

TAMPERE

LINNAINMAAN kaupunginosan osa-asemakaava korttelit 5620-5632

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSELLE ANOTTAAN VÄHISTYSTÄ
- Eri asemakaavamääräysten alustien tonttien välinen raja ja rakennusraja
- Kortteli- ja tonttiraja
- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti
- Yleisen rakennuksen tontti
- Puisto t.h.s. alue
- Pienteollisuustontti
- Urheilualue
- Linna
- 5623
- 3
- Tonttinumero
- Rakennusalaan piirretty katonharja
- Avooja varten varattu kadun osa
- Vienäri
- Leinola
- Katu ja sen nimi

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tontille N:9/5622 saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuin- ja maatalousrakennuksia, joiden pinta-ala on 1/15 tontin pinta-alasta. Rakennukset on suojettava vähintään 8 m:n päässä naapuritontin rajoista ja toisistaan. Asuinrakennusten on täytettävä PL 48:n D-luokan vaatimukset ja talousrakennusten PL 48:n D-luokan vaatimukset
- Pienteollisuusrakennuksen rakennusala. Pienteollisuustontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden pienteollisuusrakennuksen. Asuin- ja teollisuusrakennuksen välillä tulee olla 20 m:n istutettava tonttiossa. Pienteollisuusrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja katonkaltevuuden 2-5. Päätiskorkeus saa olla enintään 8 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n B-luokan vaatimukset
- Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m katonkaltevuuden on oltava 1:1.5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40 m ja alakerrassa vähintään 2.50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n D-luokan vaatimukset
- Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0 m ja katonkaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n D-luokan vaatimukset
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5.0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8.0 m, paitsi kulmitain asetettuina 6.0 metrinä rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.
- Sellaisen rakennuksen rakennusala, joka täyttää omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, katonkaltevuuteen ja paloluokiteluun nähden, mutta johon saa sisustaa myös huonealan
- Yleisen rakennuksen tontista saa rakentaa 1/3 ja rakennus saa olla enintään kolmikerroksinen rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n B-luokan vaatimukset.
- Rakennukset on maalattava kaupungin, julkisivuvaltuutetun hyväksymien värimallien mukaisesti.
- Istutettava tonttiossa
- Vienäri, avooja tai salaoja varten varattava alue

