TAMPERE

MESSUKYLÄN KAUPUNGINOSAN OSA-ASEMAKAAVA 1/2000

10 50 100 200 M

KORTTELIT Nº 5102–5108

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

EO OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1½. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4 §:N D_I-LUOKAN VAATIMUKSET.

ET TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ PL 4§:N D_{II}-LUOKAN VAATIMUKSET.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6M JA TALOUSRAKENNUKSEN 5M. ASUIN JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8M PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA 6M. **RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2M.**

TEOLLISUUSKORTTELI, JONKA SAA JAKAA VÄHINTÄÄN 1500M² SUURUISIKSI TONTEIKSI. TONTISTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2, JOS KAIKKI TONTILLA OLEVAT RAKENNUKSET TÄYTTÄVÄT AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET MUUSSA TAPAUKSESSA SAADAAN TONTISTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/3 JOLLOIN KAKSIKERROKSINEN RAKENNUS SAA OLLA PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 200M² JA YKSIKERROKSINEN ENINTÄÄN 300M². ULKOVARASTOINTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 RAKENTAMATTOMAKSI JÄÄVÄSTÄ TONTIN OSASTA. TONTEILLE SAA RAKENTAA TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON TEHTAAN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTTÖMÄN TARPEELLINEN. RAKENNUKSET JA ULKOVARASTOT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6M PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA, JA PALOSOLAAN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8M JA ETÄISYYDEN ASUINRAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 20M. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M JA ASUINRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 5M.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 1/3 JA RAKENNUS SAA OLLA KORKEINTAAN KOLMEKERROKSINEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTIN RAJOISTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6M JA NIIDEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

II_A **KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4§:N C-LUOKAN VAATIMUKSET.**

pt PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4§:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

II KAKSIKERROKSISEN LIIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA JOTA EI VAHVISTETA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5 RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

VIEMÄRIÄ AVO-OJAA TAI SALAOJAA VARTEN RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI

ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI

PUISTO T.M.S. ALUE

PIENTEOLLISUUSTONTTI

KAUPUNGINOSAN RAJA

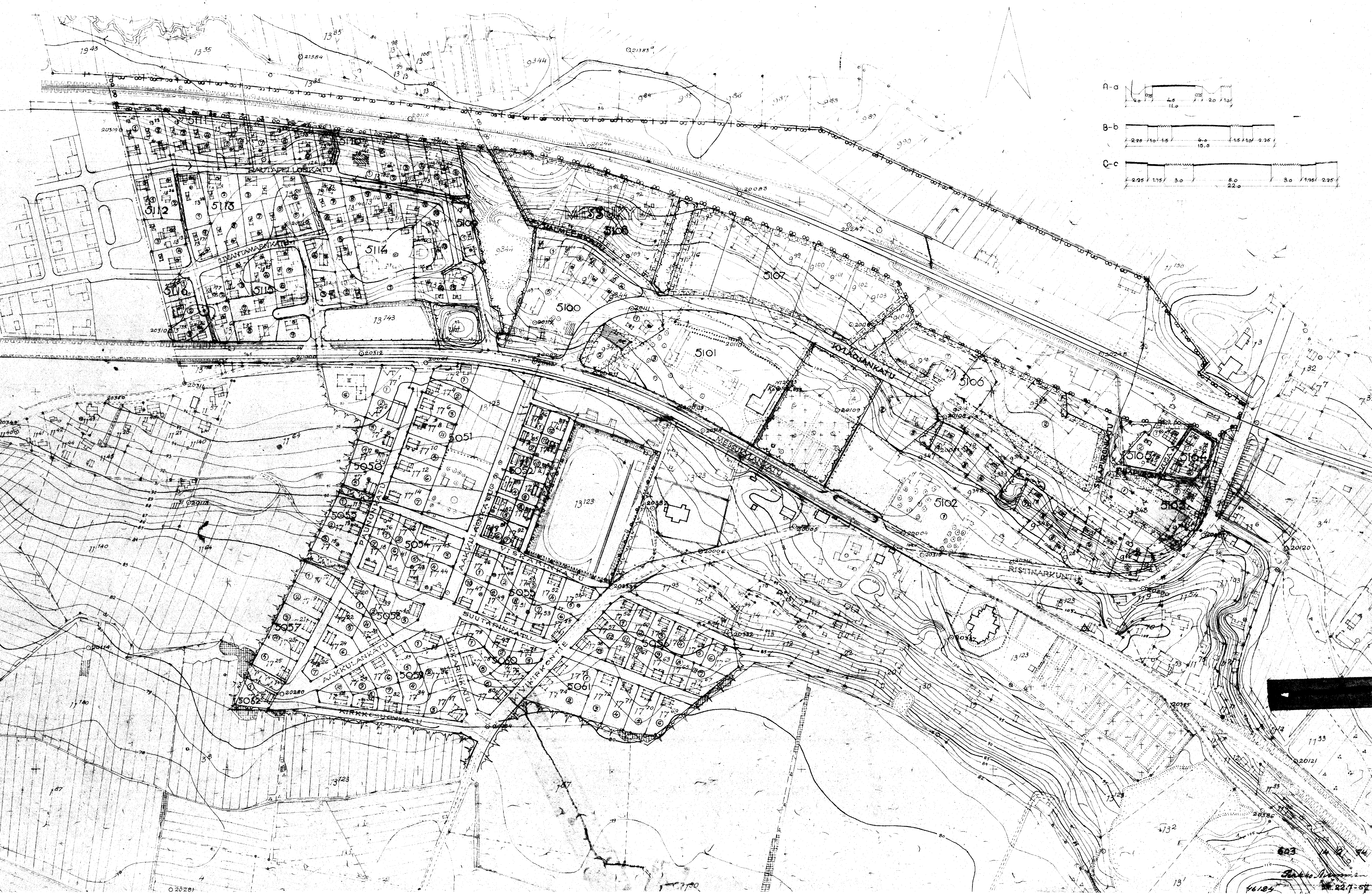
MESSUKYLÄ KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELI- JA TONTTIRAJA

LIIKENNEALUE

HALMEENKATU KADUN NIMI

5115 KORTTELINUMERO

○ TONTTINUMERO

→ VIEMÄRI