TAMPERE

VEHMAISTEN KAUPUNGINOSAN OSA-ASEMAKAAVA 1:2000

KORTTELIT N:ot 4501–4517a, 4517b, 4518–4520a, 4520b, 4521–4525a, 4525b, 4526–4532 JA 4539

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12) m², räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D_I-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8) m², räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D_{II}-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2.5 m.

[I] Yksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Ainakin 2/3 rakennuksen pinta-alasta on käytettävä liikehuoneiksi. Rakennusten on täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan määräykset.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

Yleisen rakennuksen tontista saa ~~käyttää rakentamiseen~~ enintään 1/3 ja ~~rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava~~ vähintään ~~6 m ja täytettävä~~ ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

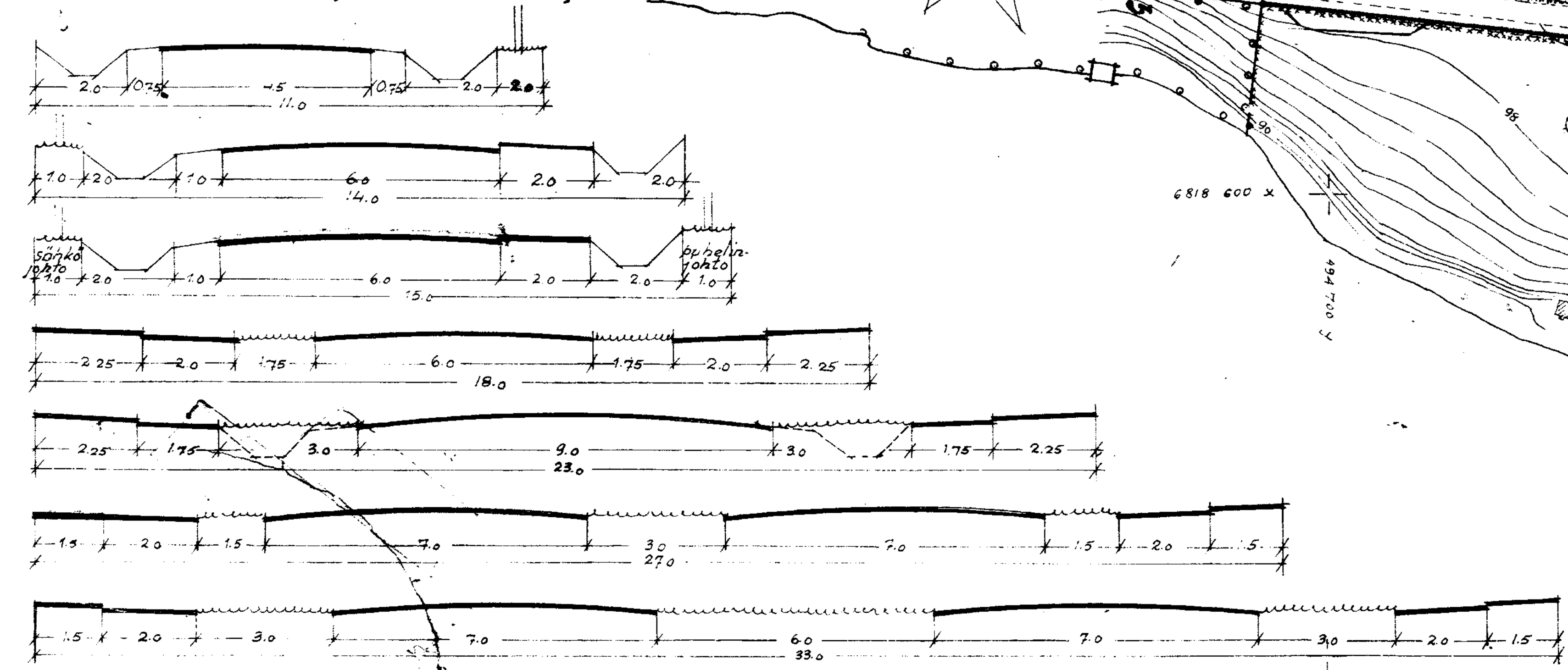
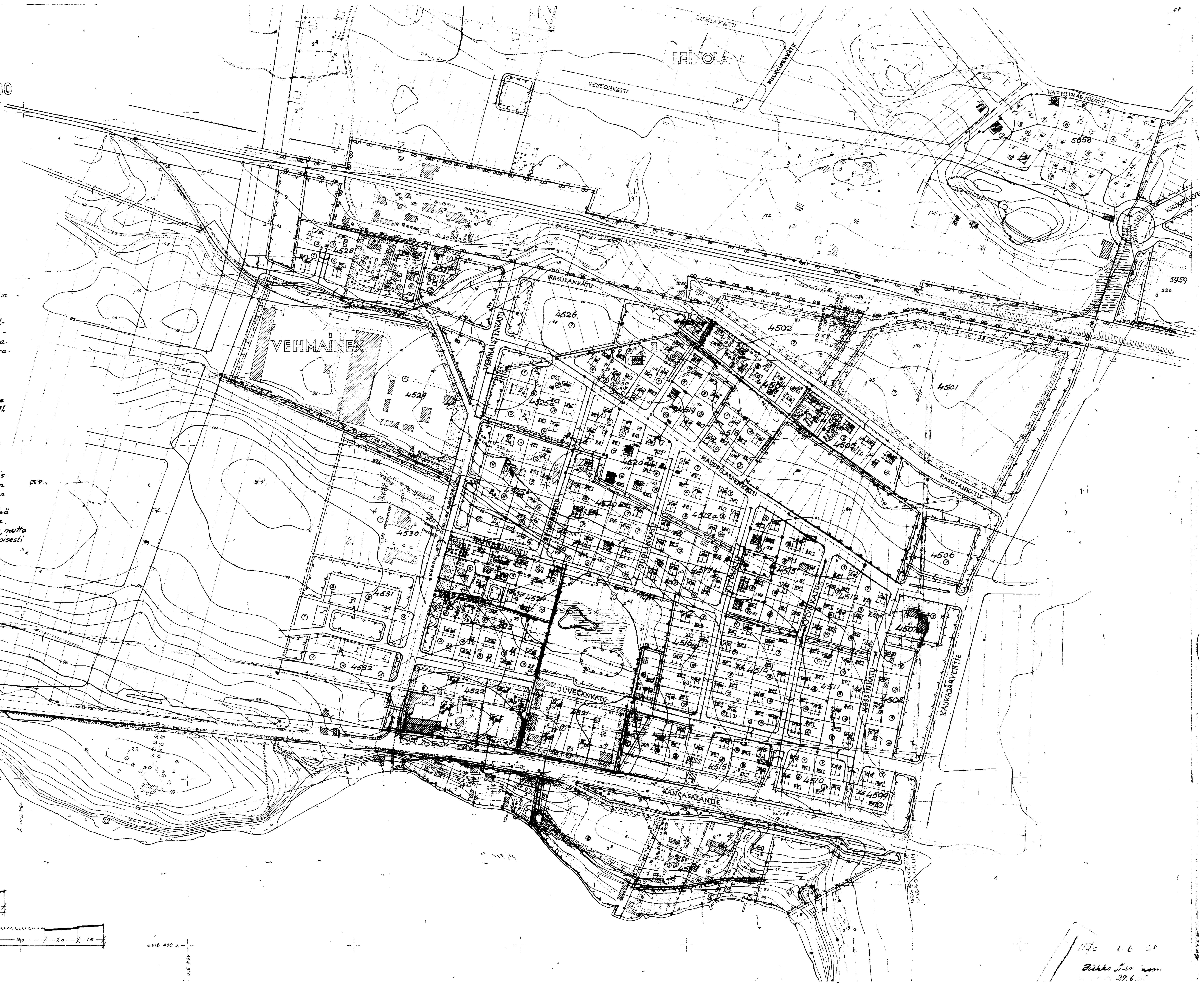
Teollisuuskortteli, jonka saa jakaa 1.500 m² suuruisiksi tonteiksi. Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/2, jos kaikki tontilla olevat rakennukset täyttävät ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset, muussa tapauksessa saa tontista käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jolloin kaksikerroksinen rakennus saa olla pinta-alaltaan enintään 200 m² ja yksikerroksinen enintään 300 m². Ullakkoa ei saa käyttää varastoimiseen eikä työhuonetiloihin. Ulkovarastointiin saa käyttää enintään 1/2 rakentamattomaksi jäävästä tontin osasta. Tonteille saa rakentaa tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisen asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on tehtaan toiminnolle välttämättömän tarpeellinen. Asuinrakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D_I-luokan vaatimukset. Rakennukset ja ulkovarastot on sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja palosolaan on istutettava lehtipuita. Teollisuusrakennusten keskinäisen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m ja etäisyyden asuinrakennuksesta vähintään 20 m. Teollisuus- ja varastorakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 12 m ja asuinrakennuksen enintään 5 m.

[II pt] Pienteollisuusrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 9 m, ja rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n B-luokan vaatimukset.

[Rt II] Kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D_I-luokan vaatimukset.

[II A] Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n vaatimukset.

em-merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä em. omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen, pinta-alaan ja paloluokitteluun nähden, mutta rakennuksen saa sisustaa edellisen kanssa vaihtoehtoisesti myymäläksi.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- Kolme metriä sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavalle ja asemakaavamääräyksille anotaan vahvistusta.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Asunto- ja liikekortteli
- Puisto tms alue
- Viemäri
- Pumppuasema.
- Teollisuuskortteli
- Pienteollisuuskortteli.
- VEHMAINEN — Kaupunginosan nimi
- KYTÖKATU — Kadun nimi
- Kortteli- ja tonttiraja.
- 4530 — Korttelinumero
- Tonttinumero
- Urheilualue.
- Myymälä- ja asuinrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.