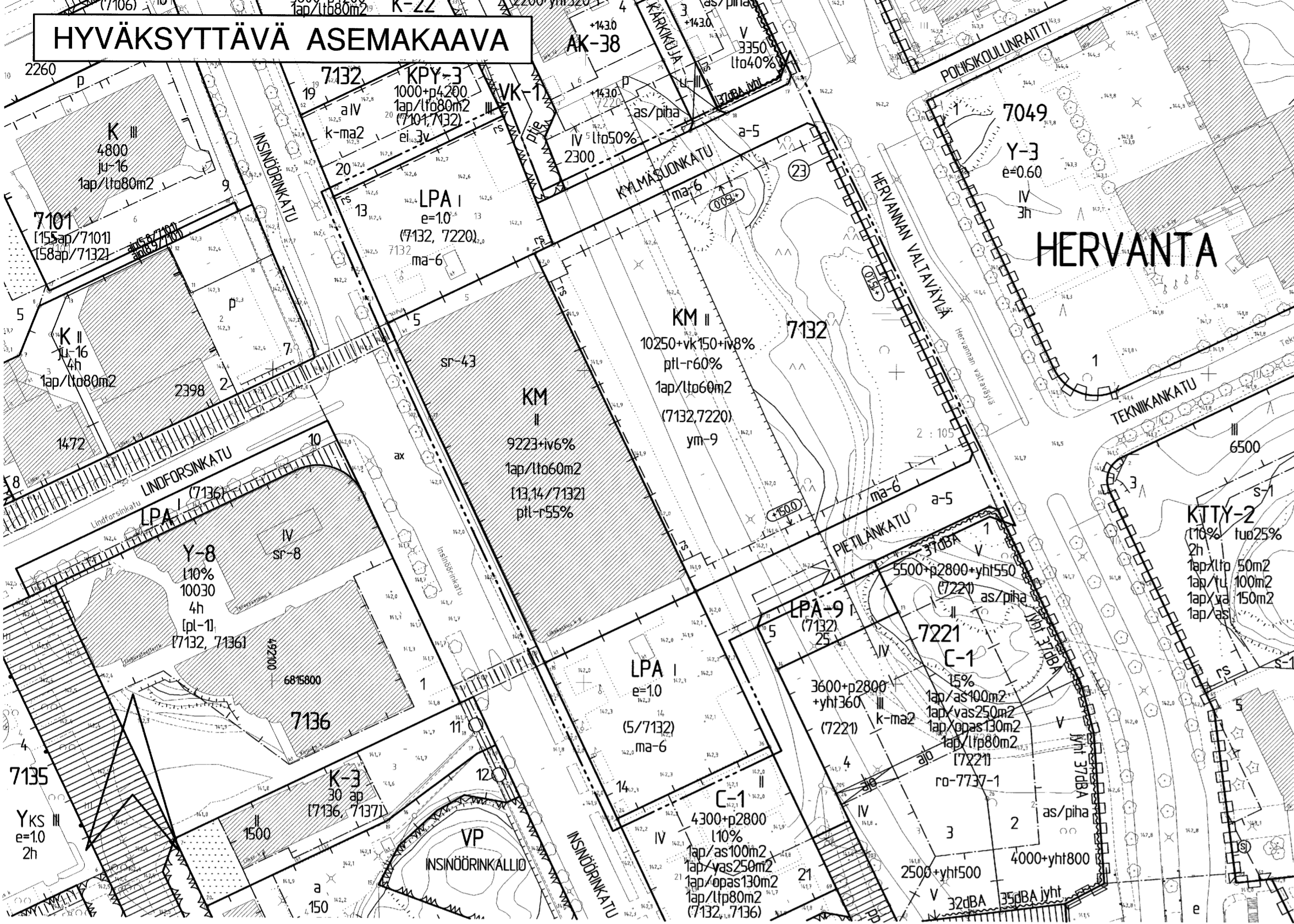
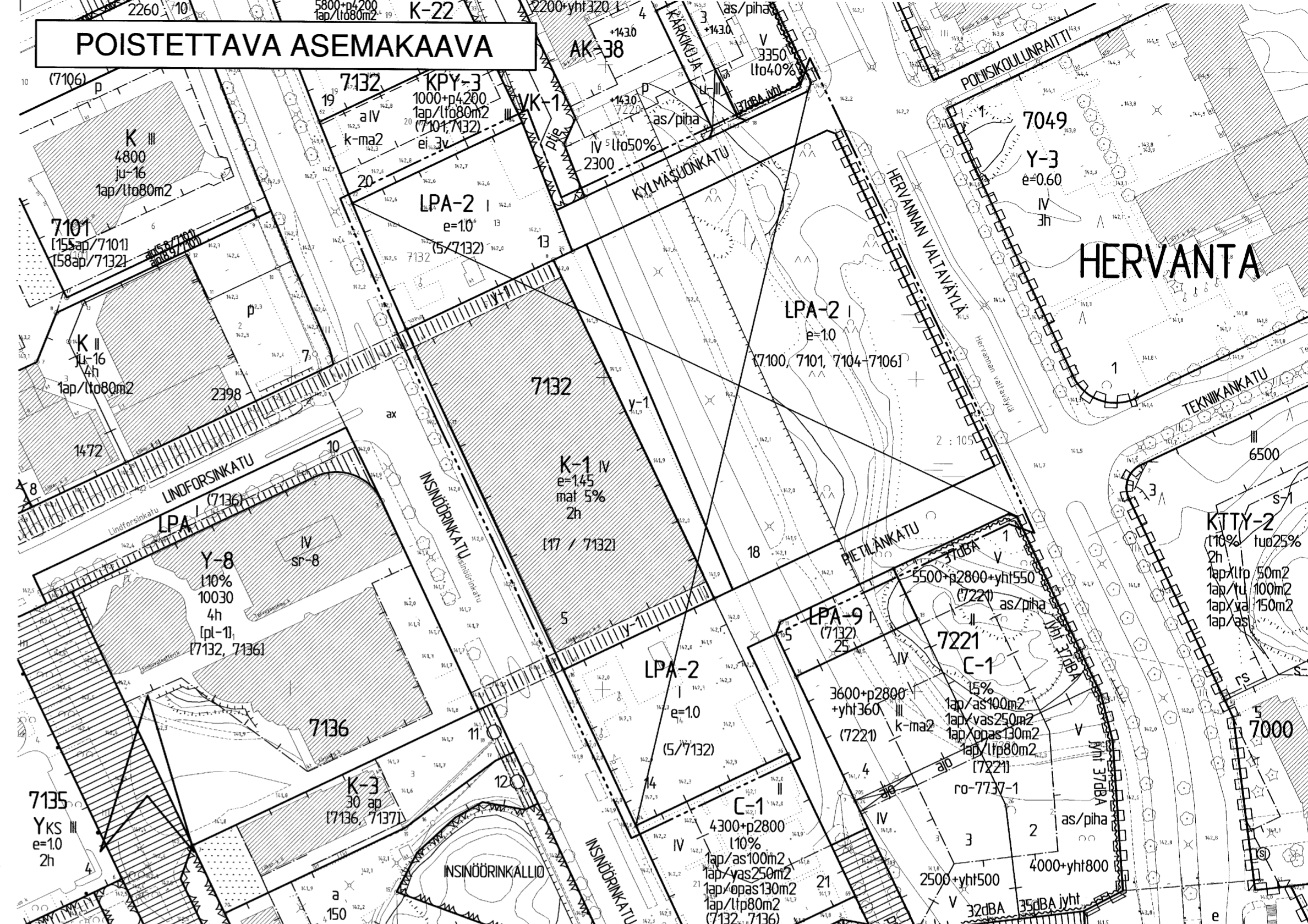


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA



## TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA  
Kortteli / tontti nro: 7132 osa  
Katualuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA  
Kortteli / tontti nro: 7132 osa  
Katualuetta.

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA  
Kortteli nro: 7132  
Tontti nro: 23

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
  - Autopaikkojen korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen tontin numero.
  - Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

- PIETILÄNKAT**
- 9223 Kadun nimi.
- 10250+vk150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +iv6% Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.
- ptl-r60% Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi ilmastoinkonehuoneita, joiden kerrosala saa olla enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusoikeudesta.
- e=10 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina päivittäistavara-alan liiketiloina.
- II Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
- Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.
- Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- Katu.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Katualueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkukäytäviä katutasen alapuolelle. Korttelinrajalla ei tarvita rajaseinää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

- sr-43 Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan vaalimiselle tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon julkisivujen ominaispiirteet ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Sisätiloissa on kiinnitettävä huomiota sisäkattojen sekä keskiaulan ja -portaan ominaispiirteisiin. Korjauksessa on käytettävä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen olennaisista muutoksista on kuultava museoviranomaisia.
- ym-9 Rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (7132-5) olevaan rakennukseen ja erityisesti sen kattomuotoon.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Kortteliin saadaan sijoittaa enintään kolme päivittäistavara-kaupan suuryksikköä, joiden enimmäiskoko yksikköä kohti on 2800m<sup>2</sup> huoneistoalaa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50m<sup>2</sup> kohti.
- Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- mat 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työtiloiksi.
- y-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävä jalankulku- ja pyörätie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Keskustatoimintojen korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketila enintään prosenttiluvun osoittama määrä.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA TONTIN 7132-23 OSALTA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO.

MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7737, MUUTETAAN 04.04.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7674, MUUTETAAN 17.01.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7452, MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7172.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284 / 1999) VAATIMUKSET. Tampereella 15.pn maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**  
HERVANTA 7132 osa, katualuetta.  
Asemakaavan muutos.

Tark. 11.05.2004  
Pvm. 11.03.2004

Suunnittelija JUHA JAAKOLA  
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7706  
KV hyv. 23.06.2004 Ark. nro 19028 ak/vd

Maire Väisänen  
apulaisasemakaava-arkkitehti