T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IX
Kortteli nro: 130
Tontit nro: 6 ja 7
Vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: X
Katu-, puisto- ja vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

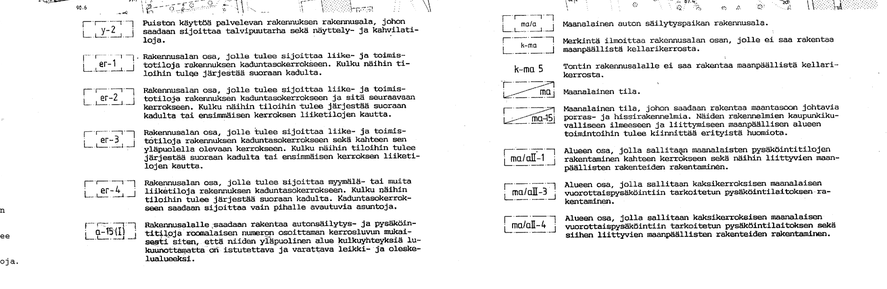
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX
Korttelit nro: 951 - 966
Katu-, virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: X
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
YM	Museorakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-23	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
KT	Toimistorakennusten korttelialue.
KTTY-3	Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoittuva teollisuustoiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta hairiöta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
KPY-3	Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäkointilaitosten korttelialue.
KYV-1	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Pääsäisilisesti maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
KYY-3	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.
VP	Puisto.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
VP-5	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon tulee järjestää huoltoajoyhteys alueella oleville rakennuksille. Olemassa oleville rakennuksille varattavat autopaikat tulee osoittaa yleisestä pysäkointilaitoksesta.
LP	Yleinen pysäkointialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W	Vesialue.
	3 m sen kasva-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kasvamäräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kasvamäräysten alaisten alueenosien välinen raja.
IX	Kaupunginosan numero.
960	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
PELLAVANTO	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
1240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
8130+säi	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2VIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääriltään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
VIII-2	Rakennuksen kaksi ylintä kerrosta on vedettävä sisään vähintään 2 metriä alempien kerrosten ulkoseinälinjasta.



ma-5	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.
piha +108.0	Pihatason likimääräinen korkeusasema.
+110.3	Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
+105.5 (12.5m)	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusalalla oleva muoviviiva osoittaa, millä välillä julkisivu on rakennettava yhtäjaksoisena ilman rakennusten välisiä välitiloja.
	Rakennusala.
as-IV-VIII	Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa asuintiloja ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.
ra-3	Ajoluiskan tai rampin rakennusala.
vr-1/1994	Rakennusala ennen merkinnän osoittamaan vuosiluvun valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalalle.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakenuksen.
as/piha	Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.
asII/piha	Rakennusalan osa, jolla toisen kerroksen asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.
ita	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
y-2	Puiston käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala, johon saadaan sijoittaa talvipuutarha sekä näyttely- ja kahvilatiloja.
er-1	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
er-2	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja että seuraavan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.
er-3	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen sekä kahteen sen yläpuolella olevaan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.
er-4	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa myymälä- tai muita liiketiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta. Kaduntasokerrokseen saadaan sijoittaa vain pihalle avautuvia asuntoja.
a-15(I)	Rakennusalalle saadaan rakentaa autonsäilytys- ja pysäkointitiloja roomalaisen numeron osoittaman kerrosluvun sukaisesti siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuunottamatta on istutettava ja varattava leikki- ja oleskelualueeksi.

ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
k-ma	Merkintä ilmoittaa rakennusalan osan, jolle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
k-ma 5	Tontin rakennusalalle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
ma	Maanalainen tila.
ma-15	Maanalainen tila, johon saadaan rakentaa maantasoon johtavia porras- ja hissirakennelmia. Näiden rakennelmien kaupunkikuvallisen ilmeeseen ja liittymiseen maanpäällisen alueen toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
ma/aII-1	Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäkointitilojen rakentaminen kahteen korkeuteen sekä näihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.
ma/aII-3	Alueen osa, jolla sallitaan kaksikerroksisen maanalaisen vuorottaisippysäkointiin tarkoitetun pysäkointilaitoksen rakentaminen.
ma/aII-4	Alueen osa, jolla sallitaan kaksikerroksisen maanalaisen vuorottaisippysäkointiin tarkoitetun pysäkointilaitoksen sekä siihen liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.

ki-1	Alueelle saa rakentaa yksikerroksinen kioski- tai kahvilarakennuksen, jonka sijoituksessa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset.
ai-3	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
ra-4	Maan tai pihan alla olevin pysäkointitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvallisen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
L-4	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio / Tori.
	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
hi	Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
h/rt	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
ajo(2/959)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo(963, VSS)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
hi	Alueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa, jolta ajo useammalle tontille on sallittu.
h-2(961, 962)	Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.
mev-7(951,955)	Merkinnän osoittamalla matkalla tulee rakentaa rautatiemelua vastaan meluseinä, jonka korkeuden raiteiden tasosta laskettuna tulee olla vähintään 3 metriä. Meluseinän sijainti ja rakentaminen tulee ratkaista ennen sulkuihin merkittyjen kortteleittan rakentamista. Melusseinä on rakennettava ympäristöön sopivalla tavalla.
mev-8	Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen rautatiehen liittyvästä melusuojauksesta rautatiemelua vastaan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.
1ap/90 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/ita 90m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/säi 120m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta säilyvän rakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/uus 90m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
21ap	Tontin autopaikkamäärä.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
40ap/en/ke	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa. Maanpäällisiä autopaikkoja tontille ei saa sijoittaa.
(951,952,953,955)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[5/956]	Hakasuluissa olevat alleviivatut numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa.
[PELLAVANTORI]	Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.
[KELLARIKERROSTA]	Hakasuluissa oleva alleviivatu sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat tulee osoittaa.
sj-9	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettäva erityistä huomiota.
s-piha	Säilytettävä pihaympäristö.
sm-2	Alueen osa, jolta on löydetty kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä. Kaikki alueta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.
sr/r	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-12	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-32	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritetavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia tai rakennusteknisiä arvoja vaan on huolehdittava siitä, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
sr-33	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
sr-34	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.
sr-35	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä torni, jota ei saa purkaa.
sr-36	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokaan sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AL-3a	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-8	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-9	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YSAT-1	Sosialisista toimintaa ja asumista palevelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
YKAL-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Tehdastontti rakennuksineen.
TTV-2	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudosta saadaan enintään 800m2 kerrosalaa rakentaa liiketilaksi laitoksen omaan käyttöön.
	Puisto.
	Puistoalue.
LR	Rautatiealue.
LP	Pysäköimisalue.

ma-5/2450	Tontin rakennusalalle sekä sallaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
ma-19	Tontille saa sijoittaa yleisiin pysäkointilaitoksiin johtavan maanalaisen ajoyhteyden.
ma/ajo	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden.
ma/ajo(953)	Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ma/ks-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Kalliosuojiin saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa.
VSS	Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestösuojan.
U	Uloke.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
ikl	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennukseen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
ju/s	Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään.
rs-1	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.
rs-11	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalella osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
ju-11	Pääsäisillisen julkisivumateriaalin tulee olla lasia.
ym-6	Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteellisuuden käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.
ym-12	Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

1:1500

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

IX/130/6ja7, vesialuetta. Kaupunginosan raja.
X/katu- puisto- ja vesialuetta. Kaupunginosan raja.
ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Tark 18.04.1995	Markku Tiirikainen	suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN	
pvm 15.11.1994	kaavoituspäällikkö	piirtäjä KIRSTI ARO	kartta no 7300
		vahv.Y M 8.11.1995	ark. no 89081