



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa YLÄ-PISPALA
Kortteli n:o 1010 / tontit 6, 7, 8
Kortteli n:o 1011 / tontti 3
katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6

Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystään piteuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

A-7

Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina ja työtunnuksen osoittama osuus työtiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystään piteuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

AL-11

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 5,5 m. Räystään piteuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Y-5

Yleisten rakennusten korttelialue. Tonttia varten on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alleiviattu merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan työtiloina.

YLÄ-PI
1010

7
HAULIKATU
430

II

e=0,4

ty 30%

SF-8

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YLEINEN KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Kadut on erotettava rautatiealueesta kaitteella ja aidalla koko kaava-alueen pituudella. Aidan tulee täyttää radan ajointimien edellyttämät turvamääräykset korkeutensa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasetus.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 60 m² suuruisen kioskin.

Rautatiealue.

Katuaukio / Tori.

Muutetaan 11.04.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6461.

4270

pp/h

A10

LPA-4

LR

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
YLÄ-PISPALA 1010/6-8, 1011/3, katu- ja puistoal. avkan muutos.			
Kartta n:o 6982	Arkisto n:o, 96184 H	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark.
Tark. 2.11.1990 Pvm 31.7.1990		Piirtäjä R.M	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 20.9.1990	
		KV 20.2.1991	YM 5.4.1991