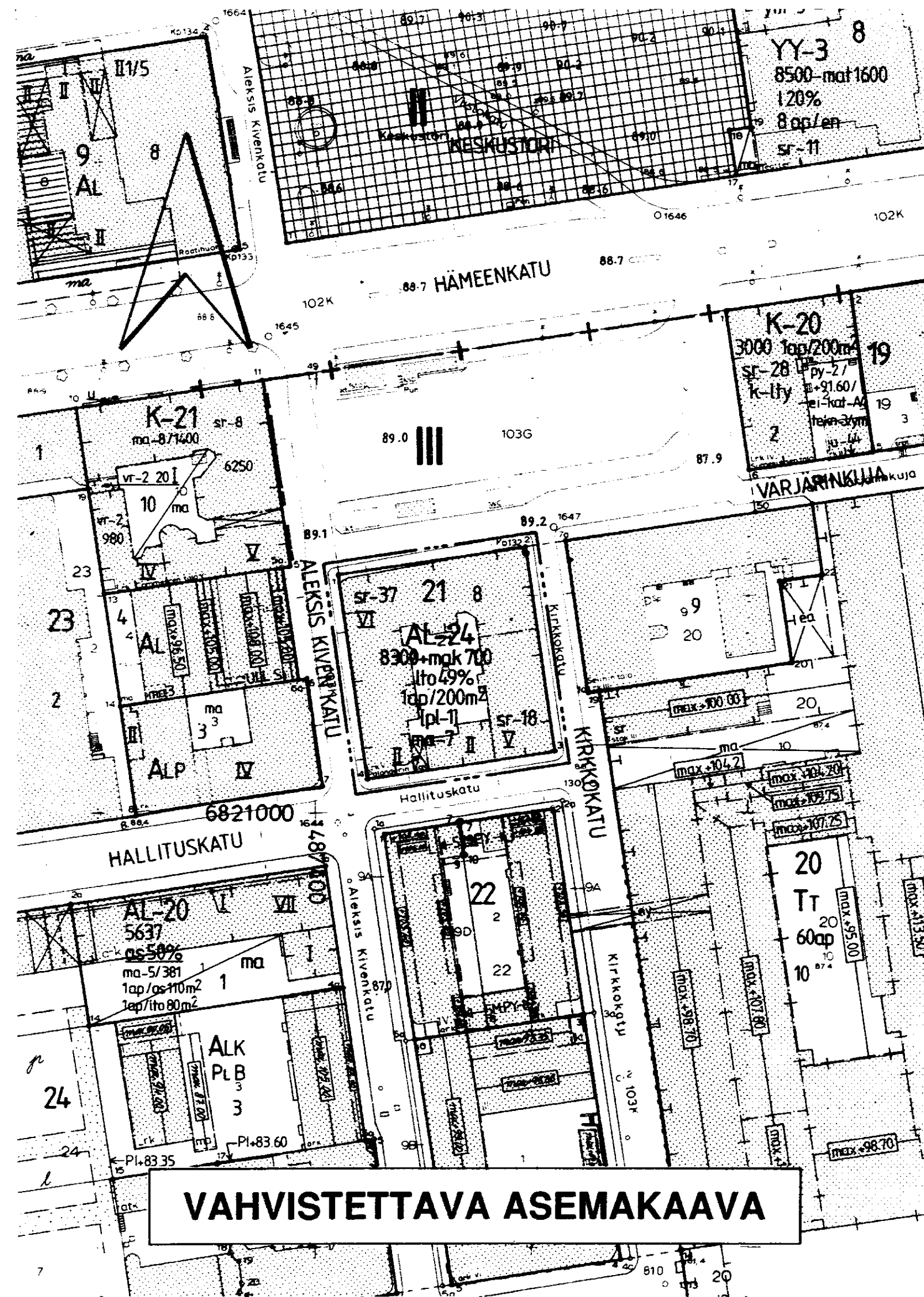
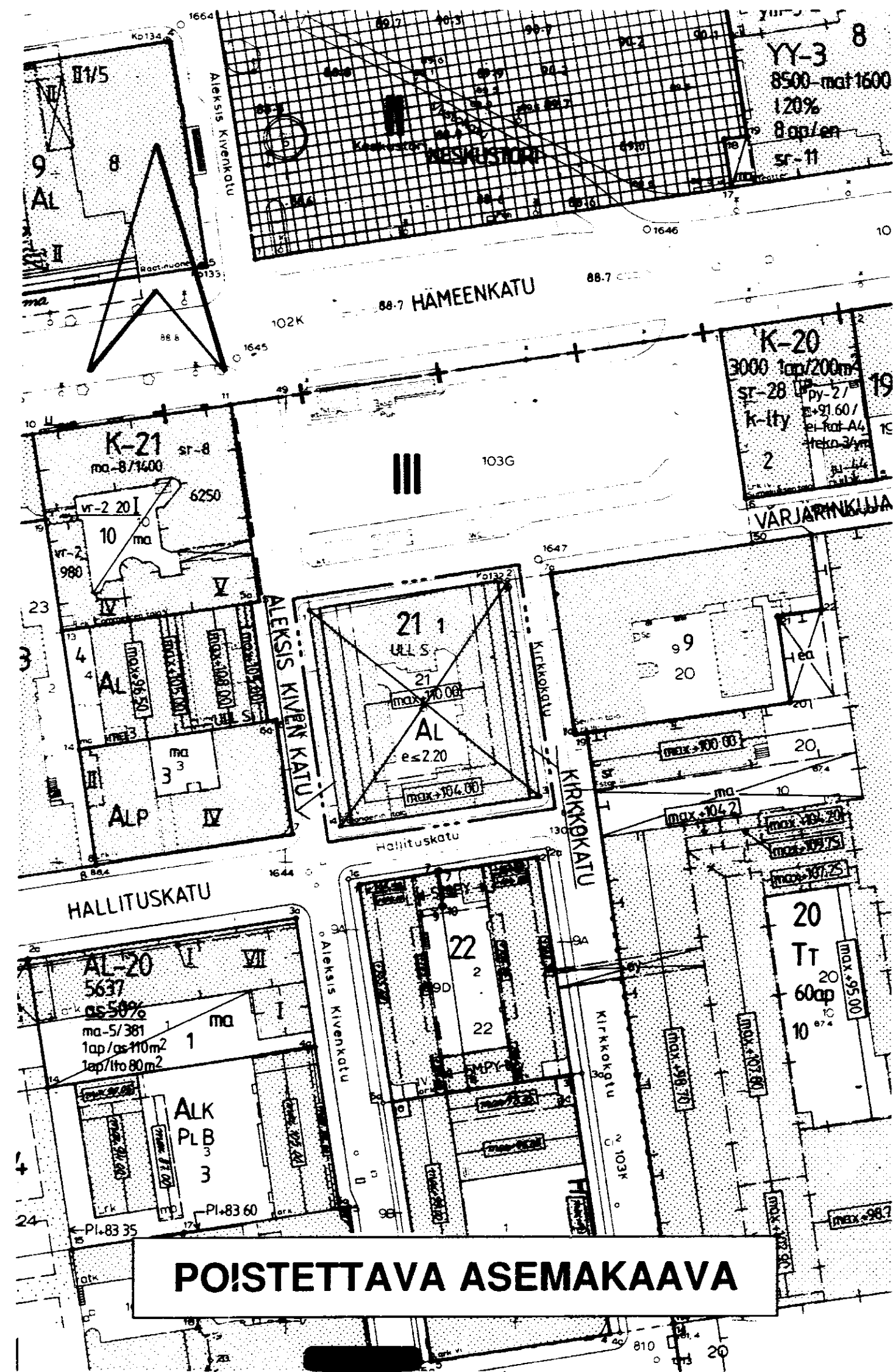




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 21
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-24 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittuun maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ma-7 Tontin rakennusosalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta.

1ap/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[p-l-1] Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

[sr-18] Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.

[sr-37] Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen rakennustaiteellisia arvoja. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadun puoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mahdolliset kadun puoleiset kattoikkunat tulee rakentaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL Liikerakennusten korttelialue.

e ≤ 2 20 Tonttitahokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Rakennusala.

[max+110.00] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

ULL S Rakennuksen ullakolle saadaan tehdä sauna aputiloihin talon omaa käyttöä varten.

Rakennukseen saadaan tehdä enintään kaksi asuntoa oman kiinteistön hoitohenkilökunnalle.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka 85 m² huoneistoalaa kohti, sekä riittävät tilat lastausta ja purkausta varten.

KIRKKOKATU Kadun nimi.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennuksen tontti.

ALP Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa puhelinkeskus toimistotiloihin sekä enintään kuusi asuinhuoneistoa puhelinkeskuksen omaa henkilökuntaa varten.

AL-20 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asunnoiksi.

K-21 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tt Teollisuusrakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 13.03.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2129.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 26 p:nä kesä kuuta 1995.

Risto Mäkelä
Kiinteistöinsinööri

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus			
III / kortteli no 21 / tontti no 1, katualuetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS.			
Tark. 10.07.1995 pvm 24.04.1995		suunnittelija LEA VARPANEN piirtäjä K. ARO vahv. 23.1.1996	
Mikko Järvi asema- ja arkkitehti		karta no 7332 ark. no 96007	