

TAMPERE

KAUKAJÄRVEN KAUPUNGINOSA

KORTTELIN NUMERO 5831, 5832, 5834, 5842, 5843, 5844, 58
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAYKSIA

RISTI MERKINNÄN PÄLLÄ OSIITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN JOSKEE
ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KADUN TAI PUUSTON NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU KORTTELIN KOKO.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ISTUTETTAVA PUUSTOALUE.

LUONNONMUKAISASSA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOALUE.

PALIKONTTIA.

LEIKKIKONTTIA.

UIMARANTA.

ASUNTOEROSTALOJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOTTAA ENINTÄÄN KAKSI LIIKE-
HUONEISTOJA.

ASUNTOEROSTALOJEN KORTTELIALUE.

RIVITALOJEN KORTTELIALUE, TONTILLE SAA SIIJOTTAA ENINTÄÄN KAKSI LIIKEHU-
NEISTOJA.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTÄVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA OLLA SITA YMPÄRÖIVÄ ASUNTOJEN VARTEN
TARPEELLISIA MYHMÄÄ, HUOLTO-, AUTOSÄILYTYS- JA LÄMPÖKESKUSRAKENNUKSIA SEKÄ AUTOJEN PÄ-
SÄKÖINTIPAIKKOJA ALUEELLE EI SAA SIIJOTTAA ASUNTOJA.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

HUVI- JA VIHDOYTISTARKOITUKSIA PALVELEVAN YLEISEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VIEMÄRIVEDEN PUMPPAUSLAITOS.

MYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.

AUTOSÄILYTYSKÄIKÄN RAKENNUSALA.

VEHEIDEN SÄILYTYSKÄIKÄ, OHJEELLINEN.

PYSÄKÖINTIALUE.

YESALUE.

K ALUEEN KÄYTTÖMERKINNÄN YLÄMERKKINÄ OSIITTAA ALUEEN VARATUKSI KAUPUNGIN
TARPEISIIN.

ROOPALAINEN NUMERO, JOKA OSIITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSTEN TAI SEN OSAN SUU-
RIMMAN VÄHIMÄISEN NEROSLUVUN.

HUOLTOKU ROOPALAINEN NUMERO, EDESSÄ OSIITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN KER-
ROSAAN LASKEUTTAVAN RAKENNUSOIREUDEN.

TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

LUKU, JOKA OSIITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN LASKEUTTAVAN RAKENNUSOIREUDEN
RAKENNUSALALLA.

TONTILLA TAI TARKOITUSTA VARTEN VARATULLA AH-KORTTELIALUEELLA ON OSIUTTAVAA VÄ-
HINTÄÄN YKSI AUTOPARKKI KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOJA KOKO KUTAKIN LIIKE-
TAI TOIMISTOTILOJA PALVELEVAN KERROSALAN 100M KOKO KUTAKIN VIITTA (S) YLEISEN LAI-
TOKSEN TOIMINTOKILOA KOHTI SEKÄ KUTAKIN KÄMMÄNTÄ (10) VÄHINTÄÄN 18M KOKO TÄYTTÄ-
MYTTÄ OPPILAITOKSEN OPPILOSTAKOHTI.

TONTILLA ON OSIUTTAVAA VÄHINTÄÄN 10M YHTENÄISTÄ LEIKKIJÄ JA MUUHUN OLESKELUUN
SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOJA KOHTI.

RAKENNETTAMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINA EIKÄ AUTOJEN PYSÄKÖIN-
TIIN, ON ISTUTETTAVAA.

ALUEELLA OLEVA POITA EI SAA KÄYTTÄÄ ILMAN KAUPUNGIN PUUTARHANEUVOSTON LUPAA.

KORTTELIESSA 5834, 5835, 5836, 5840 TULEE PÄÄTÄÄ JA KOKOJULKISUUDEN PÄÄSIS-
SÄ KÄYTTÄÄ YHTENÄISEEN ULKOASUUN JA VÄRIIN JOHTAVAA RAKENNUSTAPAA.

KORTTELIESSA 5842 TULEE JULKISUUDEN KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA PÄÄSIS-
LISIIN RAKENNUSALAN RAKENNUSALAN JA VÄRIIN NÄHDEN.

KORTTELIESSA 5844, 5846 JA 5847 TULEE JULKISUUDEN KÄYTTÄÄ YHTENÄISTÄ RAKENNUS-
TAPAA PÄÄSISLISIIN RAKENNUSALAN RAKENNUSALAN JA VÄRIIN NÄHDEN.

OHJEELLINEN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

VÄHISTÄTÄVÄ ALUE ON MAAREKISTERISSÄ.

POHJAKARTTA ON LAADITTU ASEMAKAAVAMUUTOKSISTA 21.6.1935 ANNETUN ASETUKSEN MUKAI-
SESTI V. 1962.

ASEMAKAAVA VÄHISTETTY SIISÄSIÄMINISTERIÖSSÄ 11.11.1964.

(KIRJELMÄ 7216/354/64)

MITTAKAAVA 1:2000

KÄYTTÖKÄSIKIRJA 6.10.1965

ARKKITEHTI HEIKKI
no-65
2.66 Sis.m. 17.5.66
53042