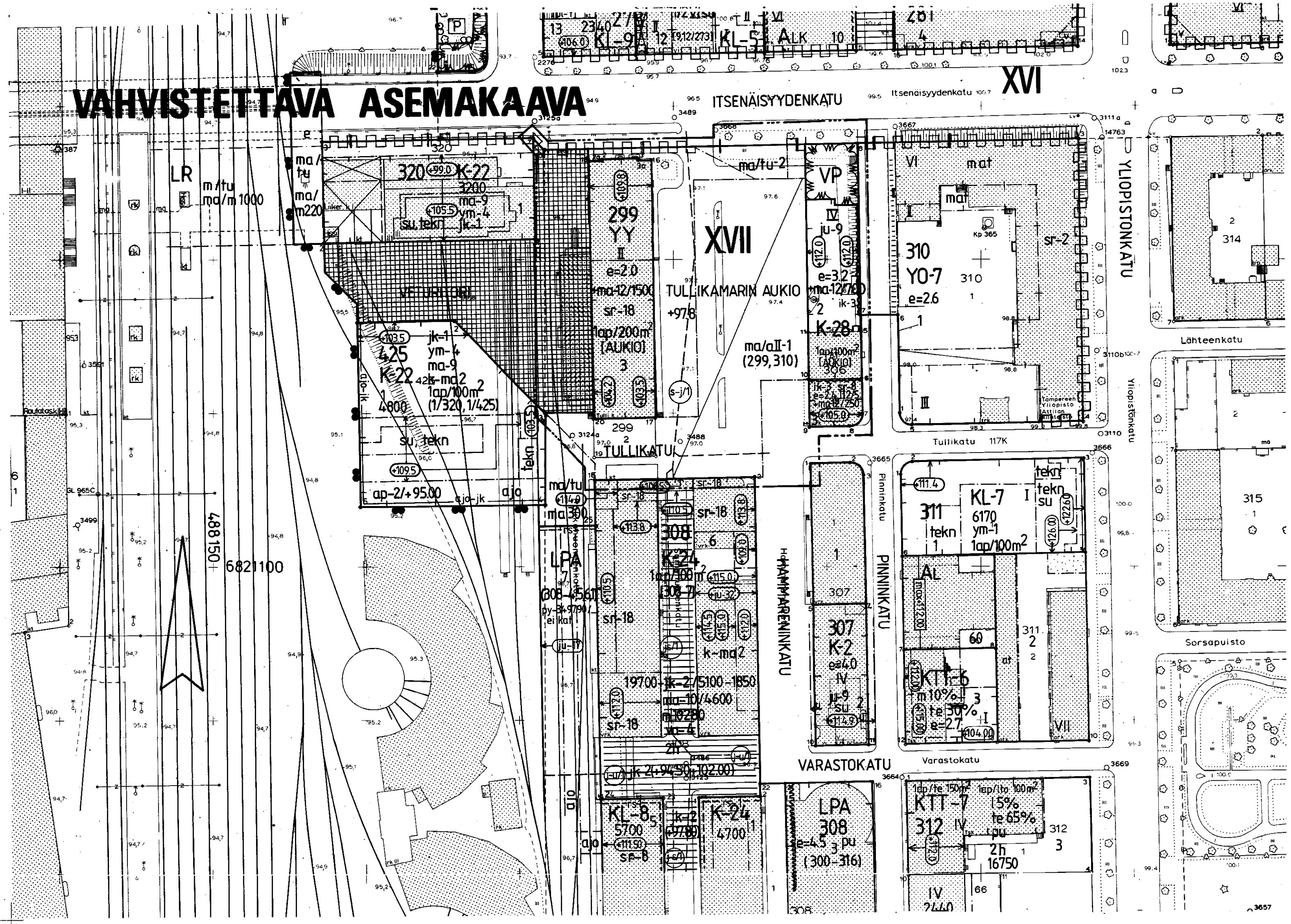
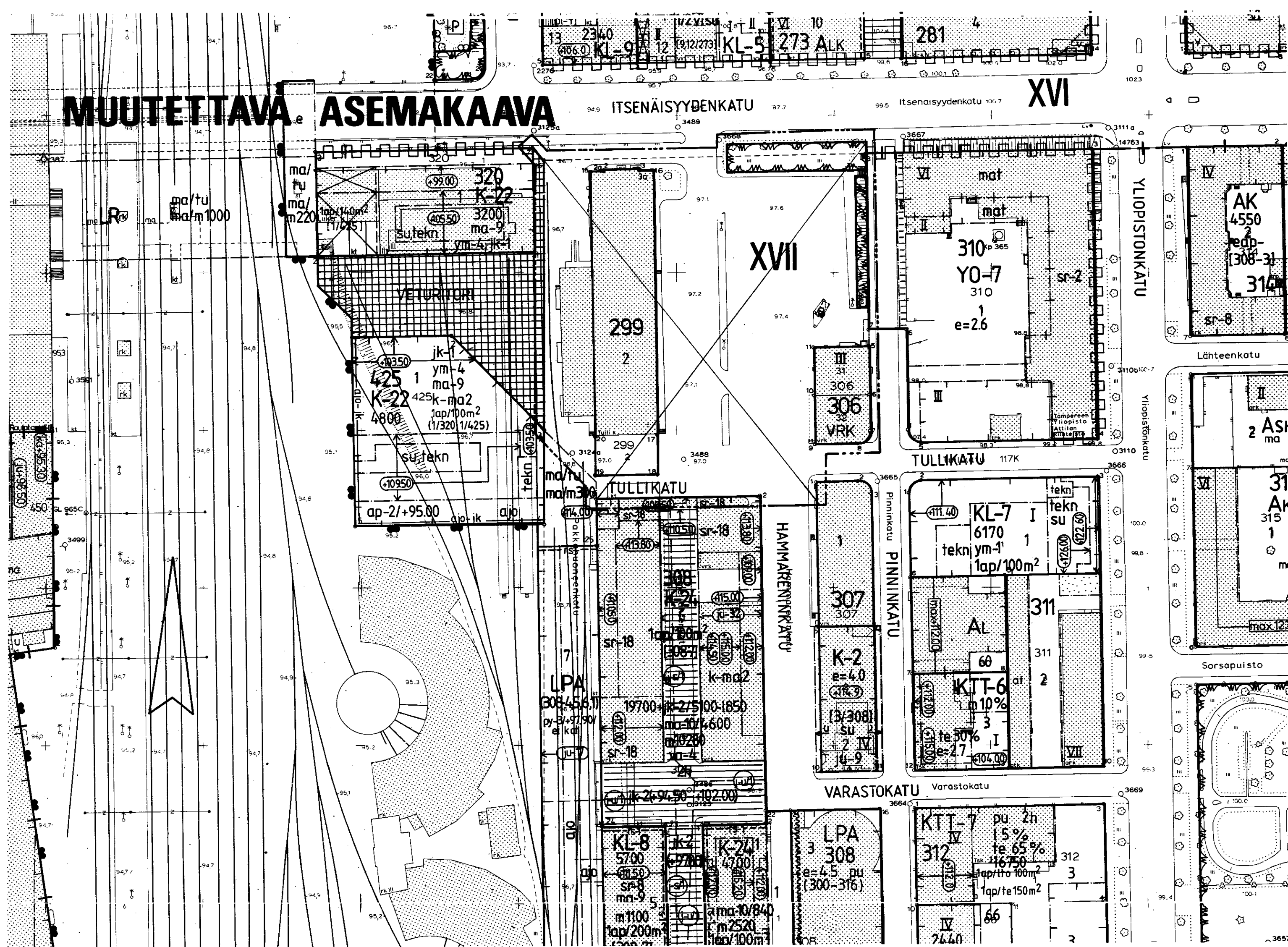




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XVII
Korttelit n:o 299, 306
Katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosa XVI
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-28 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusalueelle sallitaan kaksi kellarikerrosta sekä maanalaisia työtiloja erikseen merkityllä tavalla. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
- VP Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- XVII Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 299 Kaupunginosa numero.
- 3 Korttelin numero.
- TULLIKATU Tontin numero.
- IV Kadun, katuaukion tai torin nimi.
- II/2/5 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=32 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ju-9 Rakennuksen julkisivujen pääasiallisen värin tulee olla vaalean harmaa tai valkoinen. Julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (1/307/XVII) olevaan rakennukseen.
- +97.8 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +ma-12/700 Lukusarja ilmoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien tilojen neliömetrimäärän, mikä tulee varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.
- 1120 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- ma/tu-2 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten yhdystunnelin.
- ma/aII-1 Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kerrokseen sekä niihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.
- ik-3 Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevan rakennusalan sivuun.
- Katu.
- Tori.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (299, 310) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [AUKIO] Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.
- sr-8 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-18 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.
- Sääilyvä viemäri. Viemärin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- VRK Varastorakennuskortteli.
- Puistoalue.
- Tontille saadaan rakentaa koko tontin täyttävä, enintään 3-kerroksinen liike- ja varastorakennus.
- Polttoaineenjakelupaikan likimääräinen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AL Liikerakennusten korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-22 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.
- K-24 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.
- KL-5 Liikerakennusten korttelialue.
- KL-7 Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
- KL-8 Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
- KL-9 Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
- KT-6 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
- KT-7 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- YO-7 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue keakoulutoimintaa varten.
- Makasiinitontti.

Muutetaan 27.06.1990 vahvistettua asemakaavaa n:o -172
" 10.06.1936 " " n:o -182
" 30.05.1953 " " n:o 386
" 20.06.1955 " " n:o 640
" 04.04.1989 " " n:o 6736

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
XVII, kortt. 299, 306, katua ja puistoa, XVI puistoa, asemak. muutos				
Kartta n:o 6965	Arkisto n:o 83074	Suunnittelija J.JAAKOLA		
Pvm 31.5.1990		Kristina Jääskeläinen Vs. asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä HK, MV	Mittakaava 1:1000
			Pohjakartta tarkistettu KH	31.5.1990
			KV 8.8.1990	YM 18.10.1990