



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YKAL-2

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

C-7

Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

II

Kaupunginosan numero.

13

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2700+säi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+111,4

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

er-6

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen.

er-9

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

k-ma2

Tontin rakennusosalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

ma-11

Maanalainen tila.

ma-11

Tontin rakennusosalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta tai korttelin sisäiseltä jalankulku-alueelta.

i-17

Ohjeellinen alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi korttelin yhteiseksi oleskelualueeksi.

sr-3

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-7

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-8

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

jk-kortteli

Alueen osa, jolle tulee järjestää kulkuyhteys, joka mahdollistaa jalankulun korttelialueen läpi.

ym-12

Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

eiti

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

rs-11

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.

y-8418

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Korttelialueesta on laadittu Korttelisuunnitelma 13 Keidaskortteli, jonka periaatteiden mukaisia tonttien rakennussuunnitelmien tulee olla. Korttelialueella on esitettävä pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Asukkailla tulee järjestää laadukas ja viihtyisä oleskelupiha, sekä tonttien yhteisiä pysäköinnin- ja huollon ratkaisuja. Korttelialueelle tulee järjestää jalankulkuyhteyksiä korttelin läpi. Rakentamattomat tonttien osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina on istutettava. Istutettaviksi alueiksi lasketaan myös kannella tai altaassa sijaitsevat istutukset.

Tontin 13-1 rakennusosalle saadaan rakentaa maanalaisesta pysäköintilaitoksesta maantasoon johtavia porras- ja hissirakennelmia sekä ilmastointikulun ja teknisiä tiloja siten, että kadun puolen julkisivun osalla on liiketila. Tontin 13-1 V-kerroksisen rakennusalan räystäskorkeo tulee sitoa tontin 13-29 suojellun rakennuksen räystäskorkeuteen. Uudisrakennuksien julkisivut tulee rakentaa erityisen laadukasta rakennustapaa noudattaen.

Tontin 13-3 asuinrakennuksen rakennusosalle tulee sijoittaa pääsääntöisesti liike- ja palvelutiloja 1. ja 2. kerrokseen ja asuntojen ulko-oleskelutila katolle.

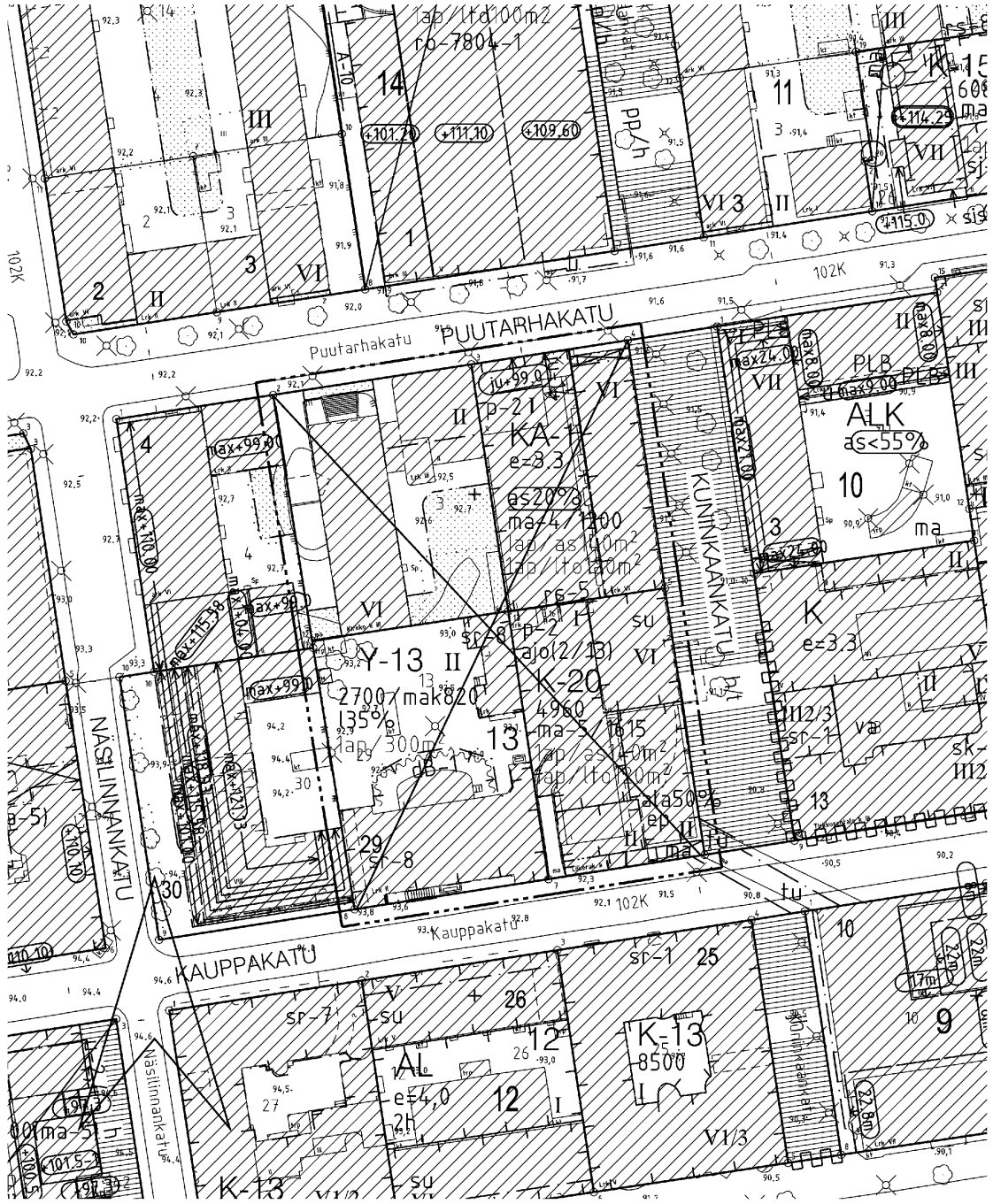
Tontilla 13-29 olemassa olevissa suojelluissa rakennuksissa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä tiloja pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön rakennusosalle merkitystä rakennusoikeudesta ja tontille sallitusta enimmäiskerrosalasta huolimatta. Korjaus- ja muutostyöt sisätiloissa eivät saa turmella päärakennuksen salin, porrashuoneen tai alkuperäisten rakennusosien ja tilajoon taiteellista tai historiallista arvoa.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
1 ap / 200 asuin-, liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohden tonteilla 13-1 ja 2
10 ap tontilla 13-3 sekä 13-29
1pp / 50 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
Pihakannella tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
Autopaikat voidaan osoittaa myös enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

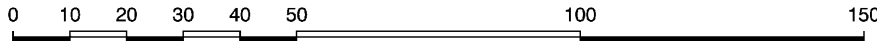
Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli nro: 13
Tontit nro: 1, 2, 3 ja 29

MUUTETAAN 25.6.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 658.
MUUTETAAN 28.7.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6478.
MUUTETAAN 19.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6896.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALI.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT TONTEILLA 1 JA 2 NRO 1889/21.12.1959 JA NRO 4093/7.3.1977, TONTILLA 3 NRO 1580/5.11.1957 JA NRO 4092/7.3.1977 SEKÄ TONTILLA 29 NRO -162/2.12.1897.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Tapani Laaksonen</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		18.8.2014	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU			
Suunnittelija Iina Laakkonen			
Piirtäjä R-L Erkkilä			
Pvm. 18.8.2014		16.2.2015	Elina Karppinen va asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 16.2.2015, 1.6.2015			
Asemakaavakartta nro 8418		KV hyv. 17.8.2015	