

# TAMPERE

## VEHMAISTEN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA KORTTELIT N:O 4451-4482

### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- 3 m:n RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLEN ALUE  
ERÄISEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLÄ ANOITUN VAI-  
VISTUSTA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTIOSIEN VÄLISEN RA-  
JA JA RAKENNUSRAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- VEH KAUPUNGINOSAN NIMI
- YLEISEN RAKENNUSKORTTELIN TONTTI PISTO T.H.S. ALUE
- ASUNTO- JA LIIKKORTTELIN TONTTI PISTO T.H.S. ALUE
- PTT TIENTOLLISUUSTONTTI PISTO T.H.S. ALUE
- LUKKEALUE UURAILUALUE
- 4453 KORTTELINUMERO 3 TONTTIUMERO VIENÄRI
- NEVAKAT
- OHAKOTIRAKENNUSKORTTELIN ONSILOITTOINEN RAKENNUSKORTTELIN, JOKA EI VAIKUSTETA
- TALOUSRAKENNUSKORTTELIN ONSILOITTOINEN RAKENNUSKORTTELIN, JOKA EI VAIKUSTETA

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KULLEKIN OHAKOTITONTILLE SAADAN RAKENTAA OHAKOTIRAKENNUS  
JA TALOUSRAKENNUS
- KÄYNNÖHEIDEN RAKENNUSKORTTELIN TALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN RAK-  
KENNUKORTTELIN ON TÄYTETTÄVÄ NE VAIKUSTUKSET, JOTKA NAIKSTRAAT-  
TIANTAA PALOVIRANOMAIKIA KUULTUAKA.
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- OHAKOTIRAKENNUSKORTTELIN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 10x12 M  
SEN RAKENNUKORTTELIN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATOKALTE-  
VUUDEN ON OLTAVA 1:1.5. RAKENNUSKORTTELIN ON TÄYTETTÄVÄ AI-  
NAKIN PL. 4:IN D1-LUOKAN VAIKUSTUKSET.
- TALOUSRAKENNUSKORTTELIN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4x8 M, SEN  
RAKENNUKORTTELIN SUURUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M JA KATOKALTE-  
VUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUSKORTTELIN ON TÄYTETTÄVÄ PL. 4:IN D2-  
LUOKAN VAIKUSTUKSET.
- YDINKERROKSIKORTTELIN LIKE- JA ASUINRAKENNUKORTTELIN RAKENNUSKORTTELIN  
KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M JA KATOKALTEVUUDEN ON OLTAVA  
2:5. RAKENNUSKORTTELIN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4:IN  
B-LUOKAN VAIKUSTUKSET. ULLAKOLLE SAADAN TÄÄÄ ASUIN-  
HUONEITA.
- ASUINRAKENNUKORTTELIN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA  
VÄHINTÄÄN 6 M. JA TALOUSRAKENNUSKORTTELIN 5 M. ASUIN- JA  
TALOUSRAKENNUSKORTTELIN ETÄISYDEN SAKALLA TONTILLA ON OLTAVA  
VÄHINTÄÄN 6 M. PISTIT KULMITAIN ASETTUNA 6 M. RAK-  
KENNUKORTTELIN ETÄISYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 M.
- TIENTOLLISUUSRAKENNUKORTTELIN RAKENNUSKORTTELIN RAKENNUSKORTTELIN  
ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL. 4:IN B-LUOKAN VAIKUSTUKSET.
- ASUTALLIRAKENNUSKORTTELIN RAKENNUSKORTTELIN TALOTURVALLISUUTEEN  
NÄHDEN RAKENNUSKORTTELIN ON TÄYTETTÄVÄ NE VAIKUSTUKSET, JOTKA  
NAIKSTRAAT TIANTAA PALOVIRANOMAIKIA KUULTUAKA.
- RAKENNUKORTTELIN ENINTÄÄN 2-KERROKSIKORTTELIN AINAKIN PL. 4:IN  
D1-LUOKAN VAIKUSTUKSET TÄYTETTÄVÄ VÄRÄSTORAKENNUSKORTTELIN  
VARTEN.
- SELLÄISEN RAKENNUSKORTTELIN ONSILOITTOINEN RAKENNUSKORTTELIN, JOKA  
TÄYTÄÄ OHAKOTIRAKENNUSKORTTELIN VAIKUSTUKSET, RAKENNUKORTTELIN  
KATOKALTEVUUDEN JA TALOTURVALLISUUTEEN NÄHDEN, MUTTA JONKA  
SAA OLLA VÄHINTÄÄN 6 M.
- YLEISEN RAKENNUSKORTTELIN TONTISTA SAADAN RAKENTAMISEEN KÄY-  
TÄÄ ENINTÄÄN 10. KERROSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 3 JA KATOKALTE-  
VUUDEN SAA OLLA VÄHINTÄÄN 1/4 TONTIN ALASTA. RAK-  
KENNUKORTTELIN ETÄISYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 M.
- TONTILTA EI SAA OLLA ULOSPÄÄSYTIETÄ KANGASALANTIELLE.
- VIENÄRI, AVO-OVIA TAI SALAOJIA VARTEN RAKENTAMATONAKA  
JÄTETTÄVÄ TONTINOSA.

