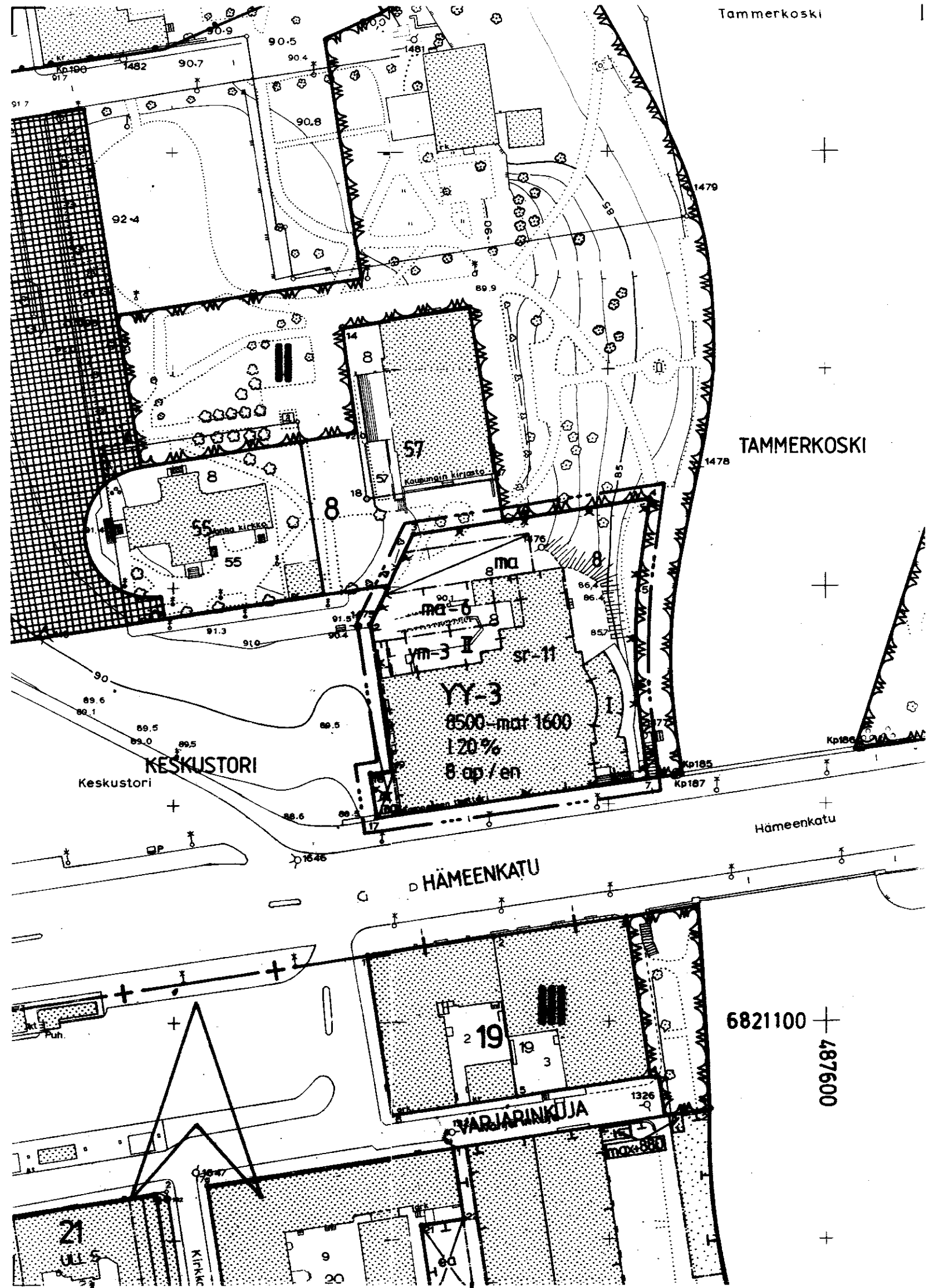




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa II
Kortteli n:o 8
Tontti n:o 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YY-3

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue teatteria varten. Tontin kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloina. Tontille saadaan sijoittaa autopaikkoja enintään merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

8500-mat1600 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja toinen luku tontin rakennusosalalla sallittavien rakennusoikeuteen laskettavien maanalaisten työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

120% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sr-11 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

ym-3

Rakennusosalalle rakennettavan uudisrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappautusta. Uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien, mittasuhteiden, pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen muodon ja jaon ja muiden julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla olevaan vanhaan rakennukseen.

Rakennusala.

Ma

Rakennusala.

ma-6

Maanalainen tila.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.

8 ap/en

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisen rakennuksen tontti.

m

Tontinosa, jolle saadaan rakentaa vain maanalaisia rakennuksia.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleinen tontti rakennuksineen.

Istutus ja puisto.

Kaupunginosan raja.

HÄMEENKAT

Kadun tai torin nimi.

Katu.

Muutetaan 06.03.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 874 / 14.08.1956.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
II, 8/8		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 6398	Arkisto n:o 65085	Suunnittelija KRISTIINA JÄSKELÄINEN	
		Piirtäjä KA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 14.11.1985	
Tark. 27.12.1985	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		
Pvm 12.11.1985		KH 27.1.1986	KV 19.2.1986 YM 23.4.1986