T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 310
Tontti nro: 1
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-3 — Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimisto- ja virastorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittaman määrän käyttää teollisuus- ja varastotiloja, liiketiloja sekä opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja varten.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XVII — Kaupunginosan numero.

310 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

PINNINKATU — Kadun tai puiston nimi.

l 10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

op 40% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää opetustoimintaa palveleviksi tiloiksi.

ttv 0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.6 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

ma — Maanalainen tila.

mat — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia työtiloja.

Katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/op140m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[AUKIO] — Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.

[pl-1] — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

sr-2 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-5 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.

Kaukolämpö.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO-7 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulutoimintoja varten. Tontilla sallittavien maanalaisten työtilojen kerrosala ei saa ylittää 300 m2:ä. Alueelle saadaan rakentaa välttämätöntä huoltohenkilökuntaa varten tarpeellisia asuntoja. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin opetustoiminnan kerrosalan 140 m2:ä kohti ja kutakin asuntoa kohti. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintitalosta.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ASK — Sosiaalisia ja asuntotarkoituksia palvelevan rakennuksen korttelialue.

YO-16 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-28 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-5 — Liikerakennusten korttelialue.

KL-7 — Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.

TULLIKAMARIN — Katuaukion nimi.

ma/all-1 — Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kerrokseen sekä näihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.

ma/tu-2 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.

(299,310) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 18.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6965,
MUUTETAAN 24.01.1983 " " NRO 5976,
MUUTETAAN 20.06.1955 " " NRO 640 ja
MUUTETAAN 10.09.1937 " " NRO -70.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9. pnä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVII
310 -1 sekä katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 07.12.2004
Pvm. 08.11.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 8006
KV hyv. 16.02.2005 Ark. nro 14074 atk/vid