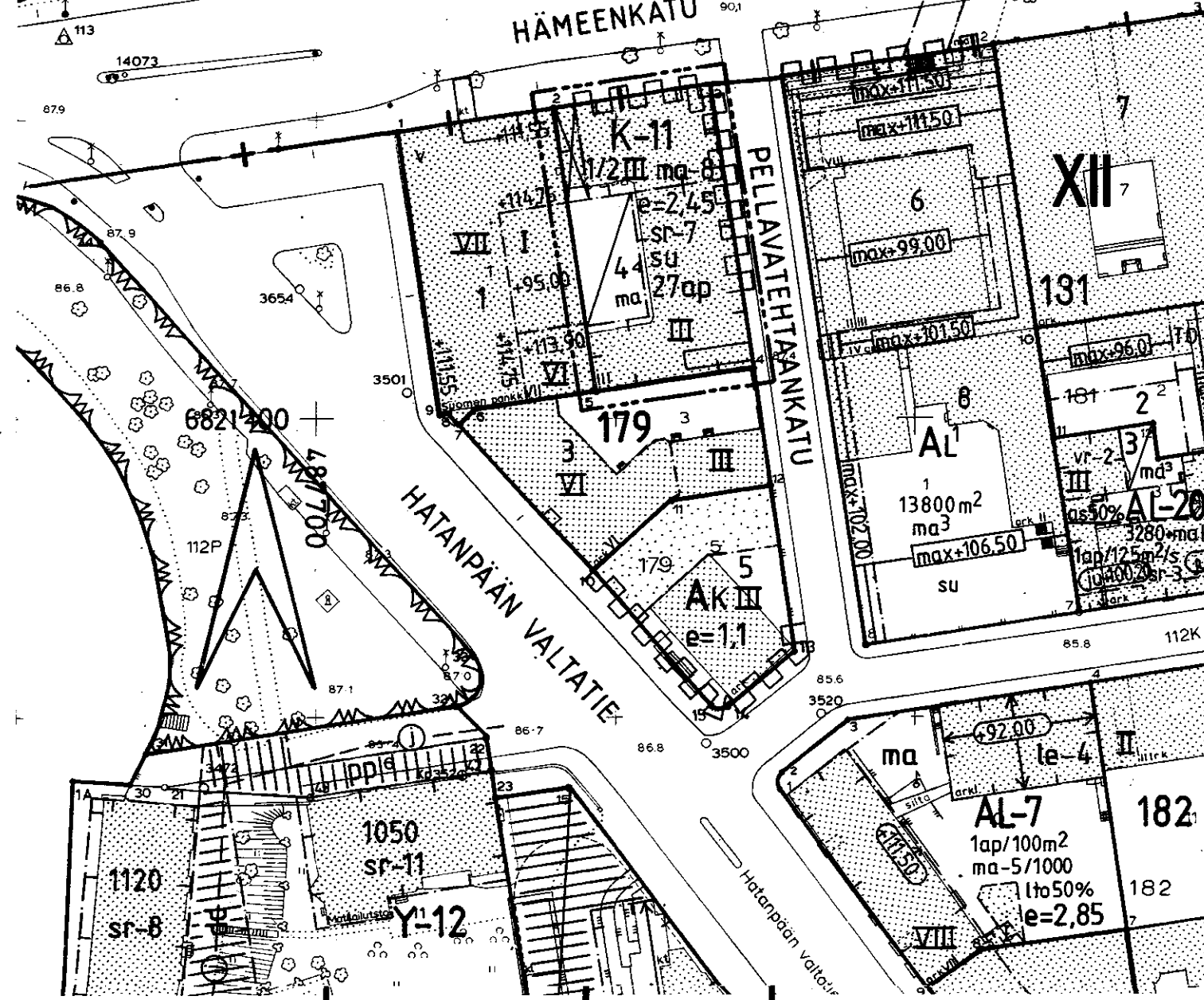
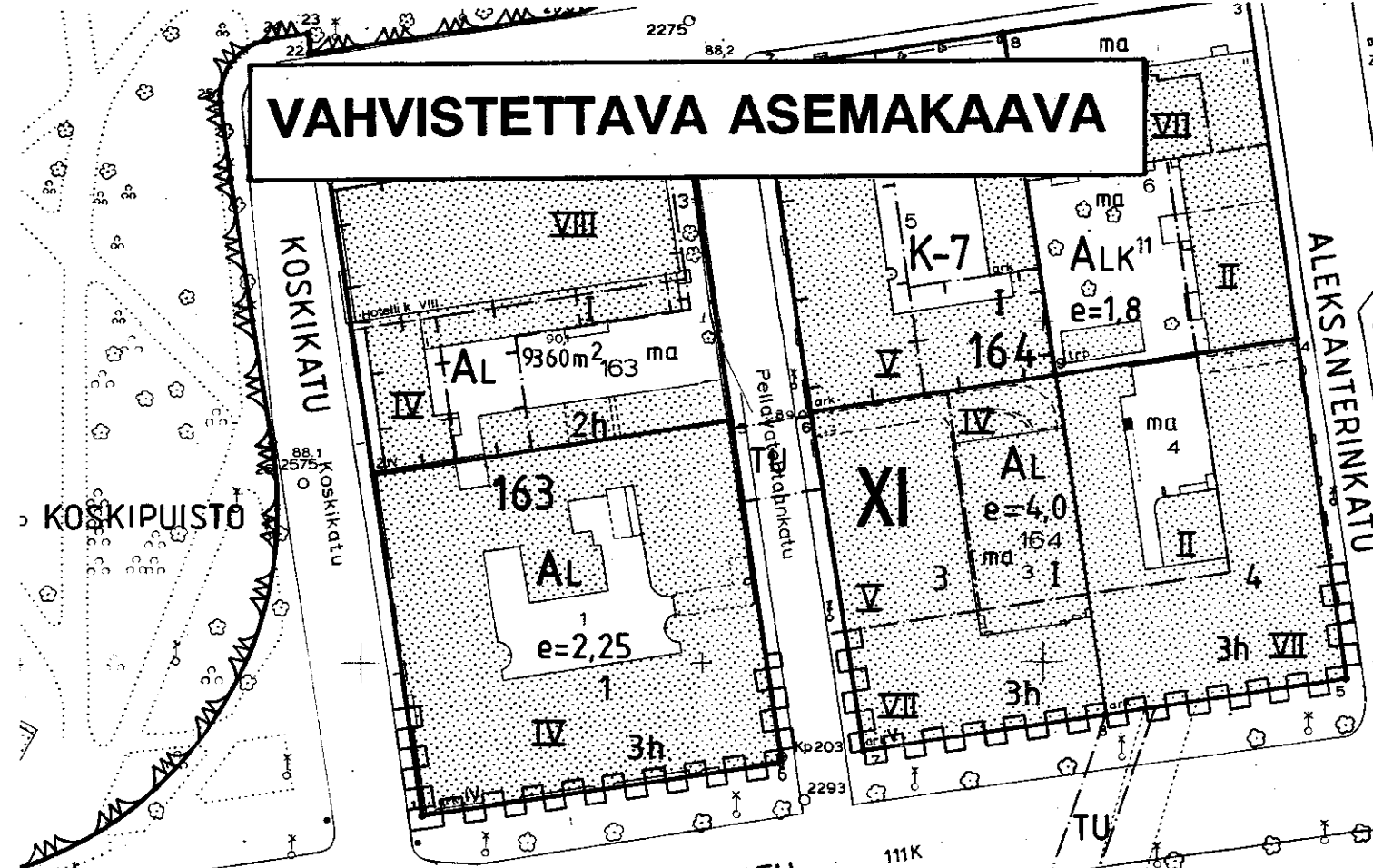
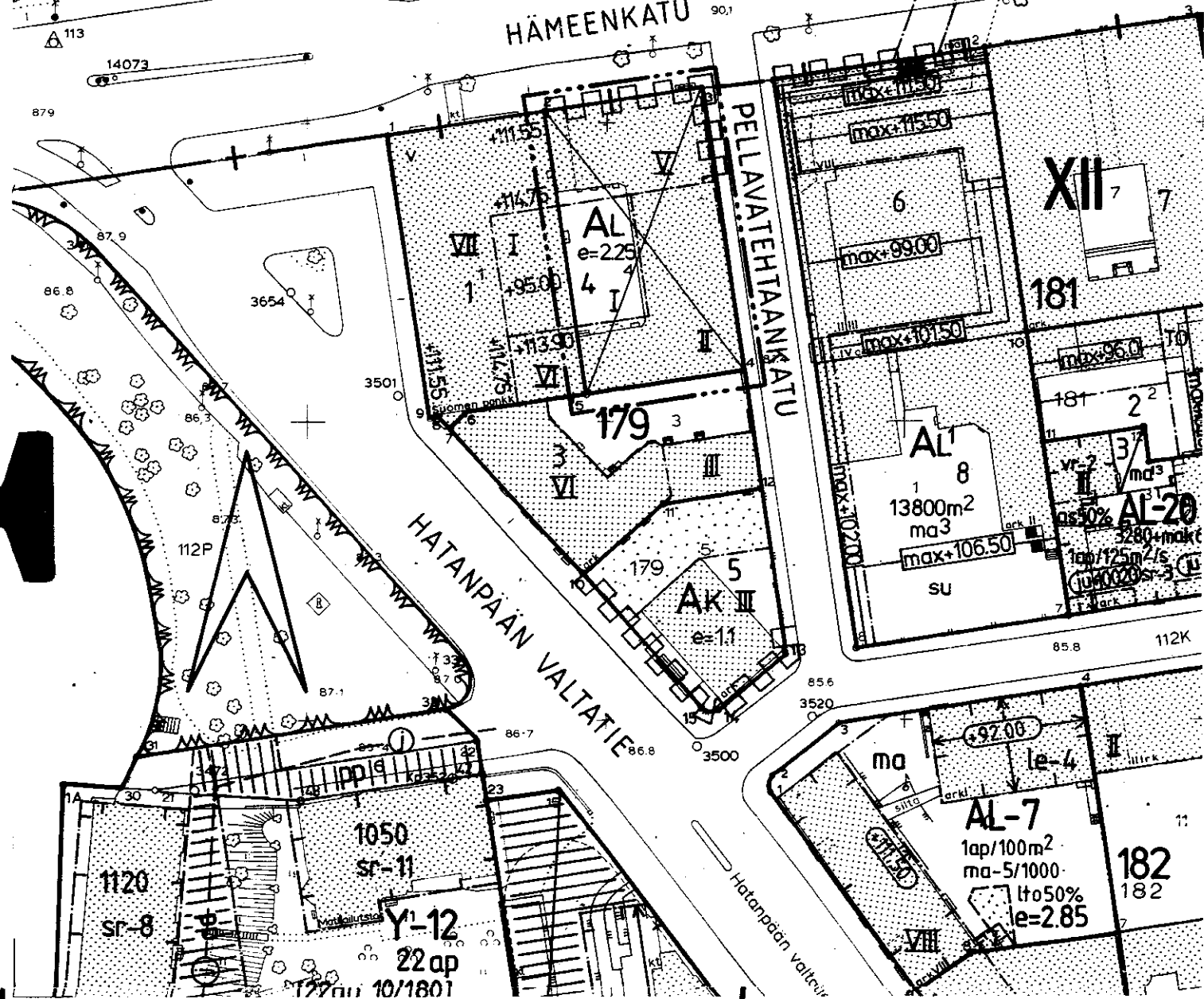




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Kortteli nro: 179
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on verrattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Tontin rakennusalueelle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontin autopaikkamäärä.

K-11

XII
179

4
III

1/2 III

e=2,45
sr-7

su
ma-8

27 ap

AL

AK

KOSKIPUISTO

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

AL-tontille saa rakennukseen tehdä enintään kolme asuinhuoneistoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

Lasten leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 m² asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m². Leikkipaikka on sijoitettava niin -että sillä on mahdollisuus saada kevä- ja syyspäiväntauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä. -että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti: Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti. Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asunto- ja liikerakennuksen tontti.

Puisto.

Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 1.2.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2392.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä huhtikuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XII/179/4			
Kartta n:o 7152	Arkisto n:o 97392	Suunnittelija Maire Väisänen Tark.	
Pvm 07.04.1992		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakarita tarkistettu 9.4.1992	
		KH 29.6.1992	KV