

KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSA

KORTTELIN NUMERO 5848-5852
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

RISTI-MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELTA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
ERI KAUVAJÄRVISTEN ALAIDEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA
KORTTELIN NUMERO
TONTIN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI
KASUN TAI PUISTON NIMI
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA
ISTUTETTAVA TONTIN OSA
ISTUTETTAVA PUUSTALUE
KATUJEN EKITASORISTEYS

URHEILUALUE

AK
AL
ALK

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
YHDISTETTYJEN LIIKE-JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AR
AH

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SITÄ YMPÄRÖIVÄ ASUNTOTONTTEJA VARTEN
TARPEELLISIA MYHÄLÄ-, HUUTO-, AUTOSÄILYTYKSEN JA LÄMPÖKESKUSRAKENNUKSIJA SEKA AUTOJEN PI-
SÄKÖNVARMAKAAVA ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA ASUNTOJA
HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SITÄ YMPÄRÖIVÄ ASUNTOTONTTEJA
VARTEN TARPEELLISIA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA SEKA NIIDEN TARVITSEMIJA RA-
KENNUKSIJA ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA ASUNTOJA
MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE

YO
YK
LP

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVYEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
PYSÄKÖINTIALUE

Q
P

AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
PYSÄKÖINTIPAikka

K
III
e=0,75
2150 m²

K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKINNÄ OSOITTAA ALUEEN VARATUKSI KAUPUNGIN
TARPEISIIN
ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUU-
RIMMAN KERROSLUVUN
TONTTITEHOKKUUDELUKU ELI TONTIN KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
LUVU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
RAKENNUSSALALLA
TONTILLA TAI TARKOITUSTA VARTEN VARATULLA AH-KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄ-
HINTÄÄN YKSI AUTOAIKKA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI, KUTAKIN LIIKE-
TAI TOIMISTOTILOINA PALVELEVAN KERROSLAAN 100M² KOHTI, KUTAKIN VIITTA (S) YLEISEN LAI-
TOISEN TOIMIKHUNNIN KOHTI, SEIK KUTAKIN KYYMMEITR (M) VÄHINTÄÄN 18 KUOTTA TÄYTTÄ-
NITTÄ OPPILAITOKSEN OPIIASTA KOHTI. AM TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN VIISI (S)
AUTOAIKKA KUTAKIN HUOLTOAIIKKA KOHTI.
TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHAN OLESKELUUN
SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
RAKENNETTAVAT TONTIOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINA, LEIKKI- TAI OLESKELUA-
LUEINA, EIKÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA
ALUEELLA OLEVIA PUITA EI SAA KAATAA ILMAN KAUPUNGIN PUUTARHANEUVOJAN LUPAA.
MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA
SALLITUN KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

VAHVISTETTAVA ALUE ON MAAREKISTERISSÄ

POHJAKARTTA ON LAADITTU ASEMAKAAVAMITTAUKSISTA 21.6.1935 ANNETUN ASETUKSEN
MUKAISESTI V. 1966

MITTAKAAVA 1:2000

HÄMEENLINNASSA 17.2.1967

ARKKITEHTI Heikki Aitola
HEIKKI AITOLA