

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Ympäristölautakunta

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NO 7337. RAUTAHARKKO, RANTAPERKIÖ  
JA LAKALAIVA-LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA KATUALUETTA (RAUTAHARKON  
RATAPIHA)**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 28. päivänä kesäkuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa no 7337, jota on tarkistettu 14.9.1995.

Asemakaava: Tampereen kaupungin  
Rautaharkon kaupunginosan  
liikennealuetta  
ja kaupunginosan rajaa

Asemakaavan muutos: Tampereen kaupungin  
Rautaharkon kaupunginosan  
liikenne- ja virkistysaluetta  
ja kaupunginosan rajaa

Rantaperkiön kaupunginosan  
katualuetta  
ja kaupunginosan rajaa

Lakalaivan kaupunginosan  
virkistysaluetta  
ja kaupunginosan rajaa

Alue sijaitsee 3-4 km kaupungin keskustasta etelään Sarankulmankadun itä- ja Veturikadun länsipuolella.

Liite 1.

## 1 PERUSTIEDOT

### 11 Suunnittelutilanne

#### 11.1 Seutukaava

Pirkanmaan seutukaavan 1. vaihekaava, suojele- ja virkistysalueet, on vahvistettu sisäasiainministeriössä 28.9.1977. Pirkanmaan seutukaavan toinen vahvistusvaihe, taajamatoiminnot, on vahvistettu 14.12.1982. Niiden mukaan alue on rautatieliikennealuetta.

#### 11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on 27.1.1988 hyväksynyt Tampereen yleiskaava 1988:n, jonka mukaan alue on rautatieliikenteen aluetta. Yleiskaavaa tarkistetaan parhaillaan. 2.-31.12.1992 nähtävänä olleen yleiskaavaluonnoksen mukaan käyttötarkoitus on sama.

### 11.3 Asemakaava

Veturikadun viereen on muodostunut pieni kaistale rautatiealuetta 15.5.1970 vahvistetulla asemakaavalla no 2989. Sarankulmankadulla on katualueen merkintä asemakaavalla no 5223. Ns. Pyhäjärventien viereinen puistoalue on muodostunut asemakaavassa no 5941/32s. Pääosa kaava-alueesta on asemakaavoittamatonta.

### 11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalueeseen sisältyy maarekisterialuetta.

### 11.7 Päätökset ja suunnitelmat

Valtionrautatiet hakee lunastuslupaa ja ennakkohaltuunottoa välillä Sääksjärvi-Perkiö tehtäviä radan muutostöitä varten. Tampereen kaupunki on ilmoittanut em. hakemukseen antamassaan lausunnossa, että Lakalaivan ja Rantaperkiön kaupunginosissa tullaan tekemään oikaisutyön edellyttämät asemakaavan muutokset.

### 11.8 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin kaupunkimitausyksikön laatima ja se on tarkistettu v.1995.

## 12 Maanomistus

Rautaharkon ratapiha-alueen omistaa Suomen valtio/valtionrautatiet.

Muut alueet omistaa Tampereen kaupunki.

## 14 Rakennettu ympäristö

### 14.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alue on osa Rautaharkon ratapihasta ja sen kautta etelään kulkevan pääradan vierusalueita.

### 14.2 Maankäyttö

Rautaharkon ratapihalla on moottoriveturien huolto- ja korjaushalli, konttorirakennus, lämpökeskus sekä useita varastorakennuksia.

### 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Ratapiha on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sen poikki kulkee Peltolammin pääviemäri.

## 15 Luonnonympäristö

Kaava-alue on pääosin tasainen. Maasto nousee kuitenkin rautatieltä itään päin.

## 16 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaava-alueella ei ole erityispiirteitä tai suojelukohteita.

## 17 Ympäristön häiriötekijät

Pääradasta ja ratapihasta aiheutuu liikennemelua ympäristöön. Vahvistusalueen kohdalla asutus on kuitenkin niin kaukana paljon käytetyistä raiteista, että melusuojausta ei ole katsottu tarpeelliseksi.

## 2 TAVOITTEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on tehty pääradan oikaisun tarvitsemien alueluovutusten vuoksi. Jotta Sarankulmankadusta liikennealueeksi muutettava osa olisi johdonmukainen, vieressä oleva kaavoittamaton ratapihan osa tulee myös osoittaa liikennealueeksi.

## 3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

### 31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Radanoikaisun vaatimien asemakaavamuutosten yhteydessä voidaan asemakaavoittaa Rautaharkon kaupunginosaan 800 m:n pituinen osa Rautaharkon rata-  
pihasta.

### 34 Rakennettu ympäristö

#### 34.2 Maankäyttö

Sarankulmankadun katualueesta muutetaan kolmiomainen, kadunrakentamiseen tarpeeton kaistale rautatiealueeksi. Samoin muutetaan Ilmailunkadun itäpään kohdalla oleva lähivirkistysalueen uloke, jotta rautatiealue tulee tasaleveäksi ja riittävän väljäksi radan kaarteeseen eteläpuolella.

VR:n rata-alueelta puuttuu asemakaava noin 800 metrin matkalta. Se asemakaavoitetaan, ja koillisreunassa oleva pieni rautatiealueeksi jo aikaisemmin kaavoitettu pala muutetaan nykyisen kaavamerkintäpäättökseen mukaiseksi.

Ratapihanpuiston ja rautatiealueen välinen raja ei ole asemakaavan mukaan sama kuin maanomistustilanne. Siksi asemakaavaa muutetaan vastaamaan omistusrajaa.

## 4 TOTEUTTAMINEN

Pääradan oikaisua ei ole ajoitettu näiltä osiltaan. Oikaisua kuitenkin suunnitellaan koko ajan, ja työ alkaa arviolta viiden vuoden sisällä.

## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

VR:n Tampereen ratakeskuksen kirje 20.12.1994.  
Kaupunginhallituksen lausunto 13.2.1995.  
Alustava luonnos 24.2.1995.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos  
28.6.1995.

VR:n ja Rautaharkon omakotiyhdistyksen lausunnot  
on pyydetty 24.7.1995.

Kaupungin asianosaisten hallintokuntien (yka,  
kito, pela, tesu, vl, po, sl, rava, yva) lausunnot  
on pyydetty 21.8.1995 mennessä. Vesihuolto halusi  
karttaan merkittäväksi Peltolammin pääviemärin.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos no 7337  
oli RAKA 154§:n mukaisesti nähtävillä luonnosvai-  
heen kuulemista varten 3.-24.8.1995 välisen ajan.  
Mielipiteitä ei esitetty.

Asemakaavakarttaa on tarkistettu 14.9.1995 lisää-  
mällä viemäriä varten rasite sekä korjaamalla  
kaupunginosan rajan muutosta ja teknisistä syistä  
merkintöjä.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on tehty  
Tampereen kaupungin ympäristöviraston asemakaa-  
vayksikössä.

#### 6 TILASTOTIEDOT

Kortteli- tai aluemerkintä	Pinta-ala ha	Pinta-alan muutos / ha
Kadut, tiet	0	- 0,225
LR	18,301	+ 17,878
VL	0	- 0,594
YHT.	18,301	+ 17,059

TAMPEREEN KAUPUNGIN  
YMPÄRISTÖVIRASTON  
ASEMAKAAVAYKSIKÖ  
No 7337 / 28.06.1995, tarkistettu 14.09.1995

  
Mikko Järvi

  
Juha Jaakola