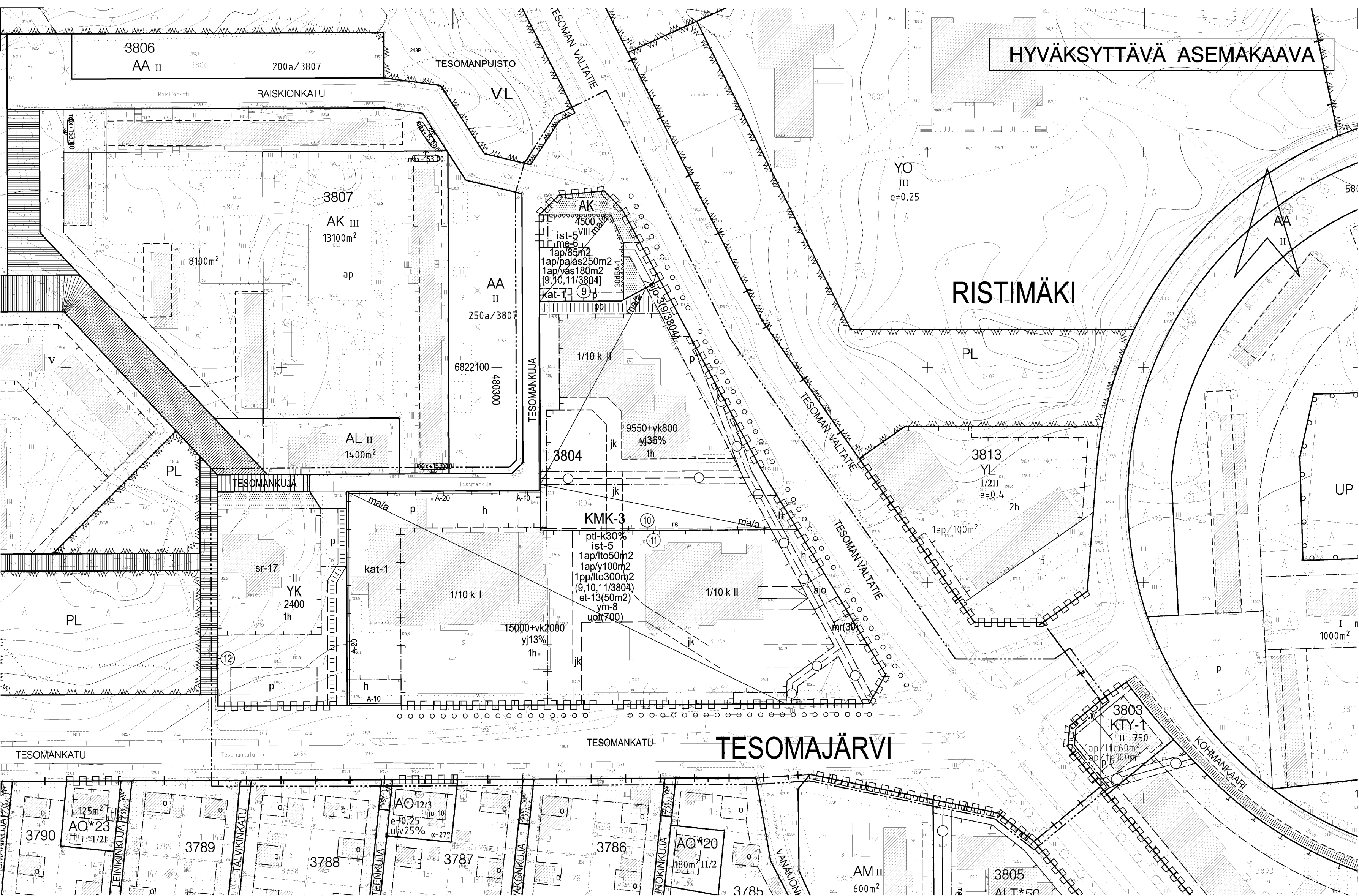




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK
- YK
- KMK-3

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.



TESOMANKUJA

2400

15000+vk2000

uot(700)

yj13%

pti-k30%

I

1/10 k

Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkuaueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkuaueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liikeiloina.

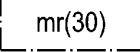
Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluissa ilmoitetun neliömetrimäärän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pelkästään julkisia tiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueen liikerakentamisen kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavana päivittäistavara-alan myyntipinta-alana.

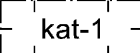
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrok- sessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

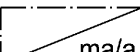


Rakennusala.

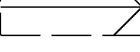
et-13(50m2)



Katoksen rakennusala.



Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen raken- taminen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

RISTIMÄKI

TESOMAJÄRVI

ist-5

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan ker- rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan ker- rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntotilan kerrosala- neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai kortte- lin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Ra- kennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kau- punkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteelli- sia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken- nettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntojuntasuunnitelma.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa var- ten.

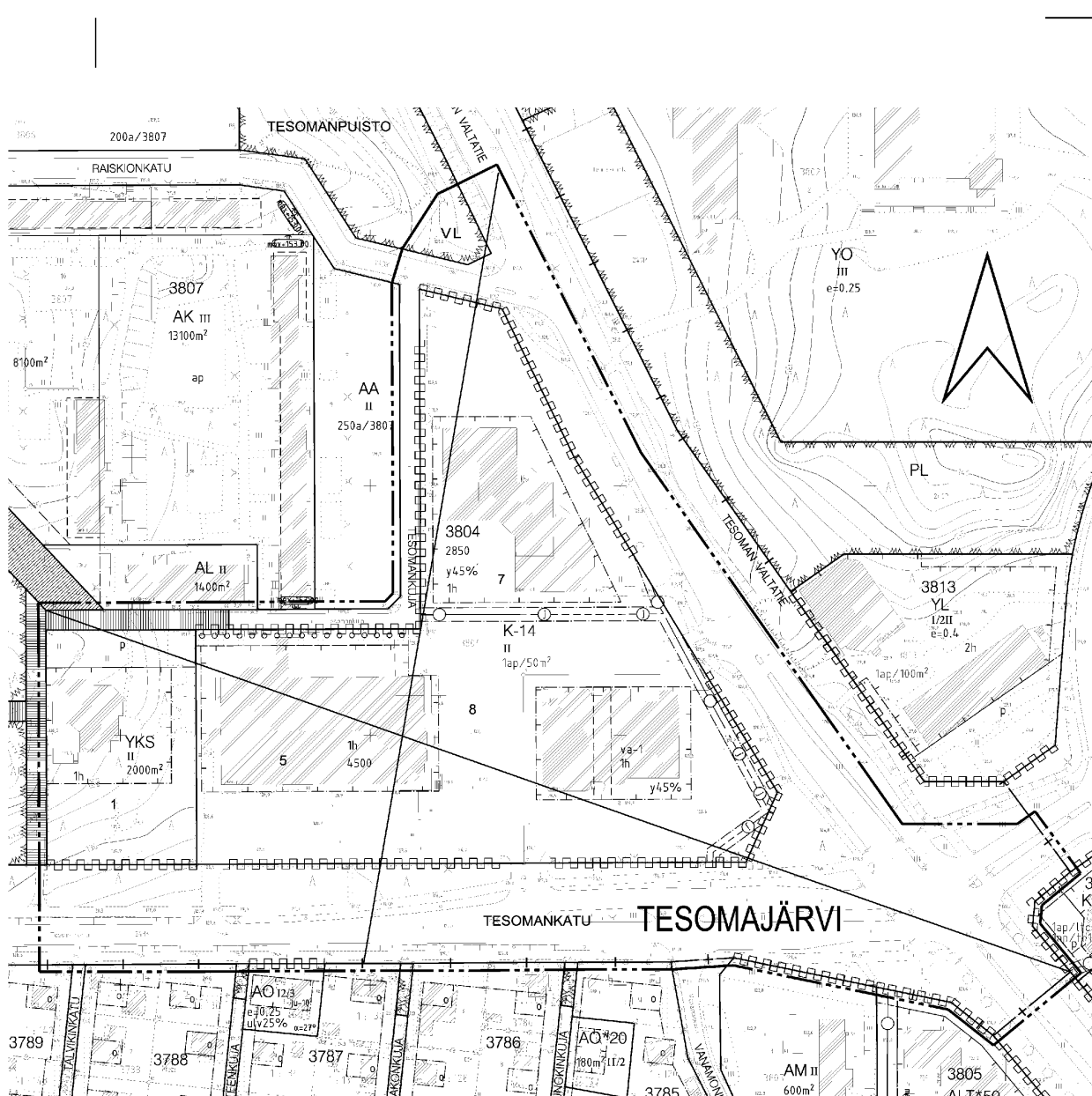
Kortteliin tulee järjestää vähintään yksi kauppakeskuksen sisäinen Tesomankujan ja Tesomankadun välinen jalankuluyhteys, joka on käytettävissä kauppakeskuksen aukioloaikoina.

Maanalaisten pysäköintitilojen yhteyteen saa toteuttaa väestönsuojan.

Työhuoneiden sijoittaminen maan alle sallitaan.

Korttelialueille voidaan rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja rakennusoikeuden estämättä.

Ilmastointikonehuoneita saa kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa kiinni julkisivuun.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 1, 5, 7 ja 8
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Katualueetta

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

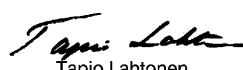
Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 9, 10, 11 ja 12

MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097, MUUTETAAN 3.5.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2798, MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3175, MUUTETAAN 28.8.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4184, MUUTETAAN 30.9.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6385 JA MUUTETAAN 31.10.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6459.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 8366 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN

 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	FCG Planeko Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh. 010 409 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija ALF LINDSTRÖM	
Piirtäjä SMu / PSe / KPa	Pvm. 16.2.2010

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 02.11.2009	 Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHTÄTTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pvm. 04.03.2009, tark. 27.10.2009, 08.12.2009 ja 16.02.2010	 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8301	KV hyv. 11.4.2011