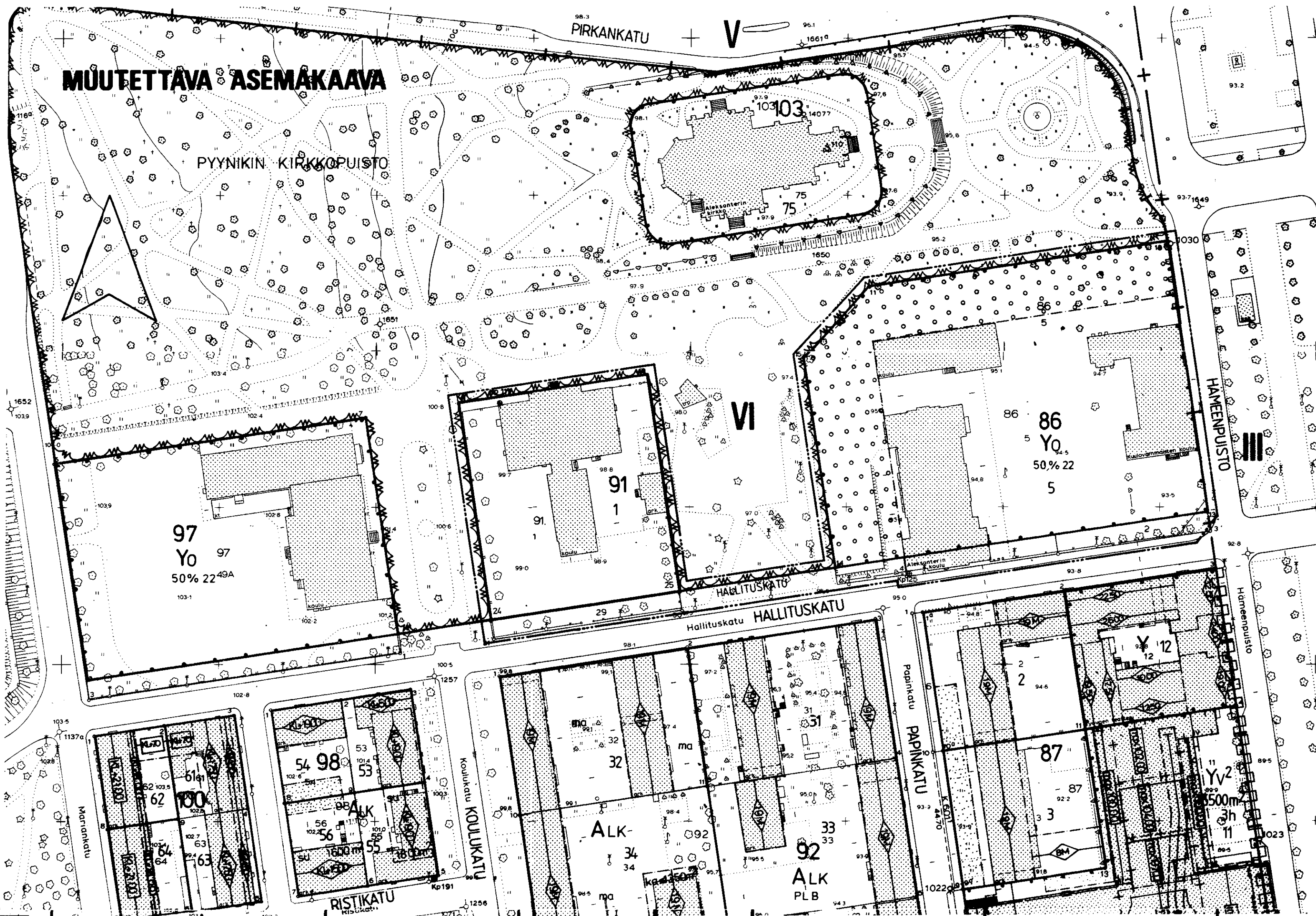
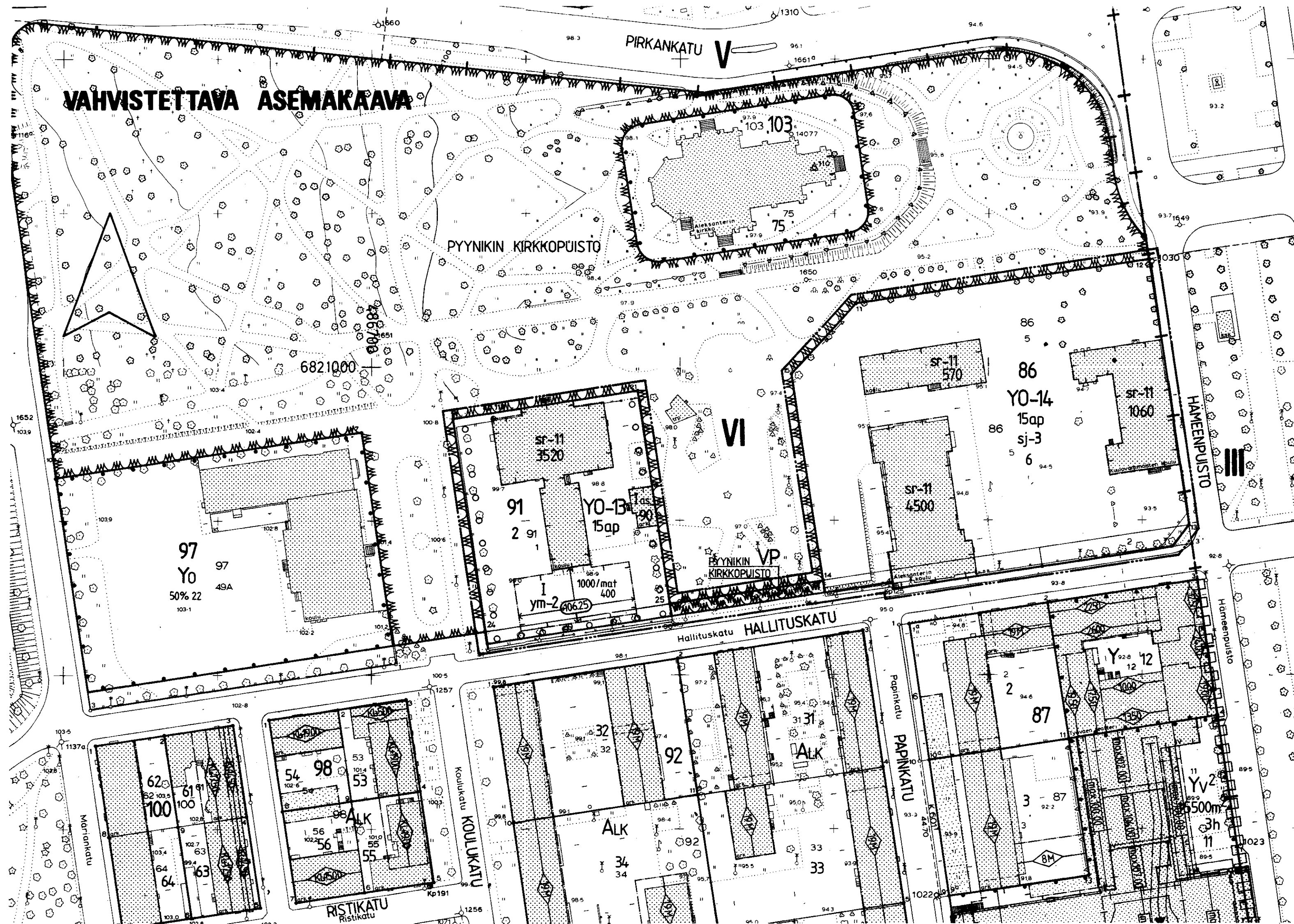




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VI
Korttelit n:o 86
91

Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0-13** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- Y0-14** Opetustoimintaa ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- 3 m** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- VI** Kaupunginosan numero.
- 86** Korttelin numero.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1000/m²400** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanlaisiksi työtiloiksi varatun osuuden tästä kerrosalasta.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 40x25** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasetus.
- AS** Rakennusala.
- ym-2** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- 15ap** Tontin autopaikkamäärä.
- sj-3** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallisen merkityksen.
- sr-11** Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y0 50% 22** Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue, josta rakentamiseen saa käyttää enintään 50 %. Rakennusten on täytettävä paloluokittelupäätöksen vaatimukset. Rakennusten korkeus saa olla yhtä suuri kuin etäisyys vastapäisistä rakennuksista, kuitenkin enintään 22 metriä.
- o o o o** Rakentamattomaksi jätettävä tonttimosa.
- HALLITUSKA** Kadun nimi.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Asunto- tai liikekortteli.**
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- Y** Yleisen rakennuksen tontti.
- Y** Yleisen rakennuksen tontti.
- W W W W W W** Puistoalue.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o - /-...1896
- 10.6.1936 - - - N:o - /-...
- 15.2.1956 - - - N:o 733/23.9.1955
- 13.6.1961 - - - N:o 1583/18.10.1960

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VI, korttelit n:o 86 ja 91 sekä katualuetta. Akvan muutos.			
Kartta n:o 6387	Arkisto n:o 68092	Suunnittelija KRISTIINA JAASKELAINEN	
Tark. 8.10.1985		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pvm 18.9.1985		Pohjakartta tarkistettu 24.9.1985	
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH	KV 20.11.1985 YM 15.1.1986