TAMPERE
MESSUKYLÄN KAUPUNGINOSAN
OSA-ASEMAKAAVA 1/2000

10 50 100 200 M.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1½ RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N D_I-LUOKAN VAATIMUKSET.

TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ PL 4§:N D_{II}-LUOKAN VAATIMUKSET.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6M JA TALOUSRAKENNUKSEN 5M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8M PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA. 6M. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2M.

TEOLLISUUSKORTTELI, JONKA SAA JAKAA VÄHINTÄÄN 1500M² SUURUISIKSI TONTEIKSI. TONTISTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2, JOS KAIKKI TONTILLA OLEVAT RAKENNUKSET TÄYTTÄVÄT AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET. MUUSSA TAPAUKSESSA SAADAAN TONTISTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/3 JOLLOIN KAKSIKERROKSINEN RAKENNUS SAA OLLA PINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 200M² JA YKSIKERROKSINEN ENINTÄÄN 300M². ULKOVARASTOINTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 RAKENTAMATTOMAKSI JÄÄVÄSTÄ TONTIN OSASTA. TONTEILLE SAA RAKENTAA TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON TEHTAAN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTTÖMÄN TARPEELLINEN. RAKENNUKSET JA ULKOVARASTOT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 6M PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA, JA PALOSOLAAN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8M JA ETÄISYYDEN ASUINRAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 20M. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M JA ASUINRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 5M.

pt PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4§:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

E II KAKSIKERROKSISEN LIIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA JOTA EI VAHVISTETA RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5 RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

VIEMÄRIÄ TAI SALAOJAA VARTEN RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAA RAKENTAA 1/3, JA RAKENNUS SAA OLLA KORKEINTAAN KOLMIKERROKSINEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTIN RAJOISTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6M.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI

ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI

PUISTO ALUE

PIENTEOLLISUUSTONTTI

KAUPUNGINOSAN RAJA

MESSUKYLÄ 49 KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELI- JA TONTTIRAJA

LIIKENNEALUE

HALMEENKATU KADUN NIMI

5115 KORTTELINUMERO

② TONTTINUMERO

VIEMÄRI

MESSUKYLÄ
RAUTAPELLONKATU
LIVANTAMAATKATU
HALMEENKATU
MESSUKYLÄNKATU
KYLÄOJANKATU
PAUNUNKATU
AAKKULANKATU
VISKARINKATU
SUUTARINKATU
LUKKARINKATU
KIVIKIRKONTIE
KIRKKOSUONKATU
5050
5051
5052
5053
5054
5055
5056
5057
5058
5059
5060
5061
5062
5100
5101
5102
5103
5104
5105
5106
5107
5108
5109
5110
5111
5112
5113
5114
5115
5116
A-a
B-b
C-c

712 19/8 55

Aaro Alapeuso
Pikko Nieminen

Sisäasiainministeriö 5.4.1956

46/02