



Kaupunginosa:   EPILÄNHARJU  
Kortteli    nro:   1202  
Tontit      nro:   2-5,7,9,12-14,16-18  
Katu- ja puistoaluetta.

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU  
Korttelit nro: 1202 /osa ja 1231  
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMKAIVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

Ainurakennusten korttelialue.

Ainurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

A-27

Ainurakennusten korttelialue erillisillä enintään kolmasuotoisia ainurakennuksia varten. Kunkin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.

AK

Ainurkerrostalojen korttelialue.

AP

Ainurpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.  
Pääasiallisesti luonnonilman maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AH-6

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa ympäröivästä asuintontista varten tarpeellisia huoltorakennuksia ja autopaikkoja. Rakentamattomat tontin osat on kunnostettava ympäröivästä asuintontista palveleviksi virkistys-, leikki- ja urheilualueiksi.

VP

Puisto.

VL-8

Lähiivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaväihäalueena.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

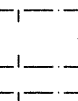
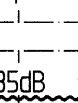
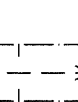
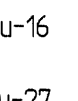
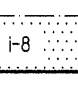
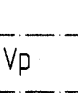
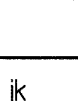
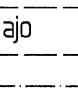
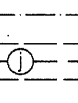
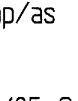
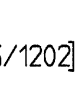
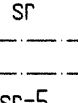
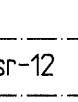
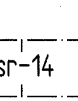
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

## KALIMANKUJA

|         |                                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 440     | Rakennusoikeus kerrosalanelömittämisin.                                                                                                                                                       |
| 200+v50 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosten nelömittämäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoksojja ja talousaliksi varattavan kerrosalanelömittämäärän. |
| IV      | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                             |
| II      | Alleviitattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.                                                                                       |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{2}{3} \parallel$                                                               | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun määräämään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |
| I 2/3                                                                                 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun määräämään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,40                                                                                | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                       |
| py-2/+112,0/el kat                                                                    | Merkintä osoittaa rakennusnalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeus-<br>aseman. Ylintä pysäköintitasoa ei saa katata.                                                                                     |
|    | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.                                                                                                                                                                                   |
|    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                                                                                                                                                                          |
|    | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).                                                               |
| ju-16                                                                                 | Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä julkisivu on rakennettava yhtäjaksoisena ilman rakennuksen välisiä välitiloja.                                                                                                                      |
| ju-27                                                                                 | Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punnittu.                                                                                                                                                                                                              |
| pilt-14                                                                               | Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhoituja ja peittomaalattuja.                                                                                                                                                                                     |
| ai-3                                                                                  | Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.                                                                                                                                                                |
|    | Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.                                                                                                                                                                                               |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                      |
| O-S-O-S-O-S                                                                           | Istutettava alueen osa, jonka kadun puoleiseen reunaan on istutettava alta vapaasti kasvavista tai leikkattavista pensaista.                                                                                                                                 |
|  | Säilytettävä puuvri.                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Puistomaisesti hoidettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| jk                                                                                    | Alueen kautta tulee järjestää yleiset jalankulkua palveleva yhteys.                                                                                                                                                                                          |
| aj0                                                                                   | Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Ohjeellinen viemäriä varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                              |
| 1ap/as                                                                                | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                                                                                   |
| 1ap/85m2                                                                              | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                  |
| 1ap/sos200m2                                                                          | Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuollon kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                    |
| [25/1202]                                                                             | Hakasuulissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.                                                                                                                                                  |
|  | Suojeltava rakennus.                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.                                                                                                                                                                                 |
|  | Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.                                    |
|  | Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksen kerrosalaa on säilytettävä vähintään merkinnän osoittama määrä.                                                                                                          |

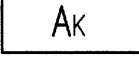
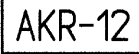
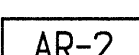
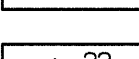
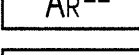
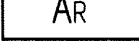
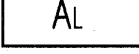
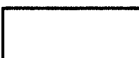
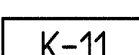
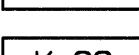
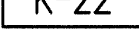
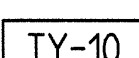
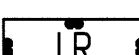
## YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.

Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

**YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Asuntokerrostalojen korttelialue.                                                                                                                                                     |
|    | Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.                                                                                                                                       |
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                      |
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                      |
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.                                                                                                                           |
|    | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.                                                                                                                           |
|    | Liikerakennusten korttelialue.                                                                                                                                                        |
|    | Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.                                                                                                                                         |
|    | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                                                                                           |
|    | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.                                                                             |
|    | Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloja. |
|    | Puistoalue.                                                                                                                                                                           |
|    | Rautatiealue.                                                                                                                                                                         |
|    | Liikennealue.                                                                                                                                                                         |
|  | Uimalaitos tai -ranta.                                                                                                                                                                |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                        |

|                                                         |   |   |         |
|---------------------------------------------------------|---|---|---------|
| MUUTETAAN 18.04.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6680, |   |   |         |
| MUUTETAAN 02.05.1979                                    | " | " | 5432,   |
| MUUTETAAN 16.12.1976                                    | " | " | 5128,   |
| MUUTETAAN 19.09.1975                                    | " | " | 4895,   |
| MUUTETAAN 17.11.1965                                    | " | " | 2356,   |
| MUUTETAAN 06.06.1959                                    | " | " | 1313,   |
| MUUTETAAN 12.09.1958                                    | " | " | 1162 ja |
| MUUTETAAN 05.04.1956                                    | " | " | 722.    |

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,  
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA  
JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ  
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.  
Tampereella 1 p:nä heinä kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mnttila*

1:1000

