

TAMPERE

VEHMAISTEN KAUPUNGINOSAN

ASEMAKAAVA 1/2000

0 10 50 100 200 M

KORTT. N: 4484 - 4489.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

OMAKOTIRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 70 M LEVEÄ JA 12 M PITKÄ, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1 1/2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N D I LUOKAN VAATIMUKSET.

TALOUSRAKENNUKSEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M LEVEÄ JA 8 M PITKÄ, SEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 3,5 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ PL 4 §:N D II LUOKAN VAATIMUKSET.

KULLEKIN OMAKOTITONTILLE SAADAAN RAKENTAA OMAKOTIRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS.

ASUINRAKENNUKSEN ETAISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M JA TALOUSRAKENNUKSEN 5 M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M PAITSI KULMITAIN ASETETTUNA 6 M.

OMAKOTIRAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAADAAN TEHDÄ ASUINHUONEITA.

VIEMÄRIÄ, AVO-OJAA TAI SALAOJAA VARTEN RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/3. KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 3 JA KERROSALAA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 3/4 TONTIN ALASTA.

TEOLLISUUSKORTTELI, JONKA SAA JAKAA VÄHINTÄÄN 1500 M² SUURISIKSI TONTEIKSI. TONTISTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2, JOS KAIKKI TONTILLA OLEVAT RAKENNUKSET TÄYTTÄVÄT AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET MUUSSA TAPAUKSESSA SAADAAN TONTISTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/3, JOLLOIN KAKSIKERROKSIINEN RAKENNUS SAA OLLA PINTA-ALASTA ENINTÄÄN 200 M² JA YKSIKERROKSIINEN ENINTÄÄN 300 M². ULKOVARASTOINTIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 RAKENTAMATTOMAKSI JÄÄVÄSTÄ TONTIN OSASTA. TONTEILLE SAA RAKENTAA TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN JONKA ALITUINEN LÄSNÄOLO ON TEHTÄVÄN TOIMINNALLE VÄLTÄMÄTTÖMÄN TARPEELLINEN. RAKENNUKSET JA ULKOVARASTOT ON Sijoitettava vähintään 6 m päähän NAAPURITONTIN RAJASTA JA PALOSOLAAN ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETAISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M JA ETAISYYDEN ASUINRAKENNUKSESTA VÄHINTÄÄN 20 M. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 12 M JA ASUINRAKENNUKSEN ENINTÄÄN 5 M.

ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIINEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUS-ALA. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 4 §:N B-LUOKAN VAATIMUKSET.

TONTEILTA EI SAA OLLA ULOSÄÄSYTYIÄ KANGASALAN TIELLE.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA

ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI

ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI

TEOLLISUUSKORTTELI

PIENTEOLLISUUSTONTTI

PUISTO T.M.S. ALUE

KAUPUNGINOSAN RAJA

RYÖTINKATU KADUN NIMI

KAUPUNGINOSAN NIMI

3 OSOITENUMERO

KORTTELI- JA TONTTIRAJA

4 VIEMÄRI

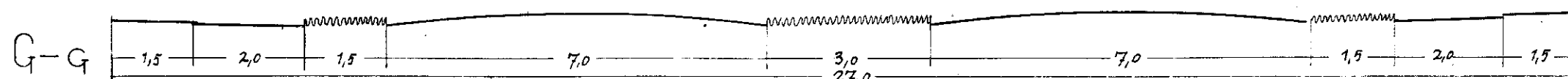
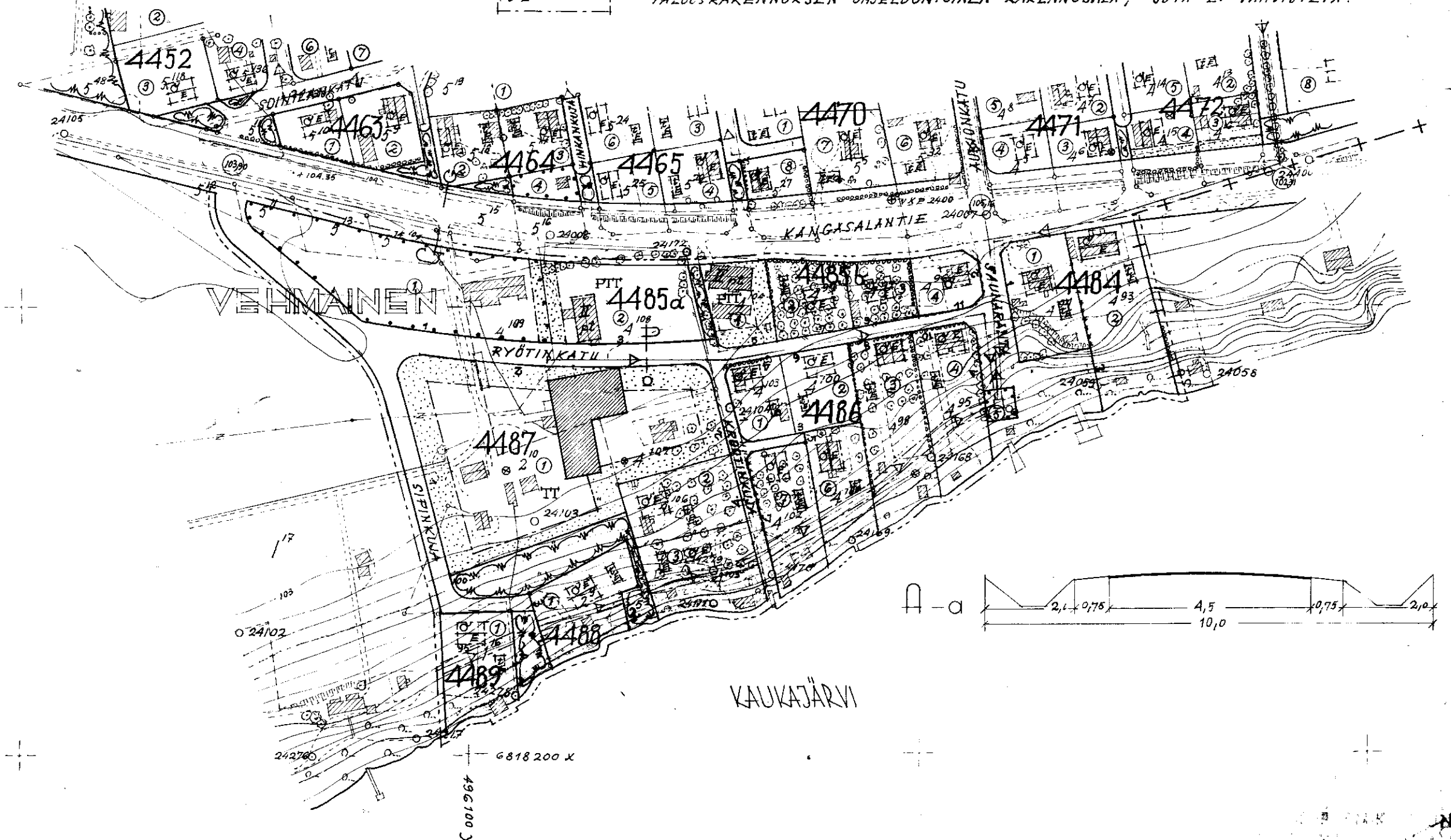
4485

KORTTELINUMERO

5 TONTTINUMERO

OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTAINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.

TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTAINEN RAKENNUSALA, JOTA EI VAHVISTETA.



1021 27.3.1957
Pekko Nieminen
15.11.1957 8.76055