



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VI
Kortteli n:o 97
Tontti n:o 1
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa numero. **2 Tontin numero.**
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelinosan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.
- Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia,

että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluttamattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

Säilytettävä puurivi.
 Tontin autopaikkamäärä.

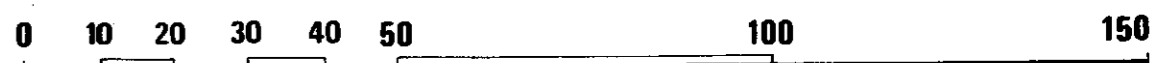
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue, josta rakentamiseen saa käyttää enintään 50%. Rakennusten korkeus saa olla enintään 22 m. Rakennusten on täytettävä paloluokittelupäätöksen vaatimukset.
- Puistoalue.
- Puistoon saadaan rakentaa pienehköjä, pysyviä sadekatoksia, muuntajia, kioskimaisia ja muita niihin verrattavia rakennuksia.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Kaupunginosa raja.

Muutetaan 13.09.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1467/04.02.1960 ja
20.10.1953 " " n:o 419/07.04.1953.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos VI/97/1 katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6542	Arkisto n:o 97085	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
Pvm 5.12.1986		 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 14.1.1987 KH 23.3.1987 KV 3.6.1987 YM 3.9.1987