

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: II
Kortteli n:o 10
Tontti n:o 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II

10

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

13

KUNINKAANK

Kaupunginosan numero.

II

Korttelin numero.

Kadun nimi.

III 2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-tämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=3.3

Rakennusala.

Tehokkuusluku eli kerrosala suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-tymää.

sk-1

Rakennus, jonka julkisivut on suojeltu kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvun säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritetta-vien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

- va

Valopiha, joka saadaan kattaa noin tason + 98,40 yläpuolelle rakennetta-valla teräsrakenteisella läpinäkyvällä katolla.
- Asuin- ja liikerakennusten tontti.
- ALK

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- AL

Liikerakennusten korttelialue.
- AL-5

Liikerakennusten korttelialue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

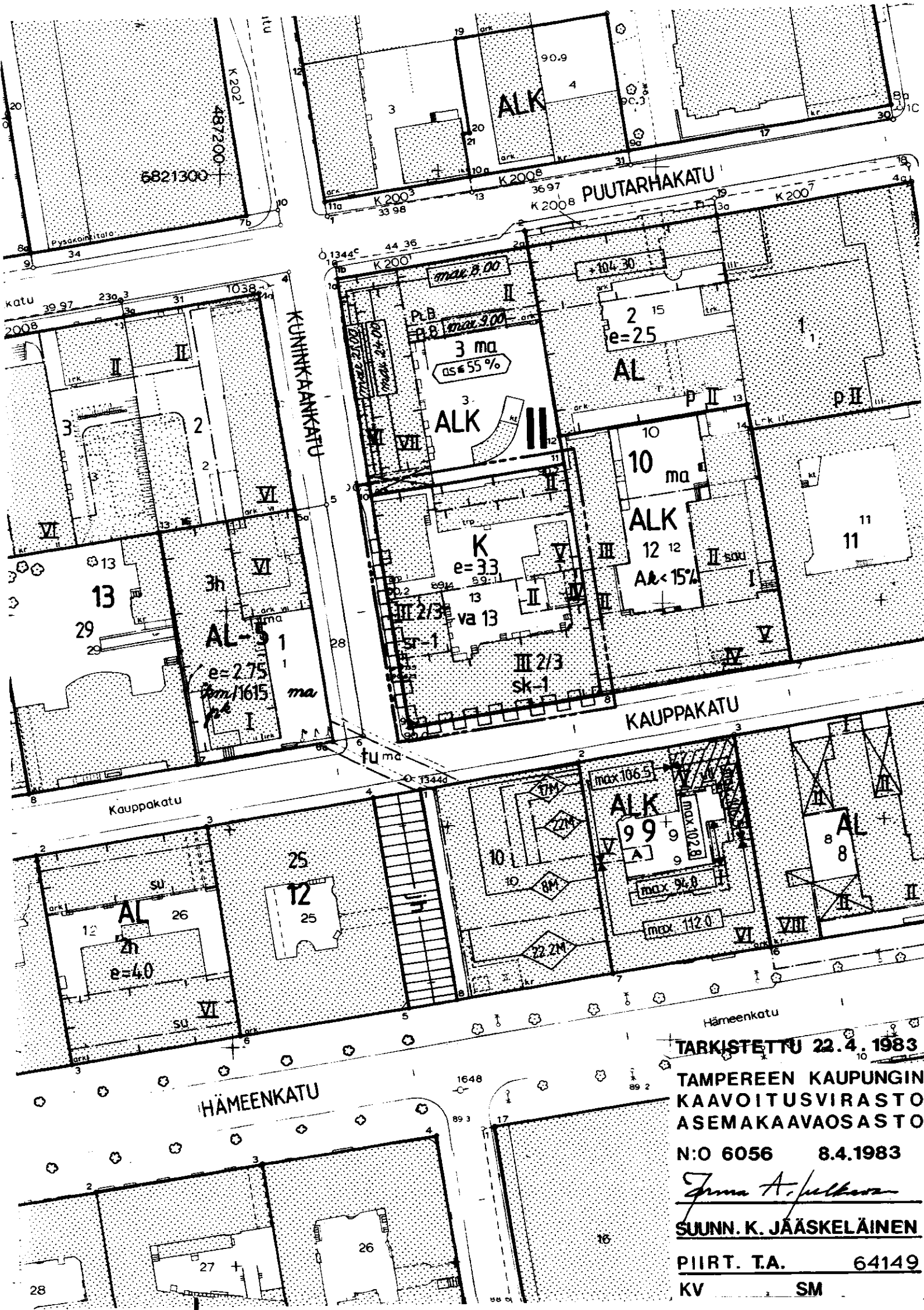
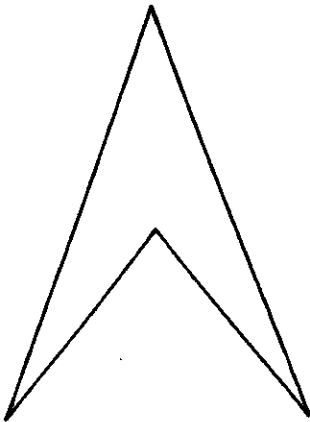
Korttelialueelle rakennettaessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden sekä erityisesti kadun puoleisen julkisivun värien, mittasuhteiden, pintojen, linjojen ja muiden julkisivun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla olevaan vuonna 1901 valmistuneeseen ja vuonna 1905 jätet-tuun rakennukseen. Uudisrakennuksen kattomuodon tulee kadun puolella noudattaa tontilla olevan vanhan rakennuksen Kuninkaankadun puoleista kattomuotoa. Ilmastointikonehuo-neita yms. teknisiä tiloja ei saa sijoittaa Kuninkaankadun puolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen katujulkisivupiirustus uu-disrakennuksesta sekä sen molemmilla puolilla olevista rakennuksista, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä. Tontille on varattava kuusikymmentäneljä (64) autopaikkaa. Tontin autopaik-koja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintita-losta.

Muutetaan 2.12.1897 vahvistettua asemakaavaa.



1:1 000



TARKISTETTU 22.4.1983

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

N:O 6056 8.4.1983

Erna A. Jääskeläinen

SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN

PIIRT. T.A. 64149

KV SM