



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 164
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

K-16

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI

164

4

8590+mak990/2r

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän, ja toinen luku sen kerrosalamäärän, joka tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan rakennuksen kellarikerroksessa maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niiden tulee avautua kadulle.

as49%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VII/2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.

er-1

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa vain liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen sekä kolmeen sen yläpuolella olevaan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.

er-5

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Asuinhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa nuolella osoitetun rakennusalan osan puoleisiin julkisivuihin roomalaisella numerolla ilmoitettuun kerrokseen ellei asunnon ikkunoita ole myös toisen julkisivun puolella.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

1ap/200m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-piha1

Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

SR-17

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

8350+mak1230/2r

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän, ja toinen luku sen kerrosalamäärän, joka tämän lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan (V. 1912 valmistuneen) rakennuksen kellarikerroksessa maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niiden tulee avautua kadulle.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK¹

Yhdistetty liike- ja asutokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja.

ALK¹¹

Yhdistetty liike- ja asutokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50% oltava liikehuoneistoja.

K-7

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-13

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-9

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

tu

Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

HÄMEENKATU

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 06.11.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7794.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pñä syyskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
Asemakaavoitus		Asemakaavoitus	
XI Kortteli nro 164 / tontti nro 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS		Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Pvm. 05.09.2005		Piirtäjä K. ARO	Kartta nro 7998
apulaasemakaava-arkkitehti		Yla hyv. 07.12.2005	Ark. nro 14096