

T A M P E R E

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KAARILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1175, 1176, 1177 JA RAHOLAN KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA
ASEMAKAAVAMUUTOS JOKA KOSKEE KAARILAN KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUETTA JA RAHOLAN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +--- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan, jalankulkutien sekä palloilukentän raja
- Ohjeellinen tontin raja
- KA 1176 5 Korttelin nimi
- 5 Korttelin numero
- PENSASK. Kadun ja torin nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Ohjeellinen puistomaisessa kunnossa hoidettava katu-alueen osa
- Viemäriä varten varattava alue
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa
- 2/300 Numerosarja, jossa ensimmäinen arabialainen numero osoittaa rakennusalueella sallittujen asuntojen enimmäismäärän ja jossa jälkimmäinen arabialainen numero osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa

Likimääräinen korkeusasema, johon rakennuksen ensimmäinen varsinaisen kerros on sijoitettava 50 cm:n tarkkuudella. Tämän tason alapuolelle saadaan kellarikerrokseen sallittujen tilojen lisäksi sijoittaa autosäilytyspaikkoja. Näitä autosäilytyspaikkoja ei lasketa kerrosalaan.

- Rakennusala
- Ohjeellinen pysäköimispaikka
- Ohjeellinen palloilukenttä
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Asutokerrostalojen korttelialue
- Kytkeytyvien pientalojen korttelialue
- Liikerakennusten korttelialue
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Pysäköimisalue, jolle saadaan sijoittaa myös tonttien autopaikkoja

Tonttien 1175/10 ja 1177/1 käyttöön tulee varata molemmille viisi autopaikkaa sekä tontin 1175/11 käyttöön kolme autopaikkaa pysäköimisalueelta Lp^a

Asutokerrostalojen (Ak) korttelialueella on varattava vähintään 1 autopaikka sekä yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti

Kytkeytyvien pientalojen (Ar¹) korttelialueella on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti

Tontille 1177/1 rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa myös kokous- ja kerhotoimintaa palvelevia tiloja

Kolmikerroksisten kerrostalojen enimmäiskorkeus saa olla 11 metriä, yksikerroksisten kytkeytyvien pientalojen enimmäiskorkeus saa olla 3,5 metriä, yksikerroksisten liike- ja yleisten rakennusten enimmäiskorkeus saa olla 4,5 metriä

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköimiseen, on hoidettava puistomaisessa kunnossa

Ajoyhteys kortteliin 1176 saa olla ainoastaan Hedelmäkadulta ja kortteliin 1177 ainoastaan Raholankadulta.



HITTAKAAVA
0 50 100 200 500

Asemakaava vahvistettu 20 päivänä elokuuta 1965

HELSINGISSÄ 28 PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1965
ARKKITEHTUURITOIMISTO PENTTI AHOLA

Kv. 28.4.65 Sm 20.8.65

- 29
66059