

TAMPERE

OSA XXVI KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAA

M 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

--- 3m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JONKA SISÄLTÄ OLEEN ALUEEN ASEMAKAAVA-
LE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSEEN ANOTAN
VAHVISTUSTA.

--- KAUPUNGINOSAN RATA.

--- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.

--- POISTETTAVA KORTTELIRAJA.

--- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TON-
TINOSTEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSKATKA.

KOSKENTIEKADUN NIMI.

KADUN LIIKEMÄÄRÄINEN KORKEUS.

--- VIEMÄRI.

XXVI KAUPUNGINOSAN NUMERO.

612 KORTTELIN NUMERO.

598 POISTETTAVA KORTTELIN NUMERO.

--- VESIALUE.

--- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.

--- ASUNTO- TAI LIIKELORTTELI.

--- SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.

--- PUISTO- TMS ALUE.

--- URHEILUALUE, URHEILUKENTTÄ.

③ TONTTINUMERO.

④ POISTETTAVA TONTTINUMERO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

--- KOLMIKERROKSISEN ASUIN- JA LIIKERAKEN-
NUKSEN RAKENNUSALA.

--- KAKSIKERROKSISEN ASUIN- JA LIIKERAKEN-
NUKSEN RAKENNUSALA.

--- KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN
RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN KORKEUS SA-
ALLA ENINTÄÄN 7,5 m. KATONHARJA ON SI-
JOITETTAVA RAKENNUKSEN PITUUSSUUN-
TAAN JA ON KATTOKALTEVUUDEN OLTAVA 2:5.
KATTOLAPPEESEEN EI SAA TEHDÄ IKKUN-
NOITA, ULLAKOLLE EI SAA SISUSTAA, A-
SUIN- TAI TYÖHUONEITA.

--- YKSIKERROKSISEN OMAKOTIRAKENNUKSEN
RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN KORKEUS
SAA OLLA ENINTÄÄN 5,0 m. KATONHARJA
ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSEN PITUUS-
SUUNTAAN JA ON KATTOKALTEVUUDEN OLT-
TAVA 1:1. KATTOLAPPEESEEN EI SAA
TEHDÄ IKKUNOITA, ULLAKOSTA SAA 2/3
SISUSTAA, ASUINHUONEIKSI.

--- YLEISEN RAKENNUKSEN LIIKEMÄÄRÄI-
NEN RAKENNUSALA.

--- ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

--- KULLEKIN TONTILLE ON ISTUTETTAVA
VÄHINTÄÄN KOLME PUUTA.

--- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

--- YKSIKERROKSISEN KÄDENPERHEEN ASUIN-
RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. ASUINRAKEN-
NUKSE EI SAA MAAN KORKEIMMASTA KOHDAS-
TA OLLA 5,5 m KORKEAMPI RÄYHÄLISTÄÄN, EIKÄ KAL-
TEVUUDEN OLLA YLI 30° EIKÄ SEN LAPPEESEEN SAA
TEHDÄ PÄÄTYJÄ.

--- ASUINRAKENNUKSEN ALUSTAN, JONKA KATTO JA SEI-
NÄT OVAT PALOKESTÄVÄSTÄ JA LATTIA VETÄPITÄ-
VÄSTÄ AINEESTA, SAA SISUSTAA PESU- JA LEIKINTU-
VAN, JOS HUONE SILLÄ KOHTA, MISSÄ MAAN ON KOR-
KEIN, EI OLE ENEMPÄÄ KUIN 2/3 KORKEUDESTAAN MAAN-
PINNAN ALAPUOLELLA.

POISTETTAVA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS:

--- ULKOHUONETTA EI SAA KATON HARJAAN LUETTUNA RA-
KENNUSALA. KORKEIMMAKSI JA TULEE SEN SOPEU-
TUA YHTEEN NAAPURITONTIN ULKOHUONERAKEN-
NUSEN KANSKA.

IIDESJÄRVI

