

TAMPERE

XII KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 182 JA 184-189

1:2000

M. 100 + + + + + 100 M

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOKSELLE ANOTAAN VAHVISTUSTA
- + - + - + KAUPUNGINOSAN RAJA ----- KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA
- XII KAUPUNGINOSAN NUMERO 183 KORTTELIN NUMERO
- (26) TONTIN NUMERO ASUNTO- JA LIKETONTTI
- PUISTO, ISTUTUS X POISTETTAVA MERKINTÄ

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN KAIKKI PIHANPUOLEISET SEINÄT OVAT KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUINA

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- V RAKENNUSALA. NUMERO ILMAISEE KORKEIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUSTEN KORKEUDET, KESKIKORKEUTENA LASKETTUNA, OVAT SEURAAVAT: VI-KERROKSISSA 21.0 M, V-KERROKSISSA 17.8 M, IV-KERROKSISSA 14.6 M, III-KERROKSISSA 11.4 M, II-KERROKSISSA 8.2 M, I-KERROKSISSA 5.0 M. NÄISTÄ NORMAALIKORKEUKSISTA SAA POIKETA KORKEINTAAN 1.0 M.

PIHAMAAT OVAT KÄSITELTÄVÄT YHTENÄISINÄ PUISTOALUEINA.

UUDET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- II ENINTÄÄN 2-KERROKSISEN LIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
- 21.0 RAKENNUSALA ASUIN- JA LIKERAKENNUSTA VARTEN, JONKA KESKIMÄÄRÄINEN NORMAALIKORKEUS ON ENINTÄÄN 21.0 M. RAKENNUKSEEN SAA SIJOITTAA NIIN MONTA KERROSTA KUIN SALLITTUJA HUONEKORKEUKSIA KÄYTTÄEN ON MAHDOLLISTA
- TOISIIN LIITTYVÄ RAKENNUS ON SUUNNITELTAVA YHTENÄISEKSI NAAPURIRAKENNUSTEN KANSSA. TÄSSÄ TARKOITUKSESSA SAADAAN NORMAALIKORKEUDESTA POIKETA ENINTÄÄN 1.0 M. RAKENNUSTEN ON PALONKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4§ B-LUOKAN VAATIMUKSET
- ISTUTETTAVA TONTTINOSA. PIHAMAAT ON KÄSITELTÄVÄT YHTENÄISINÄ, AITAAMATTOMINA ALUEINA.

