TAMPERE

KORKINMÄEN KAUPUNGINOSAN OSA-ASEMAKAAVA 1:2000

1:500 1:1 30 100 200

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
- ASUNTO- JA LIIKEKORTELI
- PUISTO T.M.S. ALUE
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORKINMÄKI KAUPUNGINOSAN NIMI
- LOILOSENKATU KADUN NIMI
- 5506 KORTELINUMERO
- ③ TONTINUMERO
- VIEMÄRI
- KORTELI- JA TONTTIRAJA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- I — YKSIKERROKSISEN LIIKE- JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4§:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.
- aI — AUTOTALLIN RAKENNUSALA. PALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4§:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

OKAISEEN OMAKOTITONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN JA YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN. ASUINRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN $(10\times12)M^2$; RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5M. JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4§:N D_I- LUOKAN VAATIMUKSET. TALOUSRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN $(7\times8)M^2$; RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4§:N D_{II} LUOKAN VAATIMUKSET.

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6M. JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN 5M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8M PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA 6M. TALOUSRAKENNUKSEN SAA KUITENKIN RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEEN KIINNI, JOS SIINÄ OLEVAN AUTOSUOJAN SEINIEN SISÄPINNAN VERHOUS ON AINAKIN PALOAHDASTAVAA LUOKKAA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINT. 2M.

- VIEMÄRIA VARTEN RAKENTALAITTOMAKSI JÄETTÄVÄ TONTIN OSA.
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA.
- T6 — OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.
- EE — TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.



TAMPEREEN KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO
1:2000 8.6.5 7. 5. 56
Aimo Ahlqvist
Pentti Nikunsen
KV. 8 8-56 SN. 8 1-57
5108