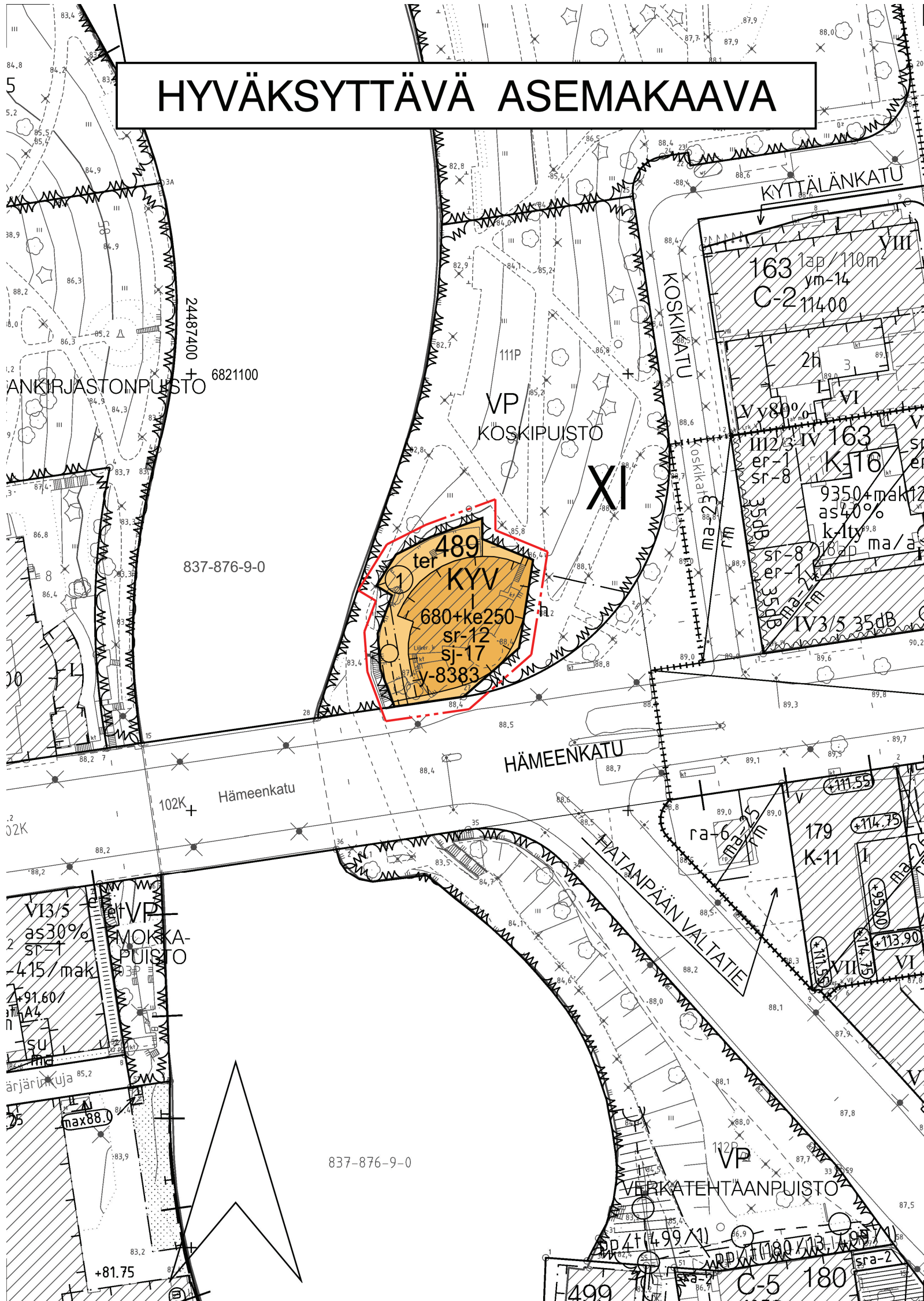




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten kortteli-alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi kellarikerrokseen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa ulkoilmaterassin.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

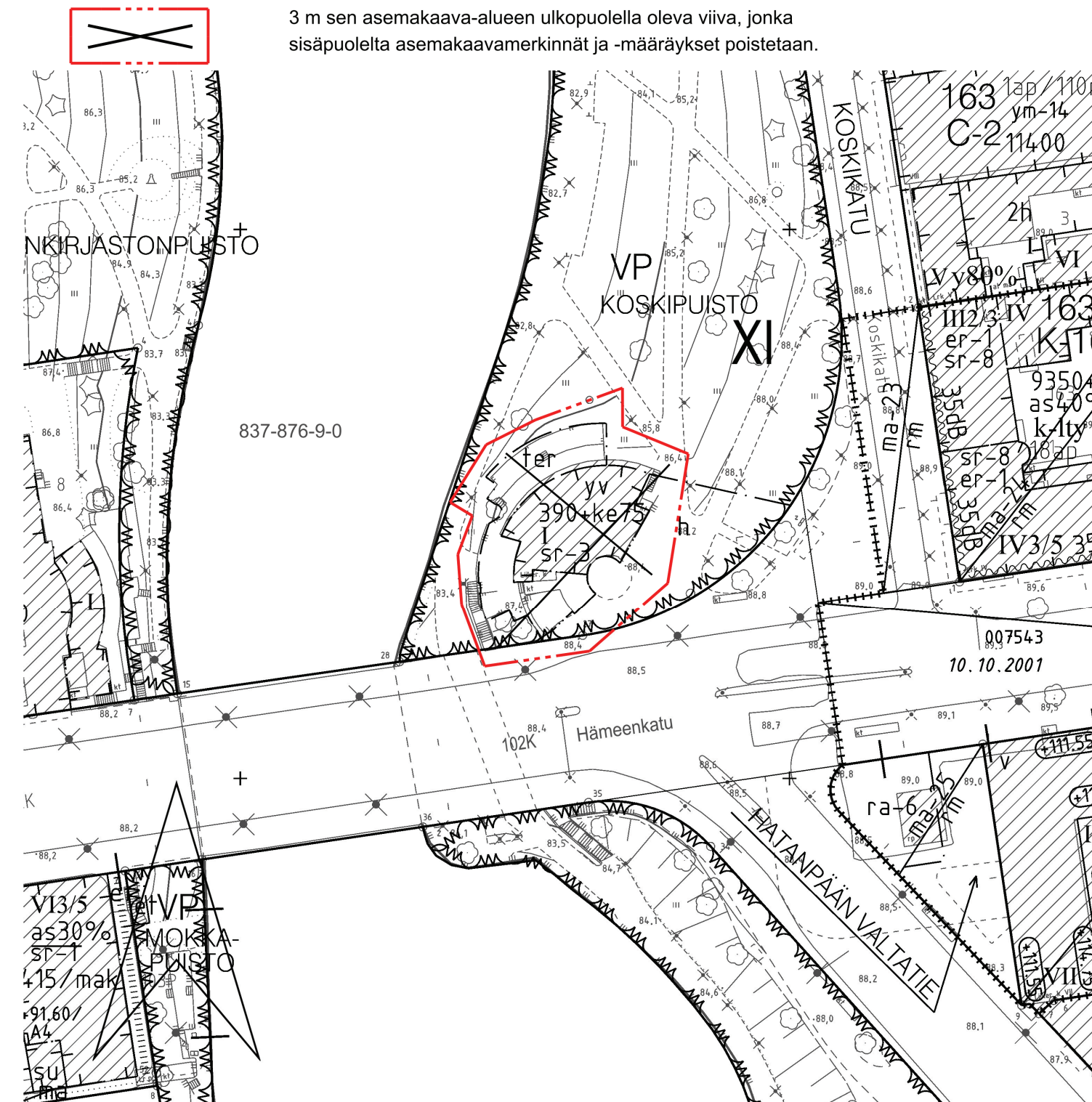
Tontti XI-489-1 sijaitsee näkyvällä paikalla osana Tammerkosken sekä Hämeenkadun, Hämeensillan ja Keskustorin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Tontilla sijaitseva 1966 valmistunut rakennus edustaa aikansa modernismia. Laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet sekä asema osana Tammerkosken ja Hämeenkadun ympäristöä. Laajennuksen arkkitehtuurin ja materiaalivalintojen tulee tukea olemassa olevan rakennuksen modernien piirteiden säilymistä sekä sopeutua koskimaisemaan. Laajennus sekä rakennuksen kulku- ja huoltojärjestelyt tulee sovittaa huolellisesti Koskipuistoon.

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

Rakennusta varten ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)  
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)  
Kortteli nro: 489  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 3.9.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7389.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8605 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Elina Erkkilä  
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija Anna Hyyppä

Piirtäjä R.-L.E.

Pvm. 31.8.2015

Tark. pvm. 2.11.2015

Elina Karppinen  
va asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8383

KV hyv. 14.3.2016