

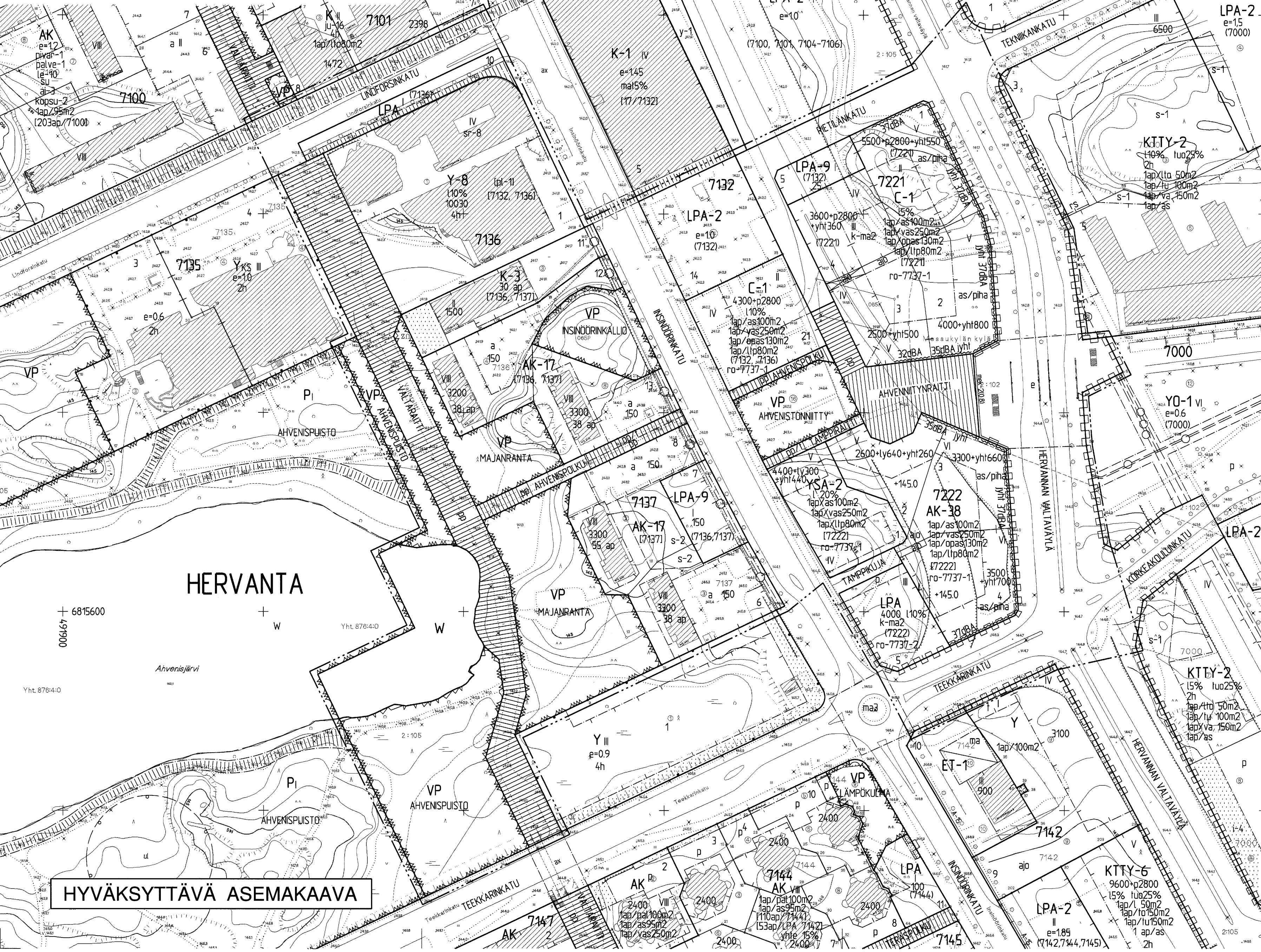
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7132 osa, 7136, 7137 osa ja 7138
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7132 osa, 7136, 7137 osa, 7221 ja 7222
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17

AK-38

Y-8

YSA-2

C-1

K-3

VP

LPA

LPA-2

LPA-9

W

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asunokerrosalan neliohjelmitraan ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliohjelmitraan.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.

Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemellua vastaan on otettava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

AK-17	Asuinkeuhkoalueen korttelialue. Tontilla on varattava leikkiä ja oleskelun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
AK-38	Asuinkeuhkoalueen korttelialue. Tontille on varattava leikkiä ja oleskelun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² asuinkeuhkoalan 100 m ² kohti. Tonttia varten on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä, josta liikkumiseisten autoaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autoaikat on erotettava muusta pihalueesta istutuksilla.
Y-8	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketila enintään prosenttiluvun osoittama määrä. Autoaikoja on varattava yksi julkisten palvelujen tilan 100 m ² kohti ja liiketilan kerrosalan 50 m ² kohti.
YSA-2	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten ja asuinkeuhkoalueen korttelialue. Tontille on varattava oleskelun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² asuinkeuhkoalan 100 m ² kohti. Tontilla on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja asumista, toimistoja, palveluja, hallintoa ja pysäköintä varten sekä enintään prosenttiluvun osoittaman määrän kokonaisuutena liiketiloja varten. Tontille on varattava yhtenäistä ulko-oleskelun soveltuvaa aluetta vähintään 10m ² kutakin asuintilan 100 kerrosalaneliömetriä kohti sekä autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autoaikoja on varattava seuraavasti. Asunnot: 1 autoaikka asuntoa kohti. Myymälä- ja toimistotilat: 1 autoaikka kerrosalan 50 m ² kohti. Majoitustilat: 1 autoaikka 1,5 vierasvuonetta kohti.
VP	Puisto.
LPA	Autoaikojen korttelialue.
LPA-2	Autoaikojen korttelialue. Autoaika- ja puisto- ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita, ellei autoaikoja kateta.
LPA-9	Autoaikojen korttelialue, jolle saa rakentaa muuntamon.
W	Vesialue.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Ohjeellinen tontin numero.	
Kadun tai puiston nimi.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asunokerrosalan neliohjelmitraan ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliohjelmitraan.	
Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.	
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	
Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.	
Rakennusala.	
Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.	
Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Auton säilytyspaikan rakennusala.	
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemellua vastaan on otettava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.	
Istutettava alueen osa.	

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteyks.
	Eritasoristeys.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvollittymää.
1ap/as100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
1ap/vas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
1ap/ltp80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
1ap/opus130m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
(7222)	Sulussa oleva numerot osoittavat sen korttelin, jonka autoaikoja saa alueella sijoittaa.
[7222]	Hakusuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autoaikat saadaan osoittaa.
s-2	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
lyht	Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisen melusuojausvuokien vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisintsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
mek-20,8	Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunan on rakennettava vähintään sulussa olevan metrimäärän korkeinen umpinainen melukaide.
ro-7737-1	Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
4h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
38 ap	Tontin autoaikkamäärä.
lpl-1	Merkintä osoittaa, että tontin autoaikoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4508, MUUTETAAN 02.04.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6083, MUUTETAAN 21.06.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6187, MUUTETAAN 25.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7013, MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7172, MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7455.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITTAAN ERILLISENÄ JA SIVONA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 18. päivänä joulukuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HERVANTA 7132 osa, 7136, 7137 osa, 7138 sekä katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä M. Virtanen Kartta nro 7737
Pvm. 18.12.2002 asemakaava-arkkitehti
KV hyv. 26.11.2003 Ark. nro 93193 alkivd