

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 9
Tontti nro: 8
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YKT-2** Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- II
9
8
Kaupunginosa numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
- HÄMEENKATU Kadun nimi.
3100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Va-1 Valopiha, joka tulee kattaa läpinäkyvällä katolla.

- Katu.
- jk Alueen kautta tulee järjestää yleistä jalankulkua palveleva yhteys.
- 55ap/en/ke Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa. Maanpäällisiä autopaikkoja tontille ei saa sijoittaa.
- sr-20 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia arvoja. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla.
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- II½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- ma Maanalainen tila.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Tontin n:o 8/9/II käyttöön on varattava vähintään 85 autopaikkaa, joista enintään 30 saa olla tämän tontin ulkopuolella tontin n:o 1/7/II merkityllä alueella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- K-6 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-20 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-21 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- + Kaupunginosa raja.
- Tori.

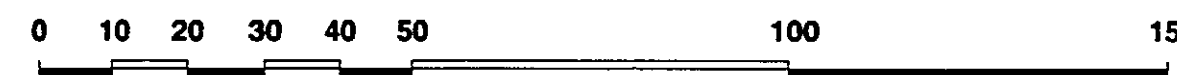
MUUTETAAN 12.05.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2184.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2 p:nä lokakuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hattila*

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
II, kortteli nro 9 / tontti nro 8, katualuetta. Asemakaavan muutos.	
Tark. 14.11.1995 pvm 25.09.1995	suunnittelija Riku Kortelainen piirtäjä K. Aro Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
	kartta no 7350 vahv. 19.12.1995 ark. no 96011