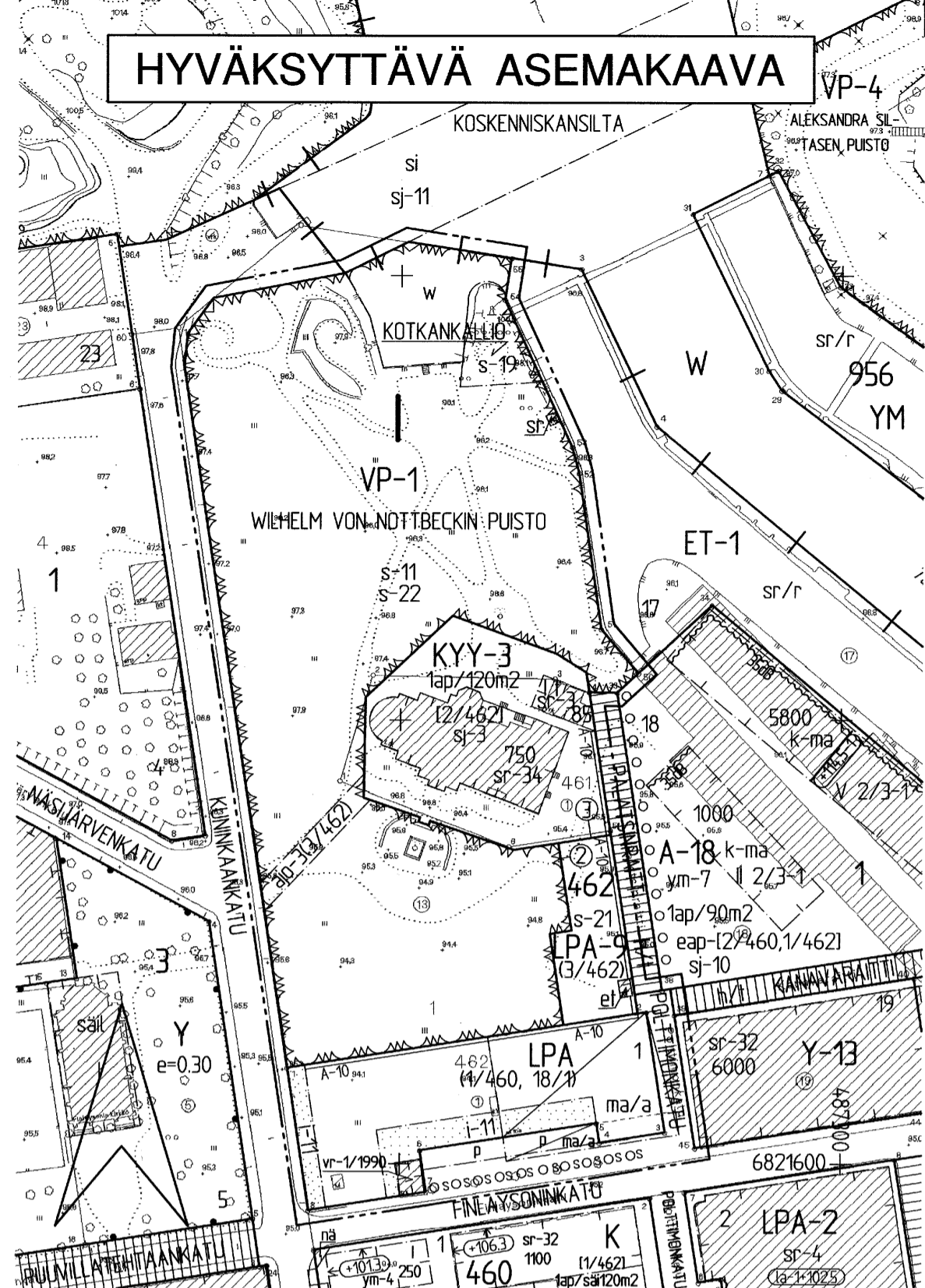


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I  
Kortteli nro: 461, 462  
Katu- ja virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I  
Kortteli nro: 462  
Virkistysaluetta.

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I  
Kortteli / Tontti nro: 462 / 2,3

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYY-3

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.

VP-1

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-9

Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa muuntamon.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

—

Ohjeellinen tontin raja.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

|

Kaupunginosan numero.

462

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KOTKANKALLIO

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ef

Rakennusala.

muuntamon rakennusala.

vr-1/1990

Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistuttua varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalueelle.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ma/a

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

i-11

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

1ap/120m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1/460, 18/1)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[2/462]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

p

Pysäköimispaikka.

aj0-3(3/462)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Katu.

Katu.

A-10

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja värikyteltään soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

OSOSOSOSOS

Säilytettävä puurivi.

w

Vesialueena säilytettävä alueen osa.

sr

Säilytettävä rakennus.

sr-3

Kaupunkikuvan säilymistä varten säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-34

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä varten säilytettävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

s-11

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaisistutuksilla.

s-19

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava muistomerkki.

s-21

Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

s-22

Alueella olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakenteet ja rakennelmat: katokset, polut, portaat, pergerrykset, aidat ja kaiteet on säilytettävä ja niiden kunnosta on huolehdittava.

sj-3

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.

#### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KOTKANKALLIO

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

A-15

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.

aj0(461)

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

#### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-18

Asuinrakennusten korttelialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

W

Vesialue.

h/t

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN KORTTELIN 462 TONTTIEN 2 JA 3 OSALTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 23. p:nä huhtikuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri *Math. Hyttelä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö</b> I-461,462, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.		Suunnittelija <b>K.JÄÄSKELÄINEN</b> Piirtäjä <b>M.Virtanen</b> Kartta nro <b>7839</b> KV hyv. 4.9.2002 Ark. nro 14007 atk/vld
Tark. 07.06.2002 Pvm. 22.04.2002	<b>Mikko Järvi</b> asemakaava-arkkitehti	

