaava Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan 19.4.2006. Osayleiskaava kuulutettu lainvoimaiseksi 8.5.2008.	
 Taru Hurme apulaisyleiskaava-arkkitehti	Suunnittelija Pia Hastio Kaavoitusavustaja M. Jokinen / P. Palokangas