

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA XII
KORTTELI N:O 190

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- K-12 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa ja enintään merkinnän osoittama määrä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +96,5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- ma Rakennusala. ma Maanalainen tila.
- h Yleiselle jalankululle ja sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- 104,20 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap/100m² l,tay Merkintä osoittaa kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- pu Tontille rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- sf-6 Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.

- ym-1 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, sekä erityisesti katujulkisivujen värien, mittasuhteiden, pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen muodon ja jaon ja muiden julkisivun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (4/190/XII) olevaan rakennukseen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen katujulkisivupiirustus uudisrakennuksesta sekä naapuritontilla olevista rakennuksista, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

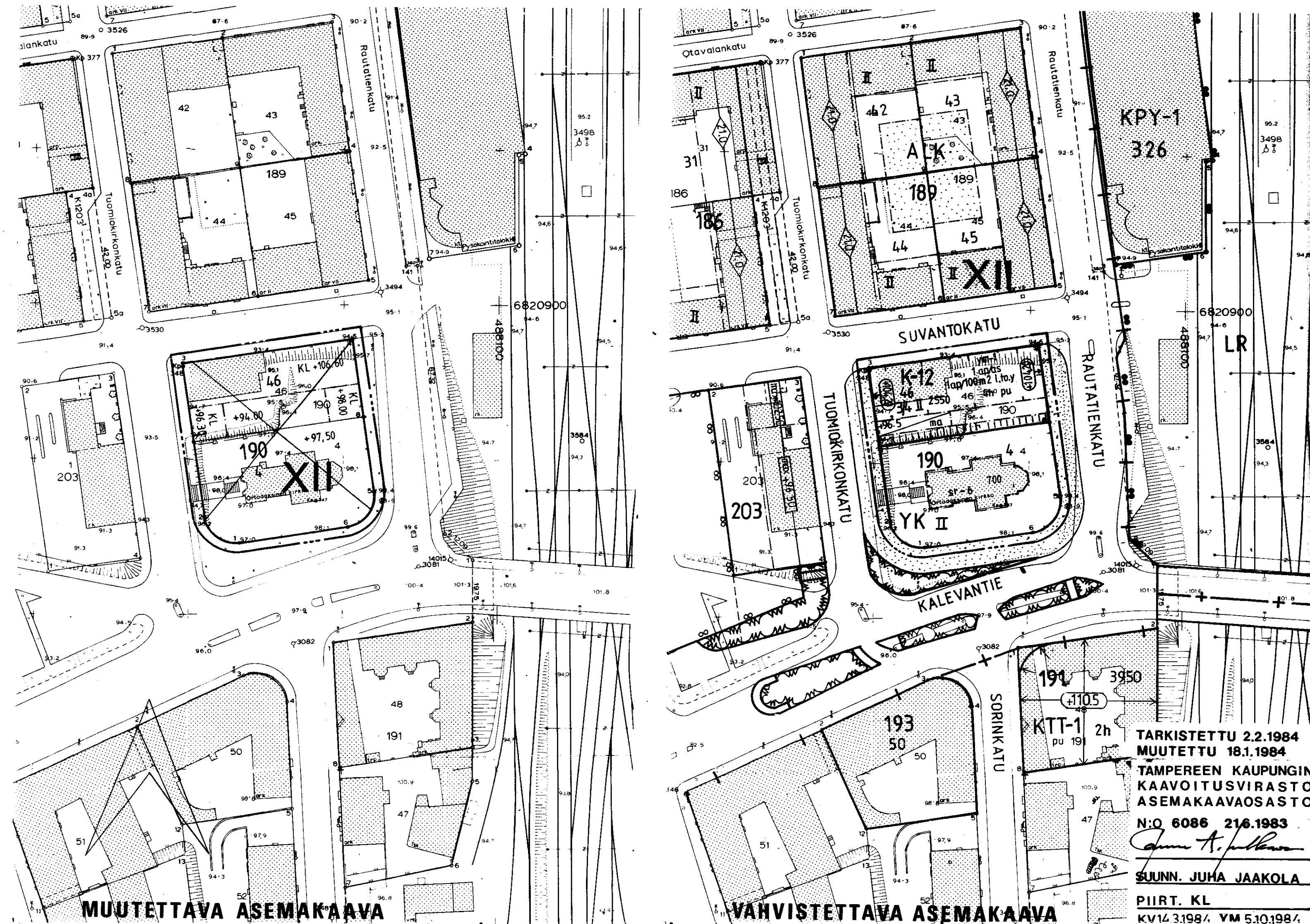
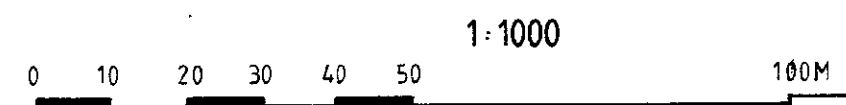
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- KL +106,60 Kattolistan korkeus.
- +97,50 Kadun ja pihamaan kork.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

- KTT-1 Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- KPY-1 Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- Tehdastontti.
- Liikerakennuksen tontti.
- Puisto.
- Rautatiealue.
- Kaupunginosan raja.
- SUVANTOK Kadun nimi.
- Istutuksilla koristettava tontin osa.
- Katu.

MUUTETAAN 9.12.1942 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O - / 18.4.1941



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TARKISTETTU 2.2.1984
MUUTETTU 18.1.1984
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSTO
N:O 6086 216.1983
Juha Jaakola
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. KL
KV/4 3.1984, VM 5.10.1984