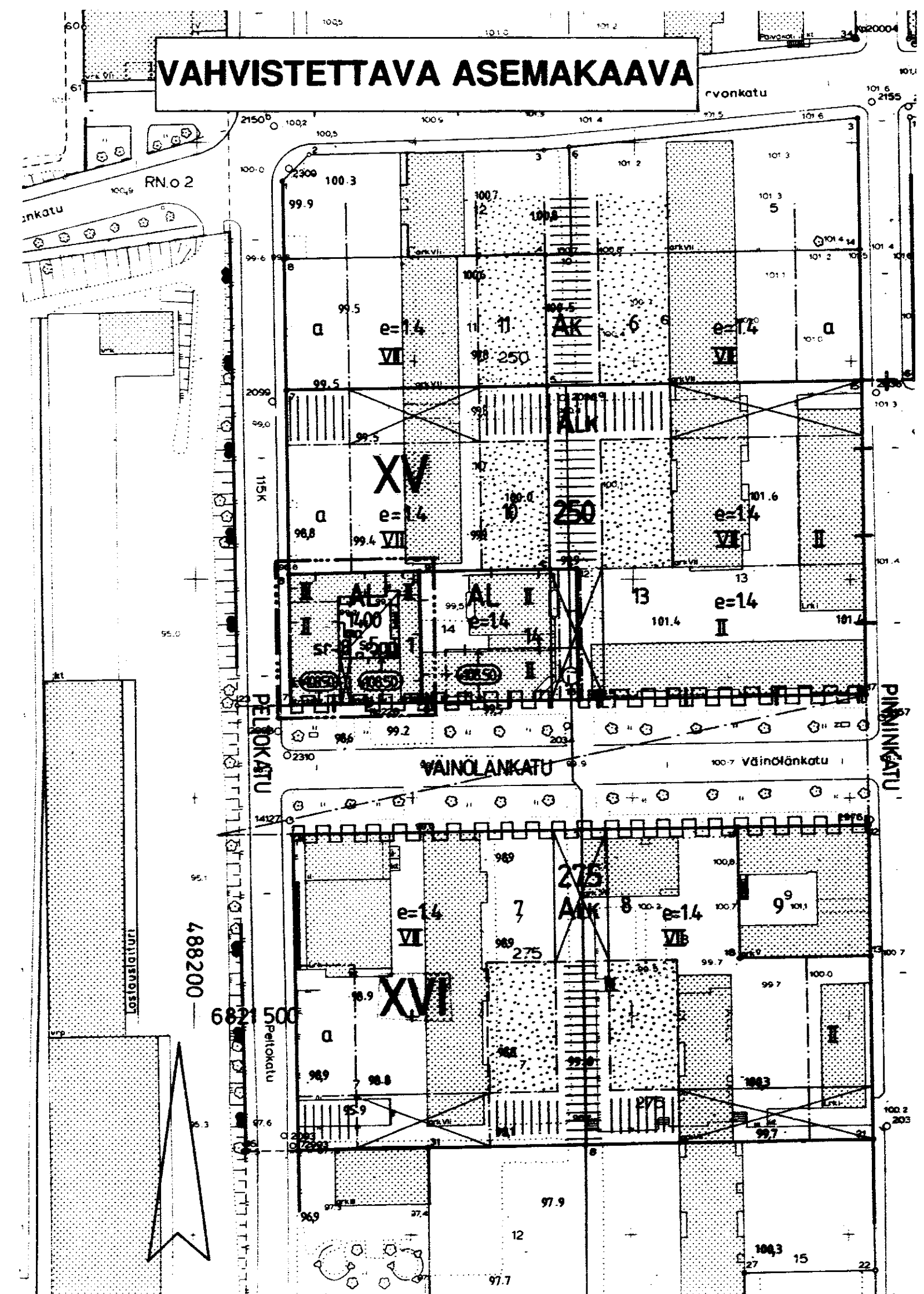
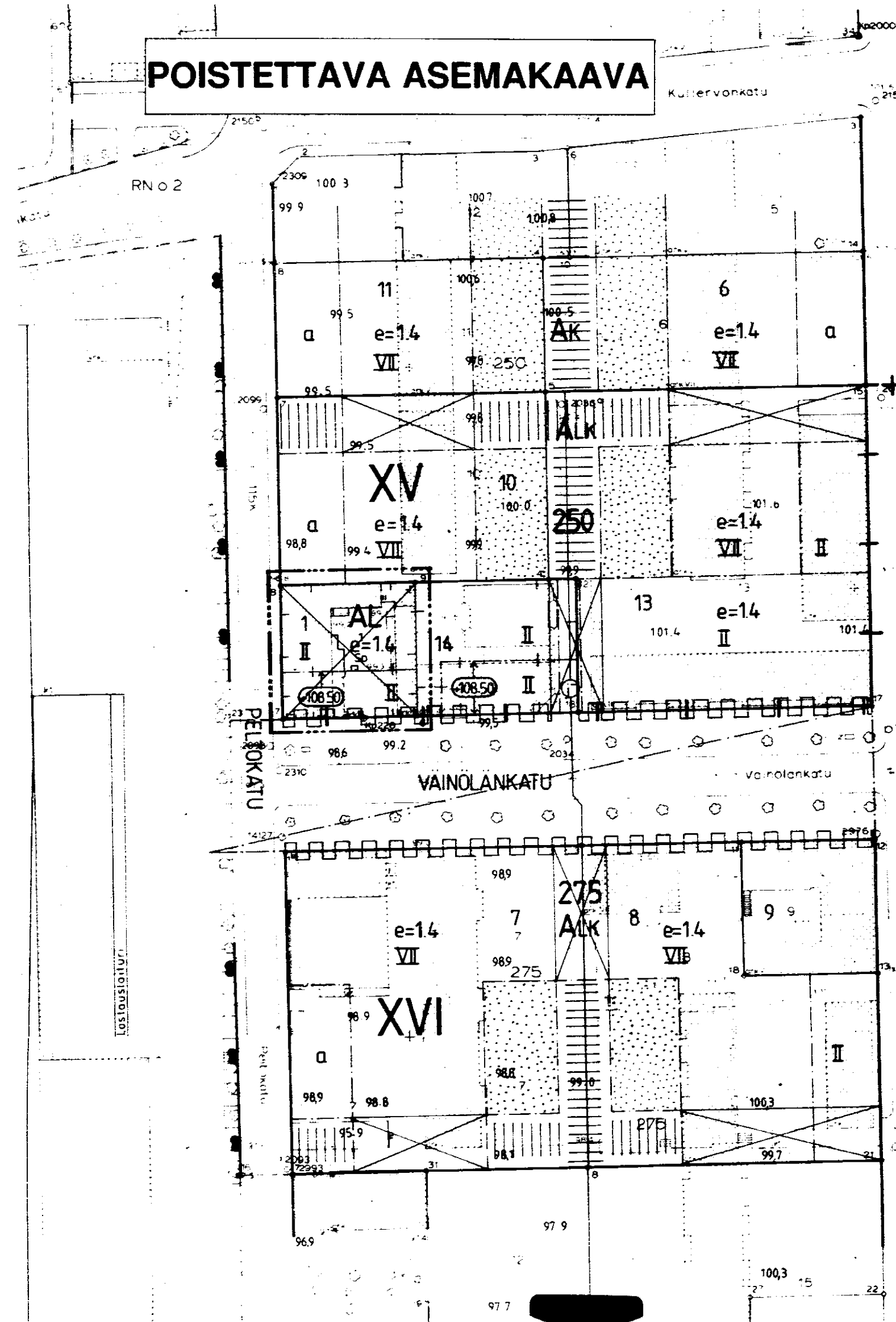




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 250
Tontti nro: 1

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - XV 250 1** Kaupunginosan numero.
 - 1400 II** Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Maanalainen tila.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - 5ap sr-8** Tontin autopaikkamäärä.
 - Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- e=14** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Asuntokerrostalotontin vapaa-ala, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m².
 - Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.
 - Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.
 - Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.
 - Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.
 - Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1) Asunnot yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
 - Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.
 - YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
 - ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
 - VAINOLANK** Kadun nimi.
 - Katu.
 - Rautatiealue.
 - Kaksitasoisten liikennejärjestelyjen ja katuaukioiden alue.

MUUTETAAN 25.08.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5804.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 11 p:nä tammikuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Junttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

XV, kortti 250 tontti 1 asemak. muutos

Tark. 31.01.1996
pvm 08.01.1996

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija RIKU KORTTELAINEN

pärtäjä H. Karppinen karta no 7364

vahv. 19.3.1996 ark. no 96012