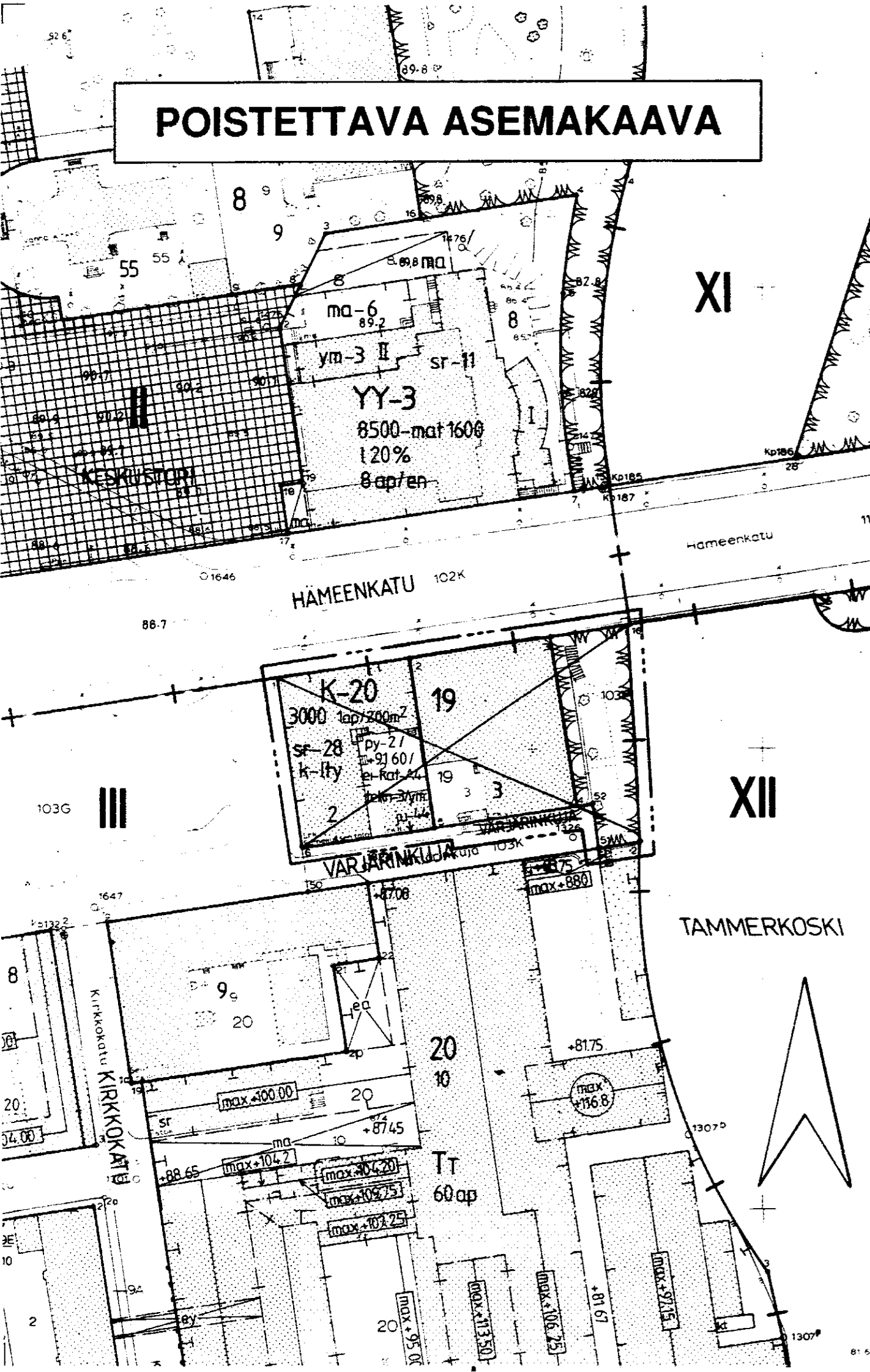
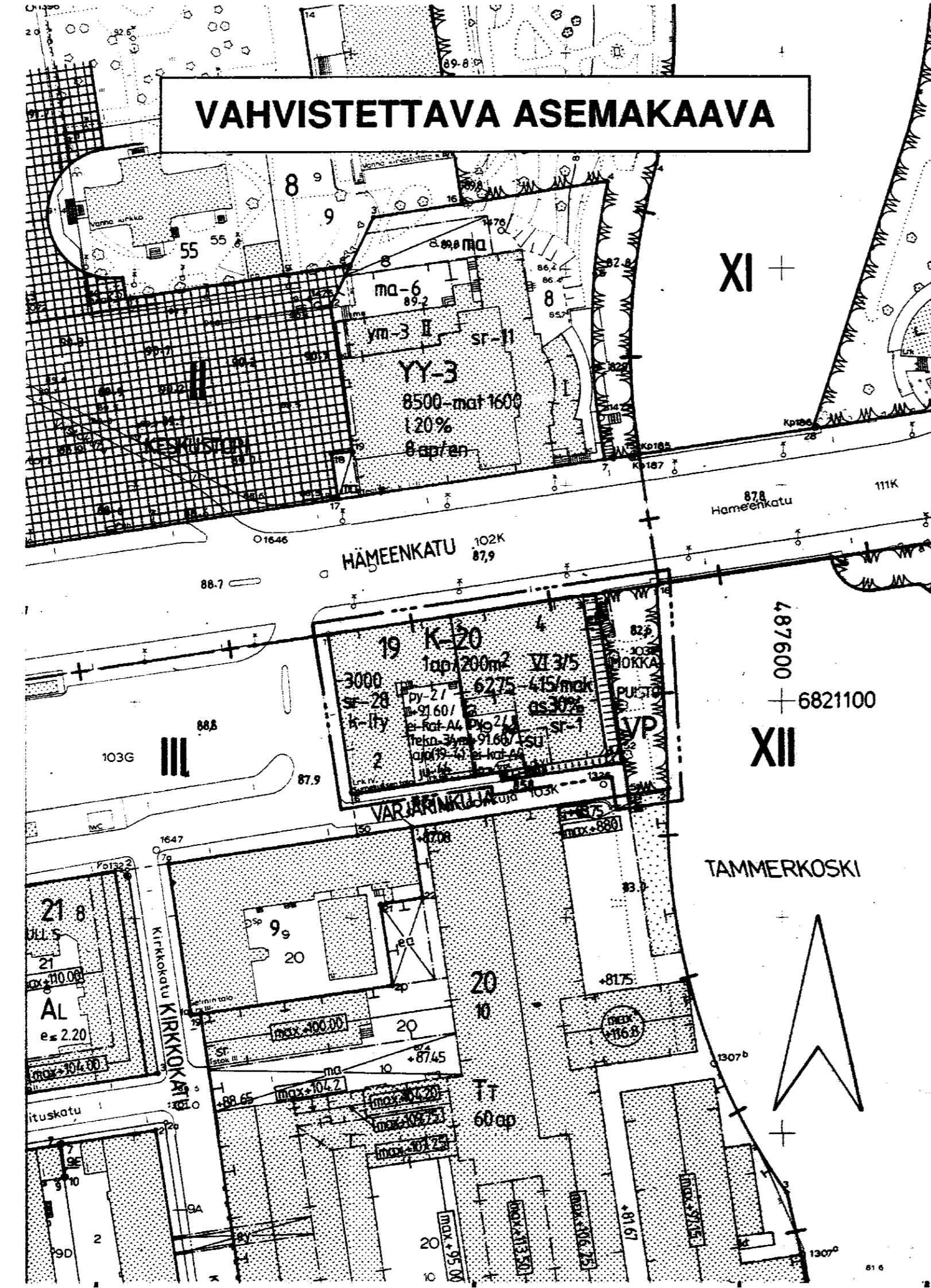


## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



## VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III  
Kortteli nro: 19  
Tontit nro: 2 ja 3  
Katu- ja puistoaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-20

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

VP

Puisto.

---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

X

Ohjeellinen tontin raja.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

III

Kaupunginosan numero.

19

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

MOKKAPUISTO

Puiston nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

6275-415/mak Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi varatun osuuden tästä kerrosalasta.

as 30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.

k-lty

Rakennuksen kellarikerrokseen rakennettavien kerrosalaan laskettavien liike- tai työtilojen tulee liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VI3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

tekn-3/ym

Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa pysäköintitasoja palvelevia hissilaitteita, joiden vaatimat rakenteet saavat poiketa rakennuslalle merkitystä korkeusmäärityksestä. Rakenteiden suunnittelussa tulee huolehtia niiden sopeutumisesta ympäristöönsä.

SU

Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

et

Muuntamon rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

ju-44

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisivun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla olevaan säilytettävään rakennukseen.

rs

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

ajol(19-4)

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

---

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

sr-1

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-28

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta tai kerrosluvusta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadun puoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mahdolliset kadun puoleiset kattoikkunat tulee rakentaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

py-21+91.60 / ei-kat-A4

Merkintä osoittaa rakennuslalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeusaseman. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea läpinäkymätön aita.

1ap/200m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

---

Asuin- ja liiketontti.

---

Puistoalue.

VÄRJÄRINKU

Kadun nimi.

---

Katu.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YY-3

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue teatteria varten.

Tt

Teollisuusrakennusten korttelialue.

TAMMER

Vesialue ja sen nimi.

---

Tori.

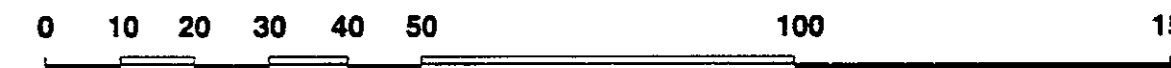
MUUTETAAN 01.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7154.  
" " 24.04.1937 " " " " NRO " "  
" " 02.12.1897 " " " " NRO " "

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 23pnä maaliskuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

1:1000



## Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos.  
III / 19 / 2 ja 3, katu- ja puistoaluetta.

Tark 26.05.1994 pvm 03.02.1994	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija ILARI IKÄVALKO / KJ	piirtäjä K. HEIKKONEN kartta no 7263
		vahv. 2.6.1995	ark. no 93084