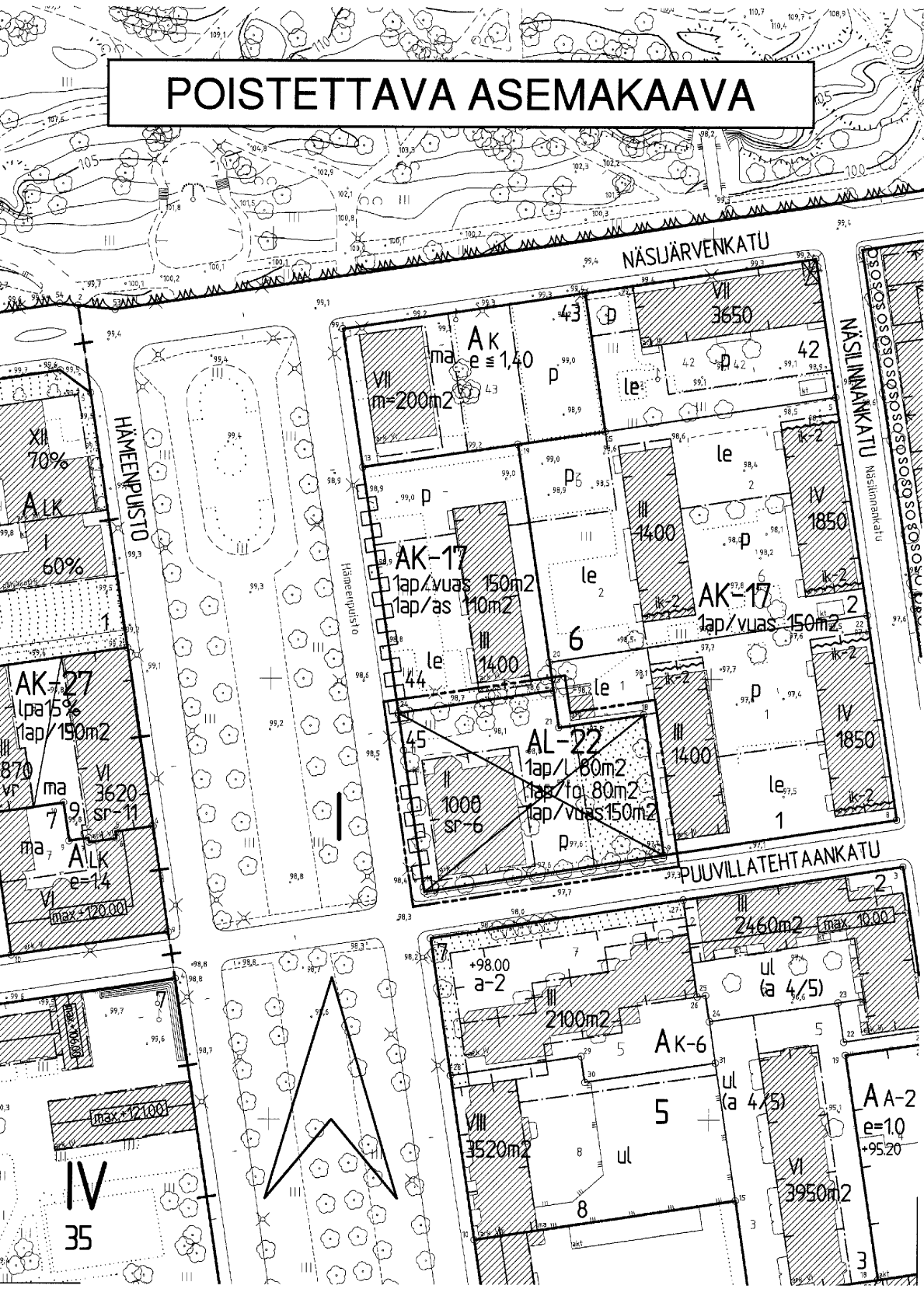
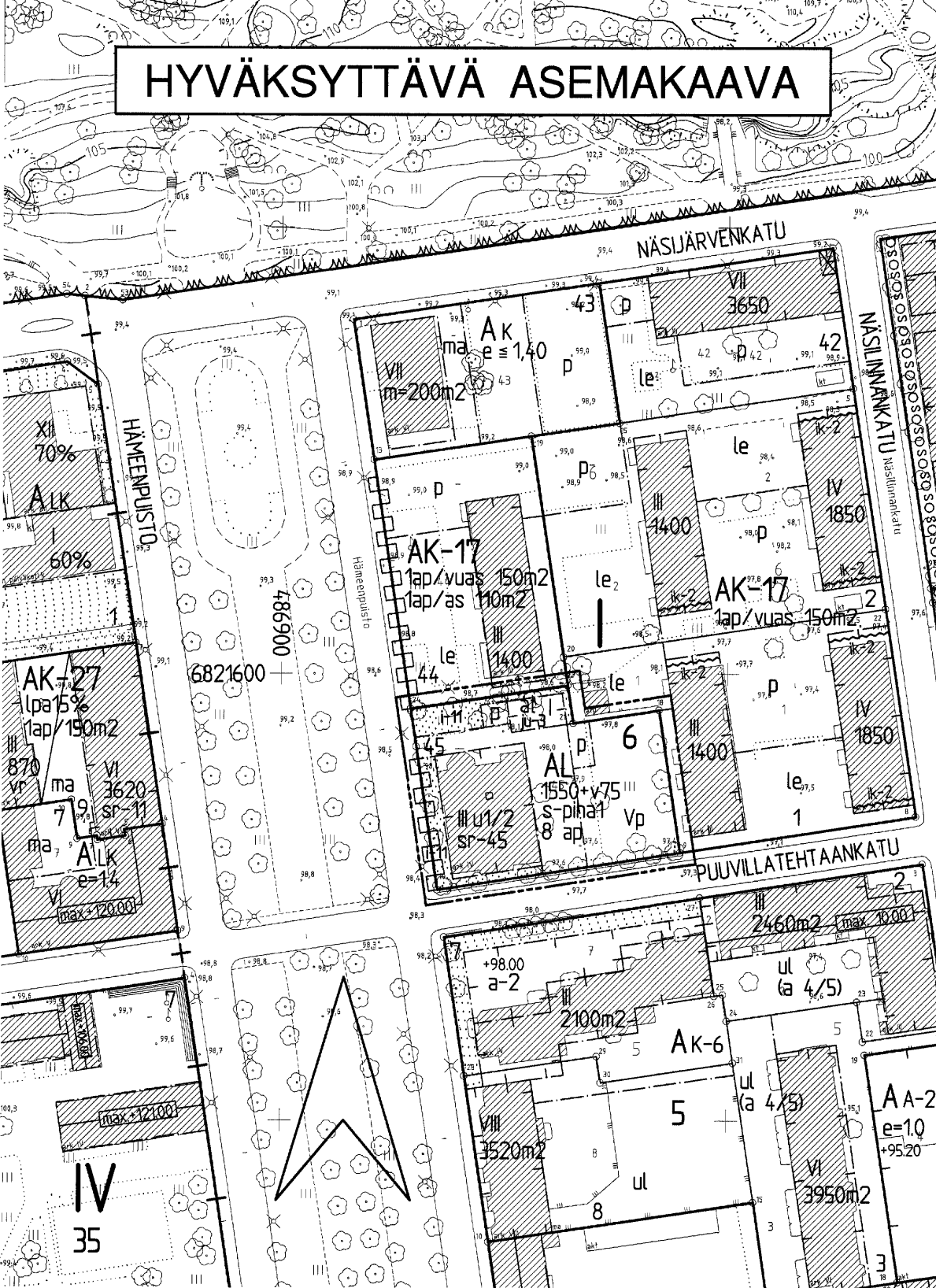




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 6
Tontti nro: 45

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
Puistomaisesti hoidettava alueen osa.
Pysäköimispaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelisivat rakennuksen julkisivujen, vesikattojen, porrashuoneiden tai alkuperäisen kiinteän sisustuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Rakennuksen räystäskorkeutta ja kattoamutota ei saa muuttaa eikä lisätä ikkunoita katonlapeille.
Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rapausta.
Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Istutettava alueen osa.
Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta vuokra-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 10% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
Kaupunginosan raja.
Katu.
Kadun nimi.

MUUTETAAN 18.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6613.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 17. p:nä maaliskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Taru Hurme*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

T

Tampereen kaupunki

Yhdyskuntapalvelut

Asemakaavoitus

I - kaup. osa
6/45
Asemakaavan muutos

Maire Väisänen

Tark. 15.04.2005
Pvm. 27.01.2005

Maire Väisänen

apulaisasiemakaava-arkkitehti

Suunnittelija TARU HURME

Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 7996

Yla hyv. 24.05.2005 Ark. nro 14087