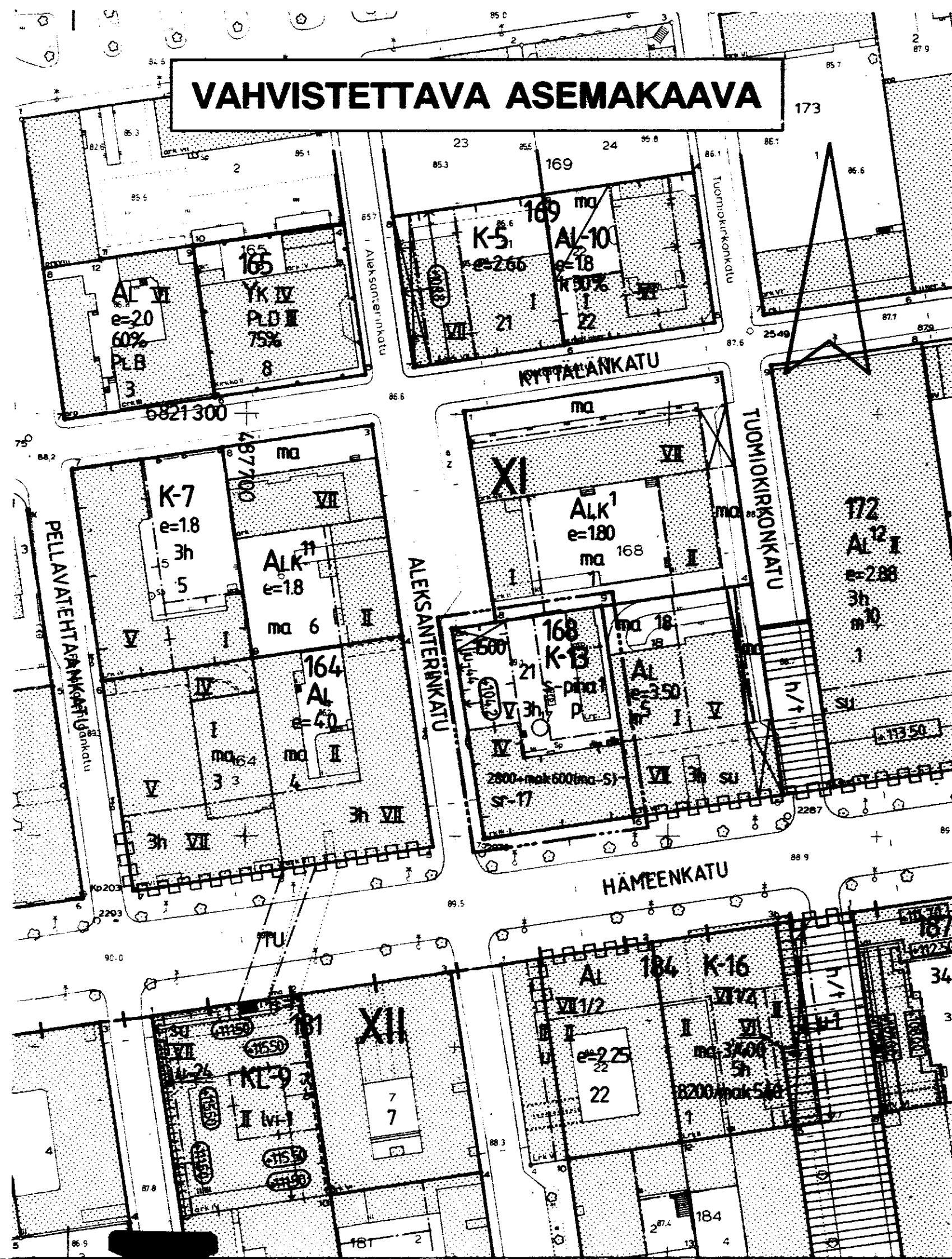
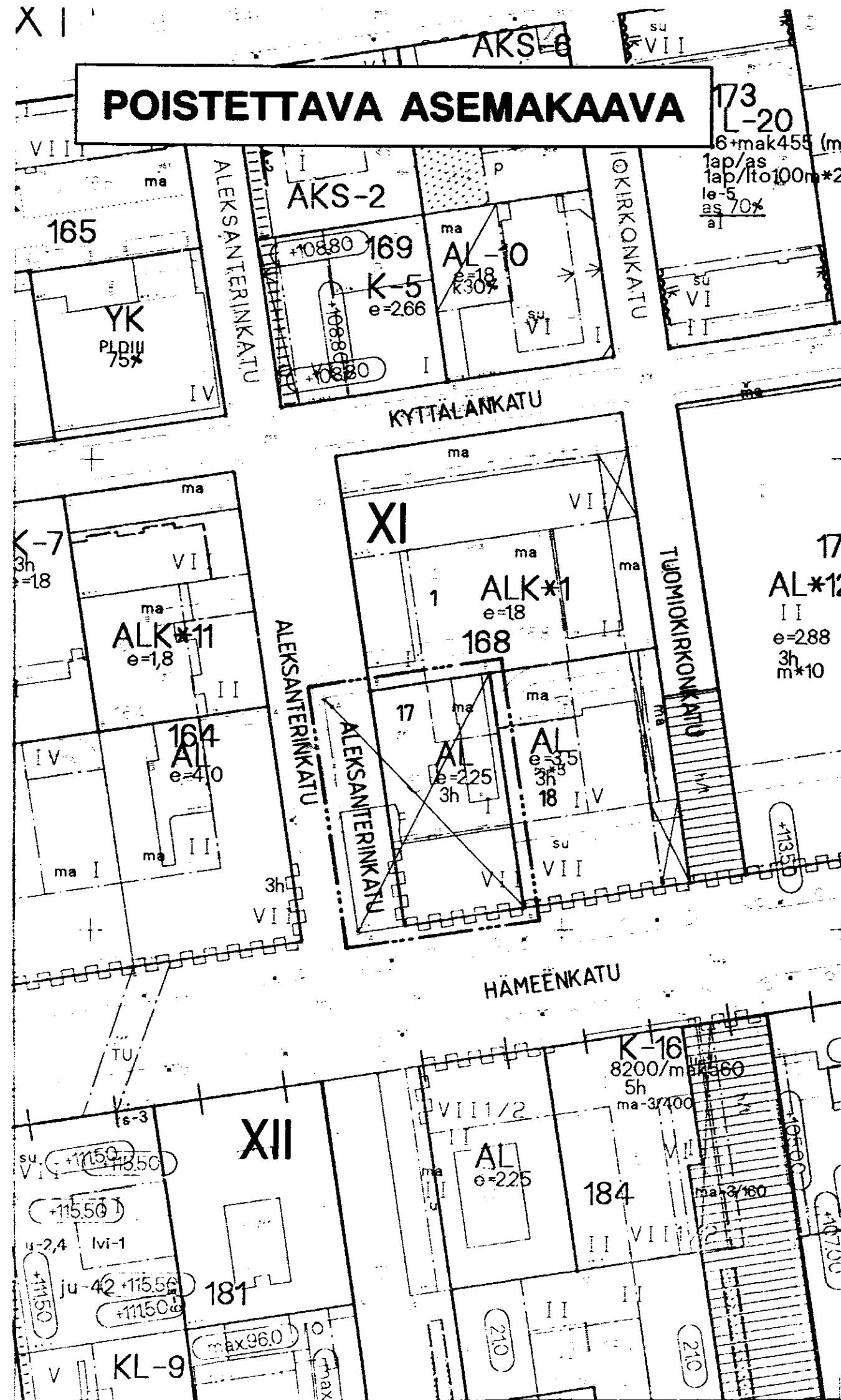




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 168 osa
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-13** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200 m² koh-
ti. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin
päässä olevasta pysäköintitalosta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XI** Kaupunginosan numero.
- 168** Korttelin numero.
- 21** Tontin numero.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2800+m²mak600(ma-5)
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittu-
jen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetri-
määrän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä en-
simmäisen kerroksen liiketilaan.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 104.2** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Istutettava puu.
- p** Pysäköimispaikka.
- ju-44** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisi-
vun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityis-
kohtien tulee sopeutua tontilla olevaan säilytettävään ra-
kennukseen.

- 3h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- s-piha1** Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne
kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sr-17** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas
sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Ra-
kennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus-
ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kau-
punkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja
muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteelli-
sia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- ALEKSANTE** Kadun nimi.
- e=2.25** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.
- ma** Maanalaisten tila.
- 3h** Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.
- Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Katu.
- Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Lasten leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään
2 m² asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syys-
päiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa au-
ringonvaloa klo 9.16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokai-
sesta asunnosta, jota se palvelee.

- Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa
kohti.
- 2) Toimistot, liike-
huoneistot ja nii-
hin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosala-
neliömetriä kohti.
- 3) Ravintolat ja ko-
koushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10)
ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- ALK¹** Yhdistetty liike- ja asutokerrostalo.
- ALK¹¹** Yhdistetty liike- ja asutokerrostalo.
- AL¹²** Liikerakennusten korttelialue.
- K-7** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-16** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KI-9** Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 12.10.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2426.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 16 p:nä tammiukuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö XI, kortteli 168 osa, katualuetta asemakaavan muutos			
Tark. 11.02.1997 pvm 13.01.1997		suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN piirtäjä H. Karppinen vahv.14.8.1997	
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti		kaava nro 7413 ark.nro 96021	