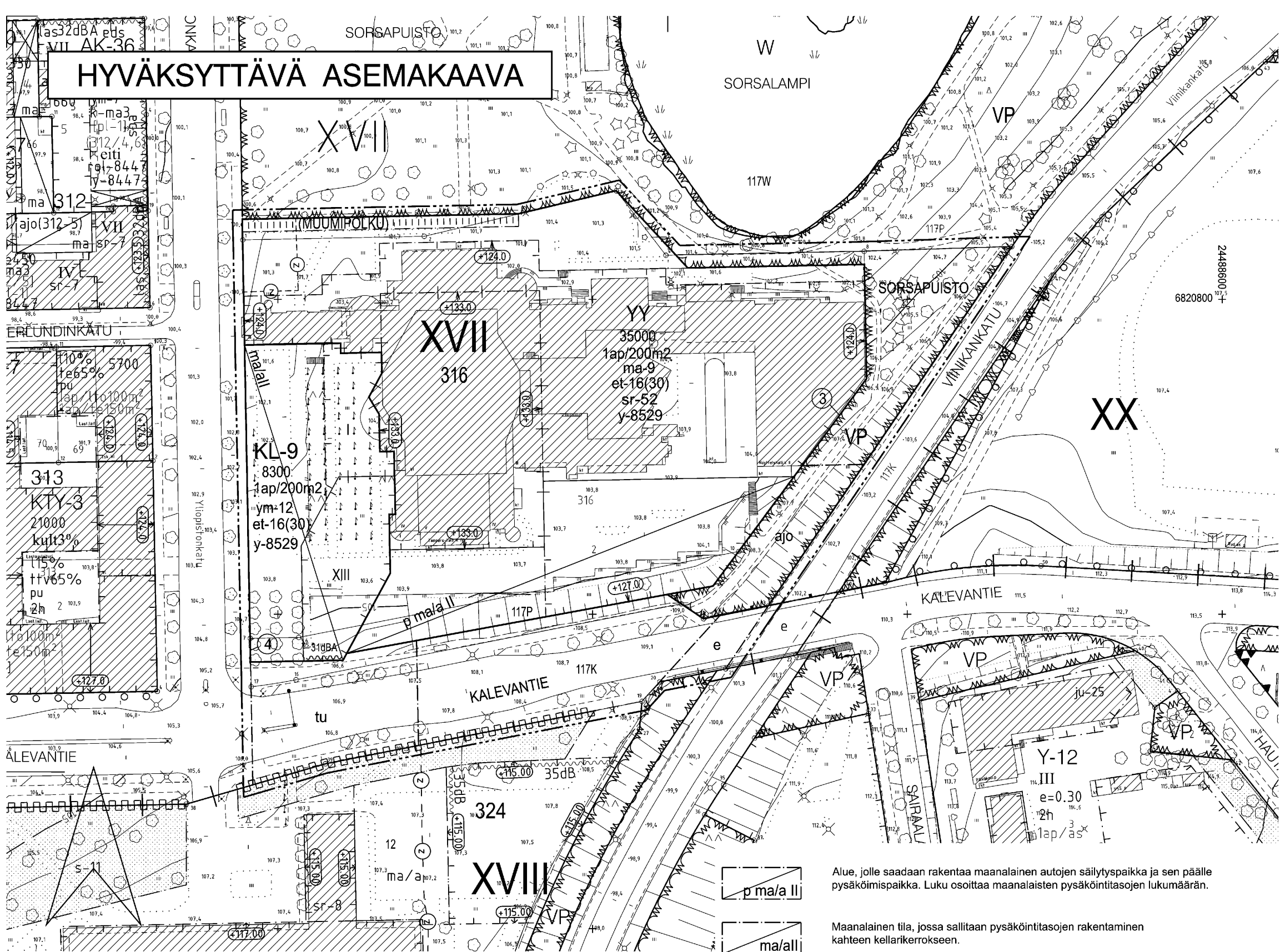




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YY

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-9

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

XVII

316

Korttelin numero.

4

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

SORSAPUISTO

Kadun tai puiston nimi.

(MUUMIPOLKU)

Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

35000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+124.0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

et-16(30)

Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamoitilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

ma-9

Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

p ma/a II

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka. Luku osoittaa maanalaisten pysäköintitasojen lukumäärän.

ma/alli

Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.

tu

Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.

31dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Katu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalainen sähkökaapeli.

Eritasoristeys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200m2

sr-52

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä tärkeimpien julkisivujen ominaispiirteet. Sisätiloissa on säilytettävä pääsalien ja pääaulan ominaispiirteet. Korjauksissa on käytettävä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen olennaisista muutoksista on kuultava museoviranomaisia.

ym-12

Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

y-8529

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Korttelin 316 maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa asemakaavan vaatimia tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Korttelin autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköimispaikkaan. Korttelin tonttien välille saa järjestää tarvittavat sisäiset ajoyhteydet.

Huoltoajoliittymä ja pysäköintijärjestelyt on sovittava ympäristöön ja ympäristön korkeusasemiin kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella tavalla. Kalevanten luisaukset voivat sijoittua korttelialueen puolelle. Korttelin maanalaiseen pysäköintitilaan johtava ajoluisa voi sijoittua osin katualueen alle.

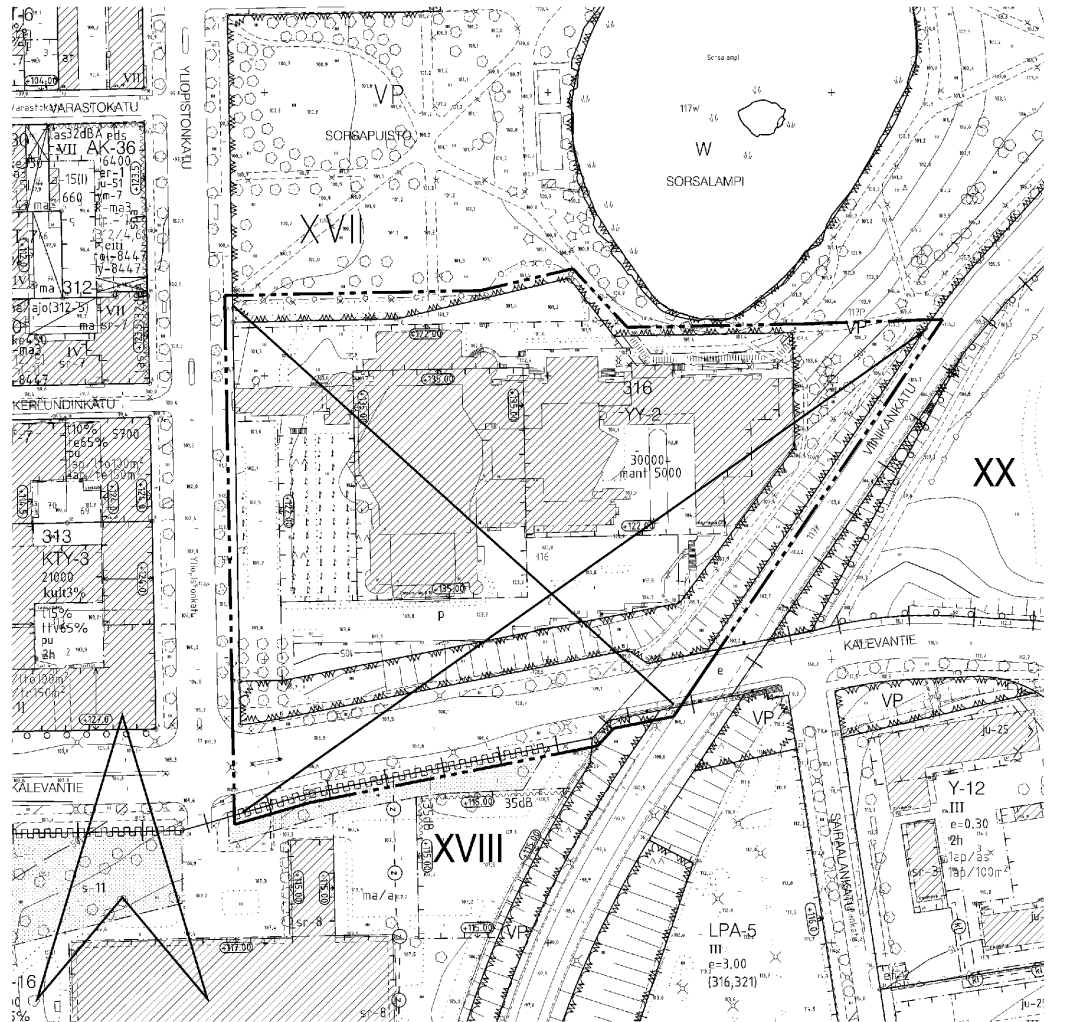
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII (TULLI)

Kortteli nro: 316

Tontti nro: 2

Virkistys- ja katualueita sekä kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII (TULLI)

Kortteli nro: 316

Tontit nro: 3 ja 4

Virkistys- ja katualueita sekä kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 30.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6229. MUUTETAAN 2.3.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6497. MUUTETAAN 27.7.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6892. MUUTETAAN 7.3.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7689.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8691 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAA.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		14.10.2014	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Elina Hyyppiä va. asemakaavapäällikkö	
Suunnittelija		Anna Hyyppiä	
Piirtäjä		R.-L.E.	
Pvm.		13.10.2014	
Tark. pvm.		8.12.2014	
Tark. pvm.		8.12.2014, 19.1.2015	
Asemakaavakartta nro		8529	
		KV hyv. 16.2.2015	