

ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE

KAUPUNGINOSA X
KORTTELI N:O 149
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X Putkiviemäri.
- X Kaupunginosan numero.
- 149 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- SATAKUNN Kadun nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=14 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ma Maanomainen tila.
- pu Rakennusallalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä puuta.
- as 10% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontin kerrosalasta saadaan käyttää asuntojen rakentamiseen.
- as 1 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten suojattava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjauksien ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa on aiemmin suoritettu rakennustöitä, on rakennus korjauks- tai muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- max. +100.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen enimmäiskorkeusasetus.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- YSAT-1 Sosiaalistoimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknis- ten rakennusten ja laitojen korttelialue. Kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolella olevien tilojen rakentamiseen saadaan käyttää enintään 10% tontin kerrosalasta. Tontille on varattava osakkeiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Sosiaalistoimintaa palvelevat tilat ja asunnot:
1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Kunnallistekniset rakennukset ja laitokset:
1 autopaikka viittä samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohti.
- Asuintontti.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

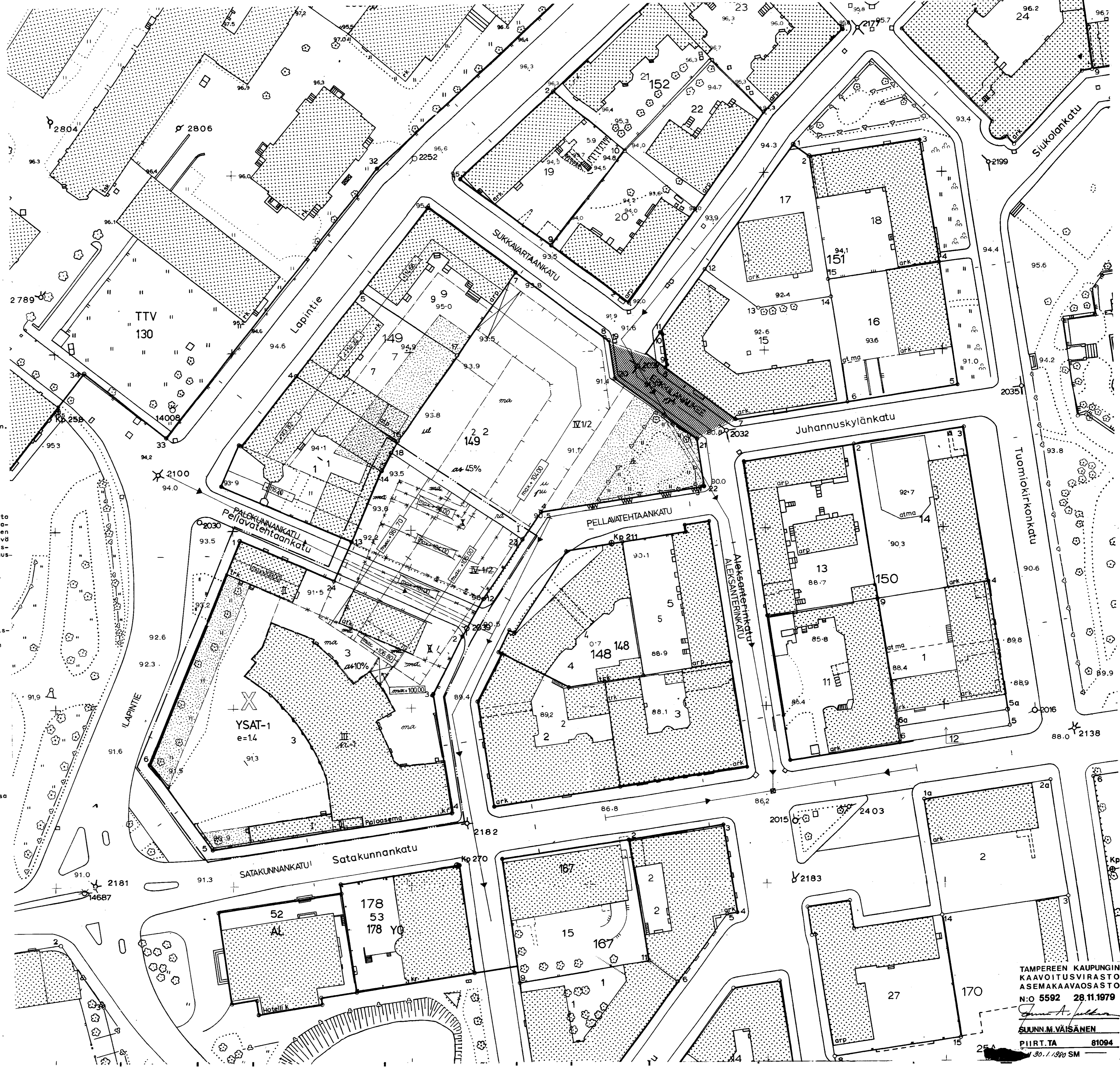
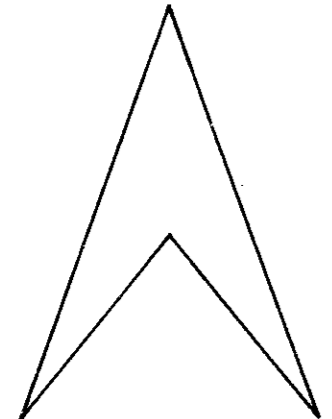
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT -JA -MÄÄRÄYKSET:

- IV 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Muutetaan 14.9.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5315 / 17.2.1978.

0 5 10 20 30 40 50 M

1:500



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5592 28.11.1979

SUUNN. M. VÄISÄNEN

PIIRT. TA 81094

30.1.1979 SM