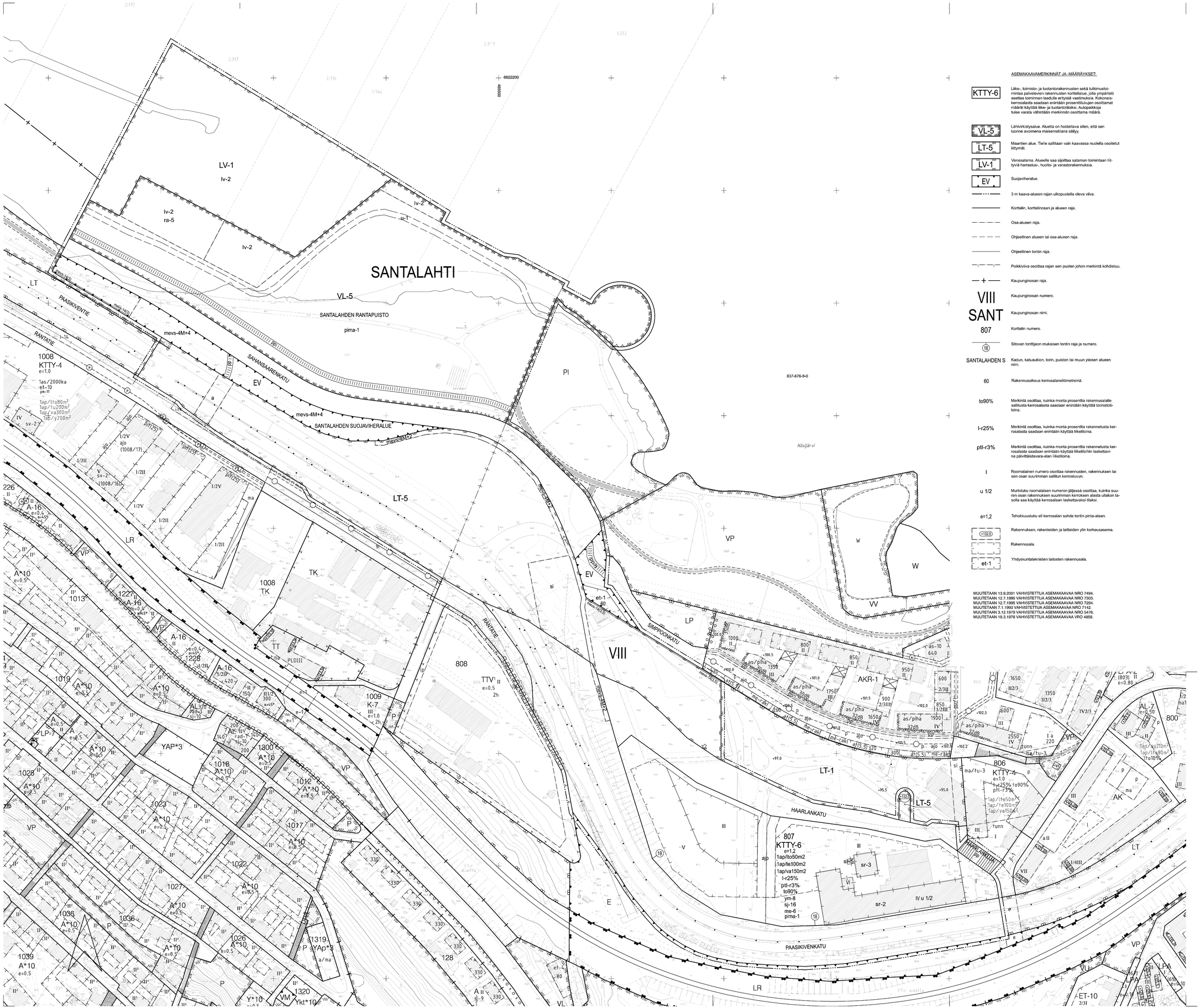

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-6	Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
VL-5	Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematiana säilyy.
LT-5	Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LV-1	Venesatama. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varastorakennuksia.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
VIII	Kaupunginosan numero.
SANT	Kaupunginosan nimi.
807	Korttelin numero.
18	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
SANTALAHDEN S	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
to90%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
l-r25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
ptl-r3%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina päivittäistavara-alan liiketiloina.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=1,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+132,0	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
et-1	Yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala.

MUUTETAAN 13.9.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7494.
MUUTETAAN 12.7.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7303.
MUUTETAAN 12.7.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7294.
MUUTETAAN 7.1.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7142.
MUUTETAAN 3.12.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5476.
MUUTETAAN 18.3.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA VRO 4858.

ra-5	Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
lv-2	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoiliittymän liikimääräinen sijainti.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sj-16	Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteellisiet ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistäen.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
me-6	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
mevs-4M+2	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melusteen tehollisen yläpinnan liikimääräisen korkeusaseman.
mevs-14(3,5)	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melusete.
pima-1	Korttelialueen maaperän piilaantuneisuus tulee tutkia ja piilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
si	Siitaa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYS: Seurannalla on varmistettava ilmanlaadun olevan riittävän hyvä asumiseen ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Tietunnelin paikallisesti aiheuttamaa ilmanlaadun heikkenemistä vaikutuspiirissä olevilla asuntoalueilla tulee seurata ja hallita niin, ettei ilmanlaatu merkittävästi huonone. Ilmanlaatu näillä alueilla ei saa tunnelin aiheuttaman päästökuormituksen vuoksi ylittää ilmanlaadusta annettuja raja-arvoja.

Tunnelin suuaukkojen läheisyydessä ei saa tehdä sellaisia kaivutöitä, jotka aiheuttavat Näsijärven vedenpinnan kohotessa mahdollisen tulvariskin. Maanpinnan korkeustaso tulee olla vähintään +98.00 (vuoden 2010 korkeusmääritysken mukaisella) korkeustasolla siten, että kauempaakaan mahdollinen tulvavesi ei pääse purkautumaan tunnelin.

Tunnelin suuaukkojen ja eritasoliittymien maisemallisiin, kaupunkikuvallisiin tekijöihin ja kulttuuriympäristöjen läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ratkaisuja suunniteltaessa ja toteutettaessa on pyrittävä korkeatasoiseen ympäristön laatuun.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI
Katu-, puisto- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VIII
Kortteli nro: 807 osa
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SANTALAHTI
Katu-, virkistys-, satama-, maantie- ja erityisalueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VIII
Kortteli nro: 807
Katu-,virkistys-, maantie- ja erityisalueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIII
Kortteli nro: 807 / tontit 18 ja 19

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8428 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEMATERIAALIA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.12.2010 Tapio Lähtonen kiinteistösinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija Jouko Seppänen
Piirtäjä R-LE.
Pvm. 4.6.2009 16.5.2011 7.12.2010 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Tark. pvm. 7.12.2010, 17.5.2011

Asemakaavakartta nro 8305 KV hyv. 10.10.2011