ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

KAUPUNGINOSA		**I**
KORTTELI	**N:O**	**1**
KORTTELI	**N:O**	**2**
TONTIT	**N:O**	**12, 14, 16-19**
KORTTELI	**N:O**	**3**
KORTTELI	**N:O**	**5**
TONTIT	**N:O**	**29, 31, 33-35**
KATUALUETTA		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan numero.
- 5 — Korttelin numero.
- 34 — Tontin numero.
- NASILINNA — Kadun nimi.
- Forreskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka poikki saadaan järjestää ajoyhteys korttelliin n:o 4/I.
- Istutettava tontin osa.
- 335m² — Luku osoittaa rakennusalalla sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=1.80 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- max.+12.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema. Rakennuslupaviranomainen voi sallia tämän ylittäviä savupiippuja tai vastaavia rakennusosia.
- I — Talousrakennuksen rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- a-2 — Kaksitasoisen autosäilytyspaikan rakennusala. Ylempi pysäköintitaso tulee rakentaa merkityn likimääräisen korkeusaseman osoittamaan korkeuteen. Pysäköintitaso on aidattava vähintään 120cm korkealla umpiaidalla.
- P — Pysäköimispaikka.
- säil — Rakennusala sellaista rakennusta varten, jonka julkisivut ja vesikatto on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
- Tehdasrakennuksen julkisivun osa, joka on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuun tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
- Ajoilkenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- (a 14/1) — Ak-korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat ne autopaikkojen korttelialueen tontit, joille korttelin autopaikkoja saadaan osoittaa.
- 10h — Alueelle saadaan rakentaa luvun osoittama määrä asuntoja laitoksen oman henkilökunnan käyttöön.
- AK-6 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tiloiksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- AK-7 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 20% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tiloiksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- a-2s — Kaksitasoisen autosäilytyspaikan rakennusala. Ylempi pysäköintitaso tulee rakentaa merkityn likimääräisen korkeusaseman osoittamaan korkeuteen. Sillä olevalle s-merkinnällä varustetulle osalle saadaan rakentaa autosuoja, jonka julkisivumateriaalin ja kattomuodon sekä -kaltevuuden tulee sopeutua viereisten säilytettävien rakennusten vastaaviin osiin.
- a-m — Maanalaisen autosäilytyspaikan rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä vähintään 3m leveä kulkuaukko yleistä jalankulkuliikennettä varten.
- Rakennukseen jätettävä vähintään 4m leveä ja 4,5m korkea kulkuaukko yleistä jalankulku- ja hälytysajoneuvoliikennettä varten.
- max.100 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

- AK-2 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi. Tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m². Ullakolle saadaan tehdä sauna ja pesutupa tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
- AA-2 — Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kaksitasoinen autosäilytyspaikka. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja korttelialueelle saadaan osoittaa. Ylempi pysäköintitaso tulee rakentaa merkityn likimääräisen korkeusaseman osoittamaan korkeuteen. Pysäköintitaso on aidattava vähintään 120 cm korkeella umpiaidalla.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YA — Kaupungin tarpeita palveleville, yleisten rakennusten korttelialue yleistä pysäköintiä varten.
- YH — Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- TV — Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TTV-2 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 800m² kerrosalaa rakentaa liiketilaksi laitoksen omaan käyttöön.
- Puistoalue.
- ul — Leikkikentälle varattava tontin osa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Vuokra-asunnot:	1 autopaikka kerrosalan 150m²	kohti.
Omistusasunnot:	1 autopaikka kerrosalan 85m²	kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 80m²	kohti.
Palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100m²	kohti.
Yleiset rakennukset:	1 autopaikka kerrosalan 100m²	kohti.
Teollisuus- ja varastotilat:	1 autopaikka 10:ta	työntekijää kohti.

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

Rakennuslupaviranomainen voi tontille rakennuslupana myönnettäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja ~~loppu 25% kuitenkin kuten rakennuslupaviranomainen myöhemmin pitää tarpeellisena.~~ lopulle 25%:lle rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä rakentamisvelvollisuudesta autopaikkojen tarpeesta riippuen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä vähintään 3m leveä yhteisinen kulkuaukko yleistä kadun suuntaista jalankulkuliikennettä varten.
- 3600m² — Tontin kerrosala.
- Tehdastontti.

Lasten leikkipaikka on oltava joksiesen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jossa asuntokerrosalaa on yli 1000m². Leikkipaikan nettoalan tulee olla vähintään 10m:n vaikutusalueen asuntoa kohti. Ei kuitenkaan yhteensä vähempää kuin 25m². Leikkipaikka on sijoitettava siten, että ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnosta ei ylitä 50m ja että leikkipaikalla on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäivänsaukseen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.

Liike- ja asuntokerrostalojen tontille on rakennettava tai järjestettävä mahdollisuus rakentaa vähintään yksi autopaikka joksiesta asuinhuoneistos kohti sekä toimisto- ja liikehuoneistojen 100 kerrosala-m² kohti.

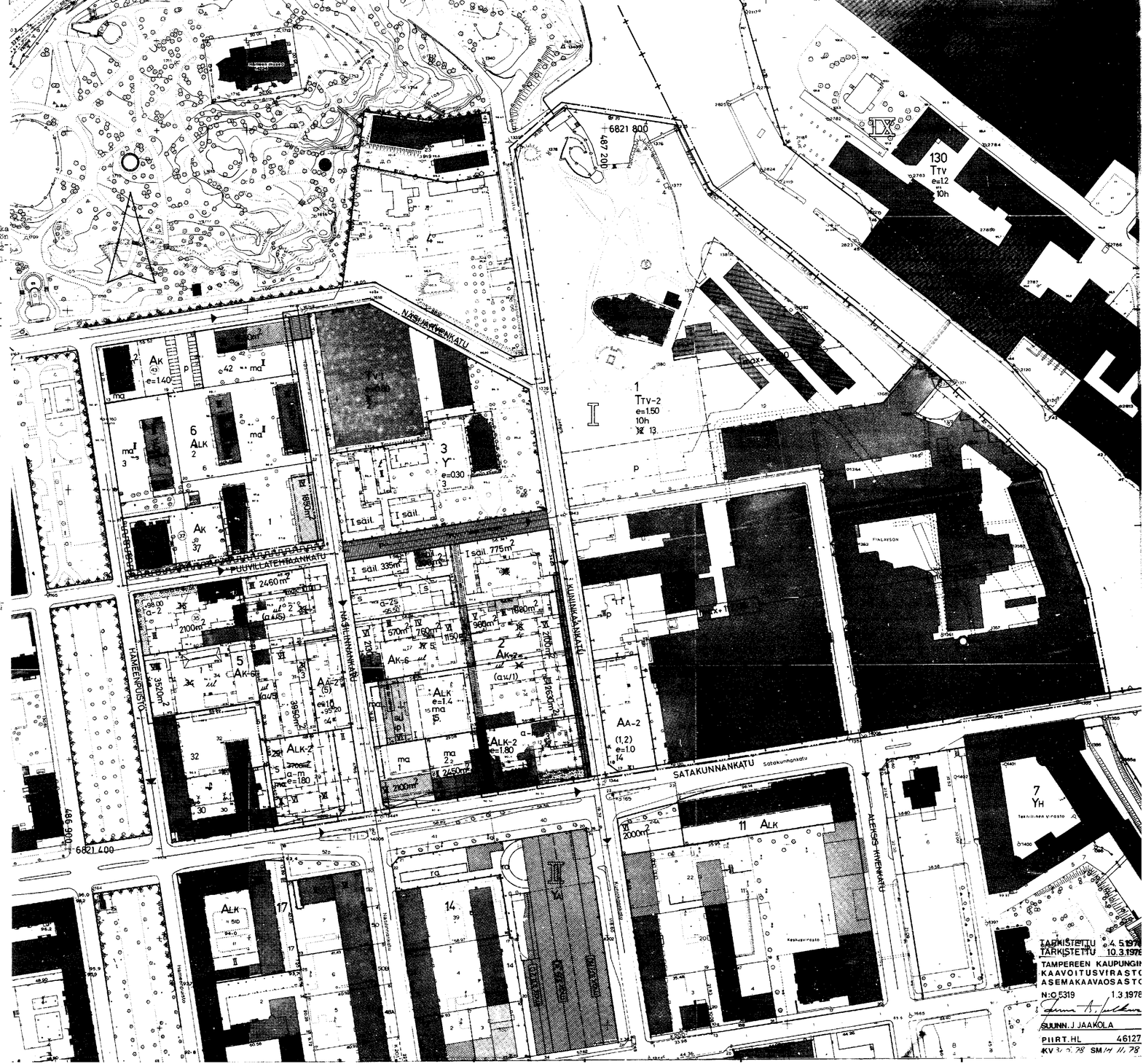
Kerrostalon ullakkokerrokseen saa rakentaa talon käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat.

Kellarikerroksia sallitaan enintään kaksi.

Muutetaan				
9.10.1972	vahvistettua	asemakaavaa	n:o 3988/7.6.1972	
29.9.1965	—	—	n:o 2222/23.5.1964	
26.10.1944	—	—	n:o —	16.6.1944
20.4.1915	—	—	n:o —	11.2.1915
2.12.1897	—	—	n:o —	

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TARKISTETTU 9.4.5.1976
TARKISTETTU 10.3.1976

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5319 1.3.1978

SUUNN. J JAAKOLA

PIIRT. HL 46127

KV 3.2.78 SM 14.11.78