

TAMPERE

RUOTULAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN N^o 4856-4858 JA 4860-4861 ASEMAKAAVA, SEKÄ KORTTELIN N^o 4854 ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

---	3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SITÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOKSELLE ANOTAAN VÄHVISTYSTÄ
---	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTOSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA
++ ++	KAUPUNGINOSAN RAJA
---	KORTTELIN JA TONTTIRAJA
---	ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN KORTTELI
---	YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
---	PUISTO T.M.S. ALUE
P	PAIKOITUSALUE
	PUISTOKAISTA KÄVELY- JA PYÖRÄLYTEINEEN
RUOT (Ru)	KAUPUNGINOSAN NIMI JA SEN LYHENNYSMERKKI
4858	KORTTELIN NUMERO
③	TONTTINUMERO
3	OTOITENUMERO
→	VIENÄRI
KUHPUTIE (9)	KATU JA SEN NIMI, SEKÄ KADUN LIIKÄMÄÄRÄINEN KORKEUS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

R.E.E. II	KAKSIKERROKKISEN ASUINRAKENTAMISEEN KÄYTETTÄVÄN RIVITALON RAKENNUSALUE, JOSTA HAISTRAATTI VOI SALLIA POIKETAVAN ENINTÄÄN 5 m. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N DI-LUOKAN MÄÄRÄYKSET. HUONEKORKEUDET ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2,5 m.
R.E.E. I	YKSIKERROKKISEN LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALUE, JOSTA HAISTRAATTI VOI SALLIA POIKETAVAN ENINTÄÄN 5 m. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N DI-LUOKAN MÄÄRÄYKSET
Q.E.E.	AUTOTALLIN RAKENNUSALUE, JOSTA HAISTRAATTI VOI SALLIA POIKETAVAN ENINTÄÄN 5 m. PALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ NE MÄÄRÄYKSET MITKÄ HAISTRAATTI MÄÄRÄÄ PALOVIRANOMAISIA KUULTUAAN
I.K.E.	LIIKELIIKKELÄISYYSALUE, JOSTA HAISTRAATTI VOI SALLIA POIKETAVAN ENINTÄÄN 5 m.
T	TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISEN TAI MUUN OMAKOTIRAKENNUKSEN EHDOTETTU RAKENNUSALUE
	OMAKOTIRAKENNUKSEN RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 m JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:7,5. 2/3 ULLAKON PINTA-ALASTA SAA SISUSTAA ASUINHUONEIKSI. ASUINRAKENNUKSEN ETÄYTYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 m
	TALOUSRAKENNUKSEN EHDOTETTU RAKENNUSALUE, TALOUSRAKENNUKSEN ETÄYTYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5 m, MIKÄLI EI NIITÄ ASEMAKAAVASTA OLE MÄÄRÄTTY RAKENNETTAVAKSI RAJAAN KIINNI.
	ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMÄTKÄ SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 m, PAITSI KULMITAIN SIJOITETUNA 6 m.
→	VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE



1:2000

754 16 11 55
Sami Laapen
Teuvo Puumala
96049
Vahvistettu 3.9.1957