



TAMPERE

KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 5831 - 5847
KADUT: HAIHARANKATU, JÄRVIKATU, PUUSTELINKATU, ISOLAMMENKATU, HAIHARANPUISTOTIE,
RUNEBERGINKATU JA PIKKULAMMENKATU
PUUSTOT: HAIHARANPUISTO, LUNDAALINPUISTO, GRAHNINPUISTO JA ISOLAMMENPUISTO

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHYSTÄMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KADUN TAI PUUSTON NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU KORTTELINOSA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ISTUTETTAVA PUUSTOALUE.
- LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOALUE.
- PALLOKENTTÄ.
- LEIKKIKENTTÄ.
- UIMARANTA.
- ASUNTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI LIKE-
HUONEISTOA.
- ASUNTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE.
- RIVITALUJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI LIKEHUO-
NEISTOA.
- RIVITALUJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- HUOLTO-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SIÄ YMPÄRÖIVÄ ASUNTOTOITTEJA VARTEN
TARPEELLISIA MYMÄLÄ-, HUOLTO-, AUTOSÄILYTYS- JA LÄMPÖKESKUSRAKENNUKSIA SEKÄ AUTOJEN PY-
SÄKÖINTI-PAIKKIOJA ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA ASUNTOJA.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- HUVI- JA VIHENTYSTARKOITUKSIA PALVELEVAN YLEISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VIEMÄRIVEDEN PUMPPAUSLAITOS.
- MYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.
- AUTOSÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
- VENEIDEN SÄILYTYS-PAIKKA, OHJEELLINEN.
- PYSÄKÖINTIALUE.
- VESIALUE.

- K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKINNÄ OSOITTAA ALUEEN VARATUKSI KAUPUNGIN
TARPEISIIN.
- ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUU-
RIMMAN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- MURTO-LUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KER-
ROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
- TONTTITENOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
RAKENNUSALALLA.
- TONTILLA TAI TARKOITUSTA VARTEN VARATULLA AH-KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VAH-
VINTÄÄN YHIS-AUTOPAIKKA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI, KUTAKIN LIIKE-
TAI TOIMISTOTILOJEN PALVELEVAN KERROSALAN 100² KOHTI, KUTAKIN VIHTTA (5) YLEISEN LAI-
TOKSEN TOIMIHENKILÖÄ KOHTI, SEKÄ KUTAKIN KYMMENTÄ (10) VÄHINTÄÄN 18 VUOTTA TÄYTTÄ-
NYTTÄ OPPILOITOKSEN OPPILOSTA KOHTI.
- TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10² YHTENÄISTÄ LEIKKIJÄ JA MUUHAN OLESKELUUN
SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- RAKENNATOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTIEÄ EIKÄ AUTOJEN PYSÄKÖIN-
TIIN, ON ISTUTETTAVA.
- ALUEELLA OLEVIA PUITA EI SAA KAATAA ILMAN KAUPUNGIN PUUTARHANEUVOJAN LUPAA.
- KORTTELIESSA 5834, 5835, 5836 - 5840 TULEE PÄÄTY- JA KOULUSJULKISIVUJEN PÄÄOSIS-
SA KÄYTTÄÄ YHTENÄISEEN ULKOASUUN JA VÄRIIN JOHTAVAA RAKENNUSTAPAA.
- KORTTELIESSA 5842 TULEE JULKISIVUJISSA KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA PÄÄASIA-
LISIIN RAKENNETSIIN, RAKENNUKSEINISIIN JA VÄREIHIN NÄHDEN.
- KORTTELIESSA 5844, 5845 JA 5846 TULEE KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTA-
PAA PÄÄASIAISIIIN RAKENNUKSEINISIIN JA VÄREIHIN NÄHDEN.
- OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

HAIHARAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KADUT: HAIHARANKATU.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

VÄHYSTETTÄVÄ ALUE ON MAAREKISTERISSÄ

POHJAKARTTA ON LAADITTU ASEMAKAAVAMITTAUKSISTA 21.6.1935 ANNETUN ASETUKSEN MUKAI-
SESTI V. 1963

ASEMAKAAVA VÄHYSTETTY SISÄASIAINMINISTERIÖSSÄ 4.11.1964
(KIRJELMÄ 7216/354/64)

MITTAKAAVA 1:2000

HÄMEENLINNASSA 1.6.1964

ARKKITEHTI
HEIKKI AITOLA