TAMPERE

KOIVISTONKYLÄN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 ... 100 M

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 5M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN-OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
- VIEMÄRIJOHTO SADEVESI- JA PUHDISTUSKAIVOINEEN
- NIRVANKATU KADUN NIMI.
- KADUN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUS.
- KOIVISTONKYLÄ KAUPUNGINOSAN NIMI JA SEN LYHENNYS: Ko
- 5300 KORTTELIN NUMERO.
- TONTTINUMERO.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- ASUNTO- TAI LIIKEKORTTELI.
- PUISTO- T. M. S. ALUE.
- PTK PIENTEOLLISUUSKORTTELI TAI TONTTI.
- URHEILUALUE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- RAKENNUSALAAN PIIRRETTY HARJANSUUNTA.
- AVO-OJAA Y. M. VARTEN VARATTU KADUN OSA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISEN TAI MUUN OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- t TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- pt PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- I YKSIKERROKSISEN RAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- II KAKSIKERROKSISEN RAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- Y YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.

OMAKOTIRAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1/1½.

TALOUSRAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M, MIKÄLI RAKENNUKSIA JO EI OLE RAKENNETTU 5 M ETÄISYYTEEN RAJASTA JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN 5 M MIKÄLI NIITÄ ASEMAKAAVASSA OLE MÄÄRÄTTY RAKENNETTAVAKSI RAJAAN KIINNI. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKA SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M, PAITSI KULMITTAIN SIJOITETTUNA 6 M.

PIENTEOLLISUUSTONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN JA YHDEN TEOLLISUUSRAKENNUKSEN. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN VÄLILLÄ TULEE OLLA 20 M LEVEÄ ISTUTETTAVA TONTIN OSA. PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M

YKSIKERROKSISEN RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5

KAKSIKERROKSISEN RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5

URHEILUALUEELLE SAA RAKENTAA URHEILUTARKOITUKSIIN TARVITTAVIA RAKENNUKSIA.

VIEMÄRIÄ, AVO-OJAA TAI SALAOJAA VARTEN VARATTAVA ALUE.



