

VIIALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN NO 5237 OSAN, KATU- JA VIRKISTYS-ALUEEN JA KAUPUNGINOSAN RAJAN ASEMAKAAVAEHDOTUS SEKÄ VIIALAN KAUPUNGINOSAN PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEEN SEKÄ KAUPUNGINOSAN RAJAN SEKÄ KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN NO 5853 OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS SEKÄ VIIALAN KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUEEN JA KAUPUNGINOSAN RAJAN SEKÄ KAUKAJÄRVEN KORTTELIN NO 5853 OSAN ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN. KARTTA NO 7072, TARKISTETTU 7.6.1991. (VASARATIE JA MUINAISHAUDANKATU)

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 4. päivänä huhtikuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa no 7072, tarkistettu 7.6.1991.

Asemakaava:

Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan korttelin no 5237 osa ja katu- ja virkistysaluetta ja kaupunginosan rajaa

Asemakaavan muutos koskee: Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan puisto-, virkistys- ja katualuetta sekä

Kaukajärven kaupunginosan korttelin no 5853 osaa

Asemakaavan kumoaminen koskee:

Tampereen kaupungin Viialan kaupunginosan virkistysaluetta ja kaupunginosan rajaa sekä

Kaukajärven kaupunginosan korttelin no 5853 osaa

Alue sijaitsee n. 6 km kaupungin keskustasta kaakkoon. Osoite: Vasaratie ja Muinaishaudankatu. Liite 1.

1 PERUSTIEDOT**11 Suunnittelutilanne****11.2 Yleiskaava**

Kaupunginvaltuusto on 27.1.1988 hyväksynyt Tampereen yleiskaava 1988:n, jonka mukaan länsiosa suunnittelualuetta on lähivirkistysaluetta ja itäosa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

11.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

no	vahvistettu
3846	15.3.1972
5187	21.6.1978
6844	19.6.1990
6887	18.2.1991

Viialan kaupunginosassa, suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava no 6844, jonka mukaan Santaharjuntien varressa on lähivirkistysaluetta. Tämän VL-alueen länsipuolisella puistoalueella (PL) on voimassa asemakaava no 5187. Puistoalue rajoittuu Vasaratiehen. Vasaratiellä ja sen eteläpuolisella istutettavalla puistoalueella on voimassa asemakaava no 3846.

Kaukajärven kaupunginosan korttelissa 5853 Vilusen kartanoalueella 1. tonteilla 4,5 ja 6 on voimassa asemakaava no 6887, jonka mukaan tontit ovat sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä (YS-5).

taulukko.

tontti no	pinta-ala m ²	rakennus-oikeus	e
4	4240	400	0,09
5	4135	600	0,15
6	5945	600	0,10
yht.	14320	1600	0,11

Tonttien 4, 5 ja 6 länsisivustoilla on valtatie 9:n tulevan liikennemelun edellyttämä melusuo-
jauksen aluevaraus mev-4: alueen osa, jolle on
sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m kor-
kuinen maavalli, joka on istutettava. Istutuksia
koskee määräys i-12, jonka mukaan alueelle on
istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita
luonnonmetsikköä muistuttavalla tavalla.

Kartanoalueen olemassa oleva puusto on osoitettu
säilytettäväksi siten, että sallitaan vain mai-
seman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen
vaatimien toimintojen kannalta tarpellisia toi-
menpiteitä (s-4). Tonteilla on lisäksi pv-4 mää-
räys, koska alue on tärkeää pohjavedenottoaluet-
ta. Uudisrakennuksille on osoitettu liikenne-
melua vastaan äänenerityysmääräys 30 dB. Ton-
teille 4 on aluevaraus kaukolämpöjohdoille ja
kaikilla tonteilla viemäriveraukset.

Asemakaavan kumoaminen koskee korttelin 5853
tonttien 4, 5 ja 6 länsisivustaa, josta on lu-
nastettu valtiolle maa-ala valtatie 9:n raken-
tamisen vuoksi. Samasta syystä Santaharjuntien
varressa olevasta VL-alueesta osa kumotaan.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri
Tonteille 5853-4, 5 ja 6 ei ole vahvistettu
tonttijakoa.

Tontteja ei ole merkitty tonttirekisteriin.

Kaava-alueeseen sisältyy maarekisterialuetta.

11.7 Päätökset, suunnitelmat
Valtatie 9:n rakennustöiden johdosta on lunas-
tettu valtiolle maa-alueita, joiden raja-
us on huomioitu suunnitelmassa. Valtatien rakennus-
töiden johdosta bussiyhteys no 15 Kaukajärvelle
katkeaa ja sille on etsitty uutta linjausta Va-
saratieltä Santaharjuntielle.

Kaupungin puisto-osasto on esittänyt Viialan
puiston varaamista taimistoalueeksi.

Vilusen kartanon alueella toimii Sininauha ry:n
hoitokoti. Järjestö on suunnitellut sijoittaa 15
kpl tukiasuntoja alueelle.

Tampereen kaupunki on tehnyt Sininauha ry:n
kanssa palvelusopimuksen. Vilusen kartanon pää-
rakennukseen tullaan sijoittamaan ns. päiväkes-
kus, joka on mainittu kuntasuunnitelmassa. Päi-
väkeskus on suunnattu aikuisväestölle (työttö-
mät, päihdeongelmaiset, ym) ja se palvelee koko
kaupungin aluetta.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin kaupunkimitausviraston laatima ja se on tarkistettu v. 1991.

12 Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki. Tampereen ev.lut. srk:lle on vuokrattu määrä-ala, jolle on rakennettu Sininauha ry:n asuntola. Vasaratien päästä on vuokrattu määräala Messukylän tilasta RN:o 5:77 talousrakennuksineen Arto Salinille (ARSALIN OY). Os. ARSALIN OY, Vilusen kartano, 33700, Tampere.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualue rajautuu lännessä Viialan omakotialueeseen sekä korttelin 5216 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen ja pohjoisessa Santaharjuntiehen. Idässä suunnittelualue rajautuu Kaukajärven 9-kerroksisten tornitalojen kortteliin ja niiden paikoitusalueeseen. Valtatie 9:n varaus jakaa suunnittelualueen kahteen osaan.

14.2 Maankäyttö

Asemakaavoittamattomalla alueella sijaitsee Vilusen kartanon vanhoja talousrakennuksia, joista punatiilinen makasiinirakennus on mainittu Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnon-suojelu-raportissa. Makasiini on hyvässä kunnossa, rakennettu 1800-luvulla. Siinä on aumakatto, kerrosala on n. 100 m². Makasiinin lounaispuolella on talousrakennus, jonka eteläisin osa on rapattu, harjakattoinen, yksityiskohdiltaan lähinnä uusklassismia edustava, mutta jonka itä julkisivuun on tehty rakennuksen yleisilmeeseen sopimattomia muutoksia. Rakennusta on jatkettu pitkällä pohjois-eteläsuuntaisella, punatiilisellä ja harjakattoisella rakennusosalla ja näiden yhteenlaskettu kerrosala on 540 m². Rapattu osa rakennusta on kaupunkikuvallinen päätte Vasaratielle. Punatiiliseen rakennusosaan on tehty kevytrakenteinen laajennus ja sen yhteyteen on sijoitettu väliaikaisella rakennusluvalla 54 m²:n suuruinen toimistorakennus. Tilapäisen toimistorakennuksen rakennuslupa on umpeutunut 31.12.1990.

Tämä talousrakennus toimistorakennuksineen on vuokrattu Arto Salmiselle (ARSALIN OY).

Talousrakennusten yhteydessä sijaitsee kaupungin varasto.

Kaukajärven kaupunginosassa korttelissa 5853 tontilla 5 sijaitsee Vilusen kartanon päärakennus, joka on tyydyttävässä kunnossa (peruskorjattu v. 1990). Rakennuksessa on harjakatto ja julkisivumateriaalina on käytetty pääasiassa vaakalaudoitusta. Kattokulma on n. 30°. Rakennuksen kerrosala on n. 450 m². Rakennus on vuokrattu Sininauha ry:n käyttöön ja peruskorjauksen valmistuttua sinne sijoitetaan työtiloja.

Tontille 5853/6 on esitetty suunnitelmat Sininauha ry:n tukiasuntojen rakentamisesta.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Tontit on osin liitetty ja liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Vasaratien katualueella oleva maakaasulinjaus jatkuu valtatie 9:n itäpuolella, tontilla 5853/4.

15 Luonnonympäristö

Alue on pääosin tasaista. Länsipuolella sijaitsevan Vilusen kartanon makasiini sijaitsee pienellä mäennyppylällä, joka kasvaa tiheää sekametsää. Metsikkö rajautuu metsätiehen ja aukeaan, jonka länsipuolella kasvaa lehtipuita.

Korttelin 5216 tontin 2 itäisivustalla kasvaa korkea kuusiaita.

Viialan puistoa Vasaratien eteläpuolella ei ole istutettu. Leikkikentän ympäristössä on joitakin lehtipuita. Tämä aukea peltoalue laskee lounaaseen.

Vilusen kartanon päärakennuksen pohjoispuolella kasvaa runsaasti lehtikuusia ja eteläpuolella omenapuita. Kartanoalue rajautuu etelään laskevaan peltoaukeaan.

16 Eriytyispiirteet ja suojelukohteet

Vilusen kartano ja punatiilinen makasiini on mainittu Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu-raportissa, K III luokituksella. Asemakaavassa no 6887 on päärakennus osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi (sr-2): Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia,

että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyritty korjaamaan entistään.

Pohjavesien suojelemiseksi on korttelissa 5853 käytetty pv-2 ja pv-4 merkintöjä, joiden mukaan

- pv-2 alueella on rakennuslupaa käsiteltäessä otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella
- pv-4 alueelle on rakennuslupaa käsiteltäessä otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjaveden ottamon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

Vanhan kartanopuiston alueella, pihapiirin puustolla sekä omenapuutarhalla on s-4 määräys, jonka mukaan

- oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

17 Ympäristön häiriötekijät

Valtatie 9:n tuleva liikenne tulee arviolta aiheuttamaan 55-65 dB:n melun tiealueeseen rajautuvilla alueilla (VIATEK OY:N meluselvitys). Tämä on huomioitu korttelin 5853 asemakaavassa meluvallin rakentamisella ja määräyksellä ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden minimitasot.

2 TAVOITTEET

Asemakaavan muutosehdotus on tehty kunnallisteknisen viraston aloitteesta, koskien katuyhteyden järjestämistä Vasaratieltä Santaharjuntielle.

Tavoitteena on ollut katuyhteyden järjestäminen siten, että mahdollisimman vähän olemassaolevaa puustoa joudutaan kaatamaan ja että Vilusen kartanon talousrakennuksista kaupunkikuvallisesti tärkeimmät rakennukset säilyvät käyttökelpoisina.

3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Vasaratien päätteellä olevat Vilusen kartanon entiset talousrakennukset on sisällytetty omalle korttelialueelle (TY-9).

Vasaratien eteläpuolisesta VP-alueesta osa on varattu puisto-osaston taimistoalueeksi.

Vilusen kartanon ympäristön osalta määräykset säilyvät ennallaan, vain läntinen raja on tarkistettu lunastusrajojen mukaisesti.

34 Rakennettu ympäristö

34.2 Maankäyttö

Asemakaavan muutos koskee Viialan kaupunginosassa puisto-, virkistys- ja katualuetta. Osasta puistoaluetta muodostetaan Vasaratien jatke ja osasta korttelialuetta. PL määräys muuttuu VL määräykseksi. Kaupunginosan raja on tarkistettu noudattamaan lunastusrajaa valtatie 9:n länsisivustalla.

Kaukajärven kaupunginosan asemakaavan muutos koskee korttelin 5853 tontteja 8, 9 ja 10 (entiset numerot 4, 5 ja 6), joiden rajausta tarkistetaan.

Uutta asemakaavoitettavaa aluetta on Viialan kaupunginosassa korttelissa 5237 sekä katu- ja virkistysalueella.

Asemakaavan kumoaminen koskee Viialan kaupunginosan virkistysaluetta ja Kaukajärven kaupunginosan korttelin 5853 tontteja 8, 9 ja 10 (ent. 4, 5 ja 6).

tontti	käyttö- tark.	pinta- ala	rak.oik. ka-m ²	e	kerros- luku
5853/8 (ent. 4)	YS-5	4015	400	0,10	I 3/4
9 (" 5)	"	3940	600	0,15	I 1/2
10 (" 6)	"	5810	600	0,10	I
5237/1	TY-9	5544	950	0,17	I

Viialan kaupunginosassa Vasaratien päähän on rajattu uusi korttelialue 5237 ja tontti 1, joka on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä (TY-9). Tontin pinta-ala on 5544 m², rakennusoikeus yht. 950 ka-m², joka vastaa tonttitehokkuutta 0,17. Kerrosluku on I.

Rakennusala tontilla on rajattu siten, että Vasaratien päätteenä olevan rapatun rakennuksen osan on mahdollista säilyä. Toivottavaa olisi tämän rakennuksen kunnostaminen. Pohjois-eteläsuuntainen punatiilinen rakennuksen osa on myös rakennusosalalla ja rakennusta voidaan laajentaa pihan puolelle sekä itä-länsisuuntaisella rakentamisella. Rakennusoikeus on yht. 850 ka-m².

Vanhan makasiinin osalta rakennusala noudattaa rakennusta ja sille on osoitettu sr-12 määräys. Rakennusoikeus on 100 ka-m². Tontin poikki kulkee maakaasulinjaus.

Korttelin rajausta on tarkistettu kiinteistöviraston lausunnon perusteella 7.6.1991 sisältämään myös kaupungin varastorakennus. Varastolle on osoitettu rakennusala.

Korttelin 5853 tonttien 8, 9 ja 10 asemakaavamääräykset eivät muutu. Tontit ovat sosiaalihoitoa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tonteille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä (YS-5).

Tontilla 8 on työ- ja varastotilojen rakennusala, tty. Rakennusoikeus on 400 ka-m² ja kerrosluku I 3/4.

Tontin 9 rakennuksella on sr-2-määräys, ja rakennusoikeus on 600 ka-m². Kerrosluku on I 1/2.

Tontille 10 on esitetty suunnitelmat tukiasuntojen rakentamisesta. Rakennusoikeus on 600 ka-m², kerrosluku I. Autopaikoille osoitettu alue tontilla 8 säilyy entisellään, myös viemäri- ja maakaasulinjaukset ovat samat.

Vasaratien pohjoispuolisella Vilusenpuistolla asemakaavan muutos koskee vanhan PL-määräyksen muuttamista uudeksi VL-määräykseksi.

Viialan puistossa Vasaratien eteläpuolella asemakaavamääräys P1 muuttuu VP:ksi. Tälle alueelle puisto-osasto on esittänyt sijoitettavaksi taimistoalueen.

Valtatie 9:n edellyttämä liikennealuevaraus on huomioitu alueiden rajauksessa tie- ja vesirakennuslaitoksen esityksen pohjalta.

36 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Pohjavesien suojelemiseksi korttelissa 5853 säilyy pv-2 ja pv-4 merkinnät, joiden mukaan

- pv-2 alueella on rakennuslupaa käsiteltäessä otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella
- pv-4 alueella on rakennuslupaa käsiteltäessä otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenottamon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

Vilusen kartanon päärakennuksella on sr-2-määräys ja punatiillisellä makasiinilla sr-12-määräys:

sr-2 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-12 Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Vanhan kartanopuiston alueella, pihapiirin puustolla sekä omenapuutarhalla on s-4 määräys, jonka mukaan

- oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

37 Ympäristön häiriötekijät

Valtatie 9:n aiheuttama liikennemelu on huomioitu siten, että tonttien 5853/8, 9 ja 10 länsireunaan on esitetty rakennettavaksi 2,5 m korkea meluvalli, joka on istutettava.

Meluvallin alueelle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla. Uudisrakennusten ja makasiinin osalta on osoitettu rakennusalojen sivu jonka puoleisten, rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 20 tai 30 dB(A).

4 . TOTEUTTAMINEN

Tontti rakentunee asemakaavan muutosehdotuksen mukaisesti välittömästi.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Kunnallisteknisen viraston aloite.
Naapurien kuuleminen on suoritettu kuulutuksella 25.4.-7.5.1991 välisenä aikana.

Asemakaavan muutosehdotus on tehty Tampereen kaupungin kaavoitusviraston asemakaavaosastolla.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty eri hallintokuntien lausunnot, joiden perusteella asemakaavan muutosehdotusta on tarkistettu 7.6.1991. Kaava-alueen rajausta on tarkistettu noudattamaan uuden katulinjan rajausta ja niitä puistoalueita, joiden rajaukset muuttuvat.

Katulinjaus on tarkistettu kunnallisteknisen viraston esityksen pohjalta. 5237 korttelissa tontin 1 rajausta on tarkistettu kiinteistöviraston esityksen pohjalta sisältämään myös kaupungin kylmärakenteisen varaston.

Viialan puiston lounaisosaan on osoitettu viemäriinjauksen kunnallisteknisen viraston esityksen perusteella.

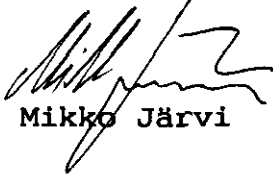
Sähkölaitoksen verkonsuunnittelutoimiston mukaan alueen halki kulkeva 110 kV johdon, Hankkio-Hervanta, reittiselvitys pyritään tekemään vuoden 1991 aikana.

6 TILASTOTIEDOT

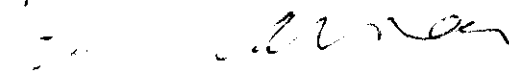
Ks. tilastolomake.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

NO 7072 / 4.4.1991, tarkistettu 7.6.1991



Mikko Järvi



Lea Varpanen

Kaava/päiväys 7072/4.4.1991, tark. 7.6.1991

TILASTOLOMAKE /1 Osa 1	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ak	Asukas- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos	Uusien tonttien lukumäärä
	ha	k-m ²			ha ±	k-m ² ±	
A							
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
AM							
AV							
A yhteensä							
Y							
YH							
YL							
YO							
YS -5	-	1,3765	1600	0,12	-0,0555	±0	±0
YY							
YM							
YK							
YU							
YV							
Y yhteensä		1,3765	1600	0,12	-0,0555	±0	±0
K							
KL							
KT							
K yhteensä							
T							
TT							
TV							
TY -9		0,0959	*		+0,0959	±0	+1
T yhteensä		0,0959			+0,0959	±0	+1
Yhteensä		1,4724	1600		+0,0404	±0	±0
Kadut, tiet		0,3365			+0,3135		
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LP, LPY							
LPA							
Muut liikennealueet							
Yhteensä		0,3365			+0,3135		
VP,		2,1750		PI -1,0594			
Muut virkistysalueet		1,2924		PI -2,1750	VP+2,1750		
Loma- ja matkailual.					VI+0,6624		
Yhteensä		3,4674			-0,3970		
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
Koko kaava-alue yht.		5,2763	1600		-0,0431	±0	+1
Viemärit							
Vesijohdot							

* rakennusoikeus sisällytetty tilastolomakkeeseen 2: asemakaava

ASEMAKAAVA

Kaava/päiväys 7072, 4.4.1991, tarkistettu 7.6.1991

TILASTOLOMAKE /2 Osa 1	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Asukas- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos	Uusien tonttien lukumäärä
	ha	k-m ²			ha ±	k-m ² ±	
A							
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
AM							
AV							
A yhteensä							
Y							
YH							
YL							
YO							
YS							
YY							
YM							
YK							
YU							
YV							
Y yhteensä							
K							
KL							
KT							
K yhteensä							
T							
TT							
TV							
TY-9	0,4585	950					
T yhteensä							
Yhteensä	0,4585	950			+0,4585	+950	+1
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LP, LPY							
LPA							
Muut liikennealueet							
Yhteensä	0,0560				+0,0560		
VP, VapXX	1,7020				+1,7020		
Muut virkistysalueet	0,2090				+0,2090		
Loma- ja matkailual.							
Yhteensä	1,9110				+1,9110		
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
Koko kaava-alue yht.	2,4255				+2,4255	+950	+1
Viemärit							
Vesijohdot							